



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Таруса

«10» 10 2014г.

№ 1107

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ
ПРОГРАММУ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МР «ТАРУССКИЙ РАЙОН»
НА 2013-2017 ГОДЫ"**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в соответствии с принятой ГП «Город Таруса» программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы» и имеющимися полномочиями органов местного самоуправления в принятии решения по данному вопросу, с решениями Сельских Дум СП «Село Роща» №8 от 22.04.2014 года и СП «Село Лопатино» №8 от 22.04.2014 года и Районного Собрания МР «Тарусский район» №22 от 25.04.2014 года по передаче полномочий по переселению граждан из аварийного жилого фонда поселений с заключением соответствующих соглашений,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МР «Тарусский район» на 2013-2017 годы», утвержденной Постановлением администрации МР «Тарусский район» № 1221 от 19 сентября 2013 года, изложив её в новой редакции (приложение №1).
2. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Октябрь», разместить в сети интернет на официальном сайте администрации МР «Тарусский район».
3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Тарусский район» Караулова И.Н.

**Глава администрации
МР «Тарусский район»**



Мальцев Е.М.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МР «ТАРУССКИЙ РАЙОН»
НА 2013-2017 ГОДЫ"**

Настоящая Программа разработана для улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования «Тарусский район» в сельском поселении «Село Лопатино» и сельском поселении «Село Роцца» Калужской области.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МР «Тарусский район» на 2013-2017 гг."
Заказчик, разработчик и исполнитель программы	Администрация МР «Тарусский район»
Цели и задачи программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях) жилищного фонда СП «Село Лопатино» и СП «Село Роцца» Тарусского района, признанных в установленном порядке непригодными для проживания. Снос, частичная ликвидация или реконструкция до 2017 года, включительно, существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда в МР «Тарусский район».
Сроки реализации программы	2013-2017 годы
Контроль за реализацией программы осуществляет	Администрация МР «Тарусский район»
Источники финансирования программы	Средства областного бюджета, Средства муниципального бюджета.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде МР «Тарусский район», благоустроенными жильями помещениями; 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Тарусского района, признанного таковым в установленном порядке; 3. Улучшение благоустройства территории района.

1. Введение

Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде и непригодных для проживания условиях, остается приоритетной задачей для органов местного самоуправления муниципального района "Тарусский район".

Программа "Переселение из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района "Тарусский район" рассчитана на 2013-2017 годы.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

На территории Тарусского района находятся 3 дома, признанных в установленном порядке аварийными, в них проживает 77 человек, площадь указанных домов составляет 866,2 кв. м.

Основными причинами наличия аварийного жилищного фонда в районе являются:

- естественное старение зданий;

- недостаток средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Программа является комплексной в целях реализации конституционных прав жителей района на жилище и предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней.

3. Основными целями программы являются:

1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания.

2. Снос, частичная ликвидация или реконструкция 3-х многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом.

Для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, аварийного и непригодного для проживания, необходимо создание нормативных, финансовых и организационных механизмов, которые позволят решить поставленную задачу наиболее эффективно.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2. Обследование жилищного фонда, отнесенного к категории аварийного;

3. Обеспечение роста темпов жилищного строительства и реконструкции зданий под жилье;

4. Решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития МР «Тарусский район»;

4. Пути реализации программы

В соответствии с поставленными целями и задачами пути реализации программы включают в себя работу по следующим направлениям:

1. Формирование реестра аварийных жилых строений, осуществляемое в соответствии с Положением о порядке признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу".

Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принимается комиссией, созданной для оценки состояния жилых помещений муниципального жилого фонда в установленном порядке.

На основании решения комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилого фонда создается реестр аварийных домов с указанием общей площади и количества граждан, проживающих в них.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Администрация сельского поселения «Село Лопатино» и сельского поселения «Село Роща» предоставляет жилье на условиях социального найма либо путем заключения договора мены в зависимости от того, в чьей собственности находится жилье, из которого переселяются граждане.

Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда, могут быть переселены в жилые помещения:

а) освободившиеся в результате прекращения предыдущего договора найма;

б) приобретенные на вторичном рынке недвижимости;

в) во вновь построенных домах независимо от вида собственности или реконструированных домах муниципального жилищного фонда.

5. Сроки реализации программы

Реализация комплекса мероприятий рассчитана до 31.12.2017. Мероприятия по реализации программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке местного бюджета на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанными бюджетами на реализацию программы.

6. Объемы и источники финансирования

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет бюджетов вышестоящих уровней и средств местного бюджета.

Исходя из того, что усредненная цена одного квадратного метра общей площади квартиры составляет: в сельских поселениях – 29 тыс.руб., а жилая площадь аварийных домов - 866,2 кв.м., соответственно, объем капитальных вложений, направляемых на реализацию программы на 2013-2017 гг., в ценах по состоянию на 01.09.2013 составляет:
 $29000 \times 866,20 = 25119800$ рублей – с.Лопатино и с.Роца.

Итого по Тарусскому району: 25119,8 тысяч рублей.

Финансирование программы по годам

	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Объем финансирования, тысяч руб. в том числе:		1350	1438	900	900
Средства бюджетов вышестоящих уровней					
Средства местного бюджета					
МР «Тарусский район»		1000	1088	600	600
СП «Село Лопатино»-----		300	300	300	300
СП «Село Роца»-----		50	50	-	-
Внебюджетные источники					

7. Оценка эффективности программных мероприятий

Главная задача программы - ликвидация существующих в настоящее время многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. В результате реализации программы к концу 2017 года 77 человек, проживающие в аварийном жилищном фонде сельского поселения «Село Лопатино» и сельского поселения «Село Роца», должны улучшить свои жилищные условия.

Показателями абсолютного выполнения программы будут служить:

- предоставление всем гражданам, проживавшим к началу реализации программы в непригодном для проживания жилищном фонде, иного жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям;
- ликвидация непригодного для проживания, не подлежащего восстановлению жилищного фонда;
- решение проблемы освободившихся земельных участков.

Реализация программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- снижение социальной напряженности;
- создание дополнительных рабочих мест;
- увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАРУССКИЙ РАЙОН» НА 01.09.2013**

N п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Общая площадь дома, кв. м	Численность жителей МКД, чел.
	Сельское поселение «Село Роща»	72,0	7
1	с.Роща, ул.Центральная, д.7, кв.1, 2, 4	72,0	7
	Сельское поселение «Село Лопатино»	794,2	70
1	с.Лопатино, ул.Центральная, д.7	395,6	33
2	с.Лопатино, ул.Центральная, д.9	398,6	37
	Итого по МР «Тарусский район»	866,2	77