

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРУССКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 01 » 02 2017 года

№ 44

**«Об утверждении документации по планировке территории объектов газификации»**

Рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района» от 21.12.2016г.; заключение о результатах проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района» на территории сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области от 21.12.2016г., в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тарусский район», администрация муниципального района «Тарусский район»-

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района» (разработчик ОАО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»).
2. В 7-ми дневный срок разместить данное постановление в районной газете «Октябрь» и на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Караулова И.Н.- заместителя Главы администрации МР «Тарусский район».

Глава администрации  
МР «Тарусский район»



Е.М. Мальцев

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района».**

Тарусский район, с. Лопатино

21.12.2016г., 15-00 час.

Присутствовали: 15 человек

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района».

Председатель заседания – Пунтус Марина Васильевна, Глава администрации сельского поселения «Село Лопатино»

Секретарь: Гайденкова О.М.

**СЛУШАЛИ:** Пунтус М.В.- главу администрации сельского поселения «Село Лопатино» об утверждении проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района»

Председатель заседания предлагает: утвердить проект.

Предложение ставится на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 15, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Предложение принимается единогласно.

Председатель:



М.В.Пунтус

Секретарь:



О.М. Гайденкова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района» на территории сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области

21.12.2016 г

с. Лопатино

В ходе публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района».

**Место проведения:** Калужская область, Тарусский район, с. Лопатино, ул.Центральная, д.3 в здании администрации сельского поселения «Село Лопатино», время 15:00

Присутствовало: 15

Проголосовали: 15

За – 15

Против - нет

Воздержавших - нет

Замечаний и предложений по представленному проекту планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района», не поступало.

Принято решение: согласовать проект планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района».

Председатель публичных слушаний



М.В.Пунтус

Секретарь



О.М.Гайденкова

*Открытое акционерное общество  
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское  
предприятие»*

**ОАО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(Проект планировки территории  
в составе с проектом межевания)  
для строительства объекта  
«Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района»**

2016

*Открытое акционерное общество  
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское  
предприятие»*

**ОАО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(Проект планировки территории  
в составе с проектом межевания)  
для строительства объекта  
«Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района»**

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай





## 1.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1.1.1 ВЕДЕНИЕ.

Документация по планировке территории объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района», разработана на основании Государственного контракта на выполнение работ № 204 от 06.06.2016 года и технического задания на проектирование, являющегося приложениям к государственному контракту.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 42 и 45 Градостроительного кодекса РФ, технического задания на проектирование, утвержденного директором ГКУ КО «Управление капитального строительства» Н.М. Матвейкиным Н.М., (Приложение №1 к Государственному контракту), а также проектной документацией выполненной ООО «ГеодезияГрупп».

### 1.1.2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

**Целью разработки проекта планировки** является разработка оптимального, обоснованного, экономически целесообразного проекта планировки территории объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района».

**Задачами проекта планировки являются:**

- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- установление границ охранных зон существующих сетей инженерных коммуникаций;
- определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района»;
- установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта;

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства и следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и

						204-2016-ПП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор		Подов С.Б.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Грицай О.С.					ПП	1	4

отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.06.2014г. № 171-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 22.12.2011);
- Генеральный план СП «Село Лопатино», утвержденный решением Сельской Думы от 05.02.2014 №2.

### 1.1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА

Трасса уличных газопроводов расположена в д.Ям Тарусского района Калужской области.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха	– плюс 4,4 °С;
абсолютный минимум	– минус 46 °С;
абсолютный максимум	– плюс 38 °С;
количество осадков за год	– 654 мм.

Таблица № 1

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глинистых грунтов -1.28 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81\* и ОСР-97).

В геоморфологическом отношении территория участка работ находится в пределах Смоленско-Московской возвышенности, расположенной вдоль осевой части Московской синеклизы. Московский ледник отступил отсюда сравнительно недавно. Поэтому в геоморфологическом отношении территория представляет, в основном, холмистую возвышенную равнину, расчлененную речными долинами на широкие, пологие гряды. Местность имеет уклон поверхности в северо-западном направлении.

Трасса пересекает постоянные водотоки – р.Таруса и безымянный ручей.

Газоснабжение д.Ям предусматривается от существующего газопровода высокого давления в районе д.Ям.



Ведомость земель формируемых для строительства газопровода

Наименование землепользователей	Площадь земель на период строительства, м2	Длина газопровода, м	Ширина полосы отвода земель на период строительства, м	В том числе по категориям земель	
				Земли населенных пунктов	Земли с/х назначения
Сельское поселение «Село Лопатино» Тарусского района	11220	1870	6	10934	286
Итого:	11220			10934	286

В соответствии с действующим постановлением № 878 от 20.11.00г. Правительства РФ определена граница охранных зон газораспределительных сетей, для предотвращения повреждения газопровода предусматривается охранный зона по всей трассе на расстоянии 2 метров с каждой стороны от оси газопровода.

### 1.1.5 ПЕРЕЧЕНЬ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ

Прокладка газопровода через автодорогу IV категории Таруса – Лопатино – Барятино – Роца км 20+886 выполнена закрытым способом (методом ННБ, протяженность 28 м).

Прокладка газопровода через автодорогу IV категории Таруса – Лопатино – Барятино – Роца км 20+090 выполнена закрытым способом (методом ННБ, протяженность 24,5 м).

Пересечение газопровода с р.Таруса выполнено закрытым способом (метод ННБ, протяженность 66 м).

Пересечение газопровода с ручьем без названия выполнено закрытым способом (метод ННБ, протяженность 35,5 м).

### 1.1.6 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены границы существующих земельных участков, границы земельных участков подлежащих образованию, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**(Графические материалы)**

**Часть 2**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



5. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
6. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
7. Границы территорий культурного наследия;
8. Границы зон с особыми условиями использования территорий;
9. Границы зон действия публичных сервитутов.

В результате проведения работ по подготовке проекта межевания территории было выполнено следующее:

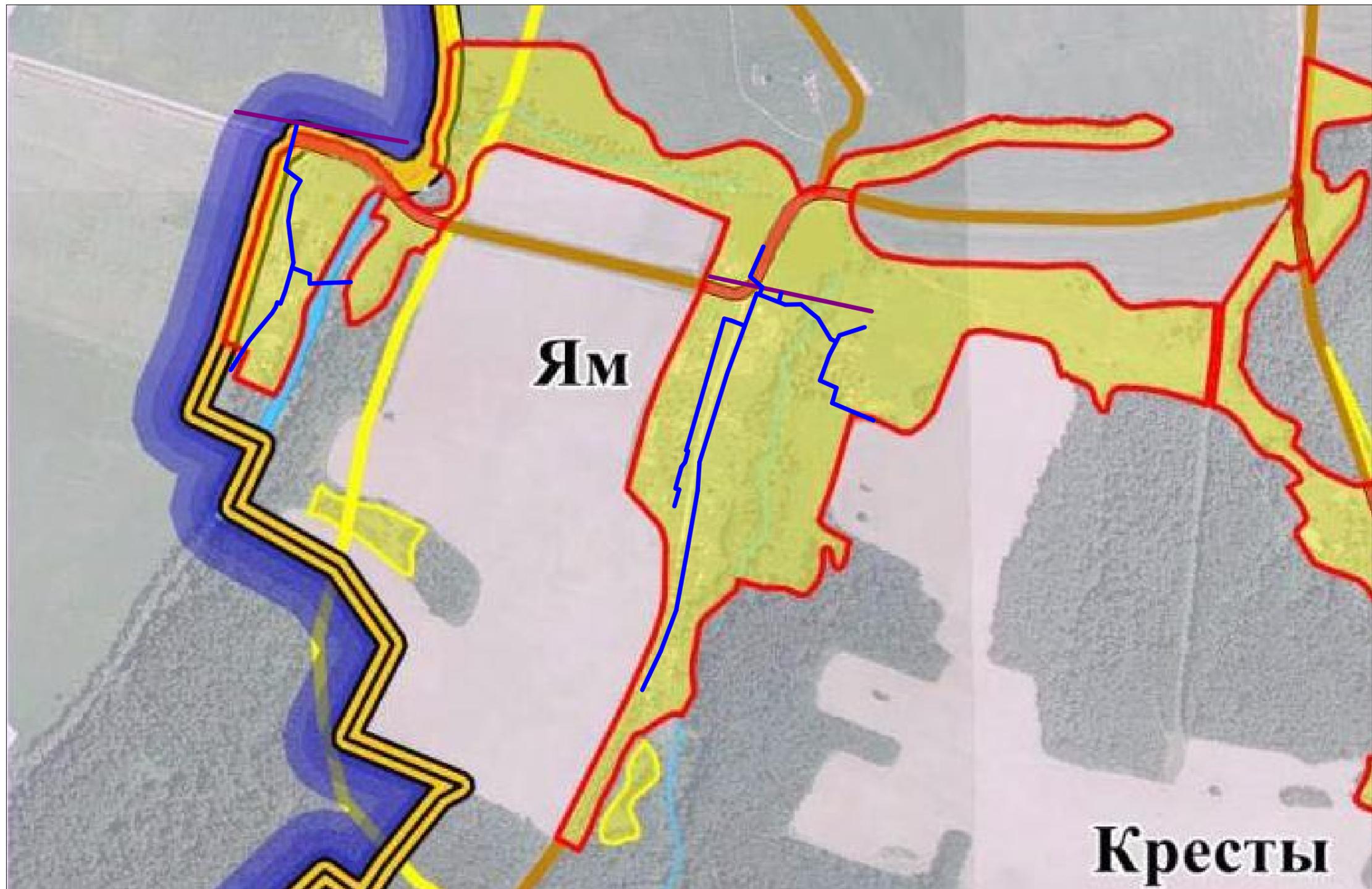
- осуществлен анализ территории проектирования на предмет выявления сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- выявлены зоны с особыми условиями использования территории;
- сформированы границы земельных участков, планируемых для последующего предоставления под объект «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района»;
- подготовлены чертежи межевания территории объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района» в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта.

						204-2016-ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

## **2.3 КАТАЛОГИ КООРДИНАТ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**(Графические материалы)**

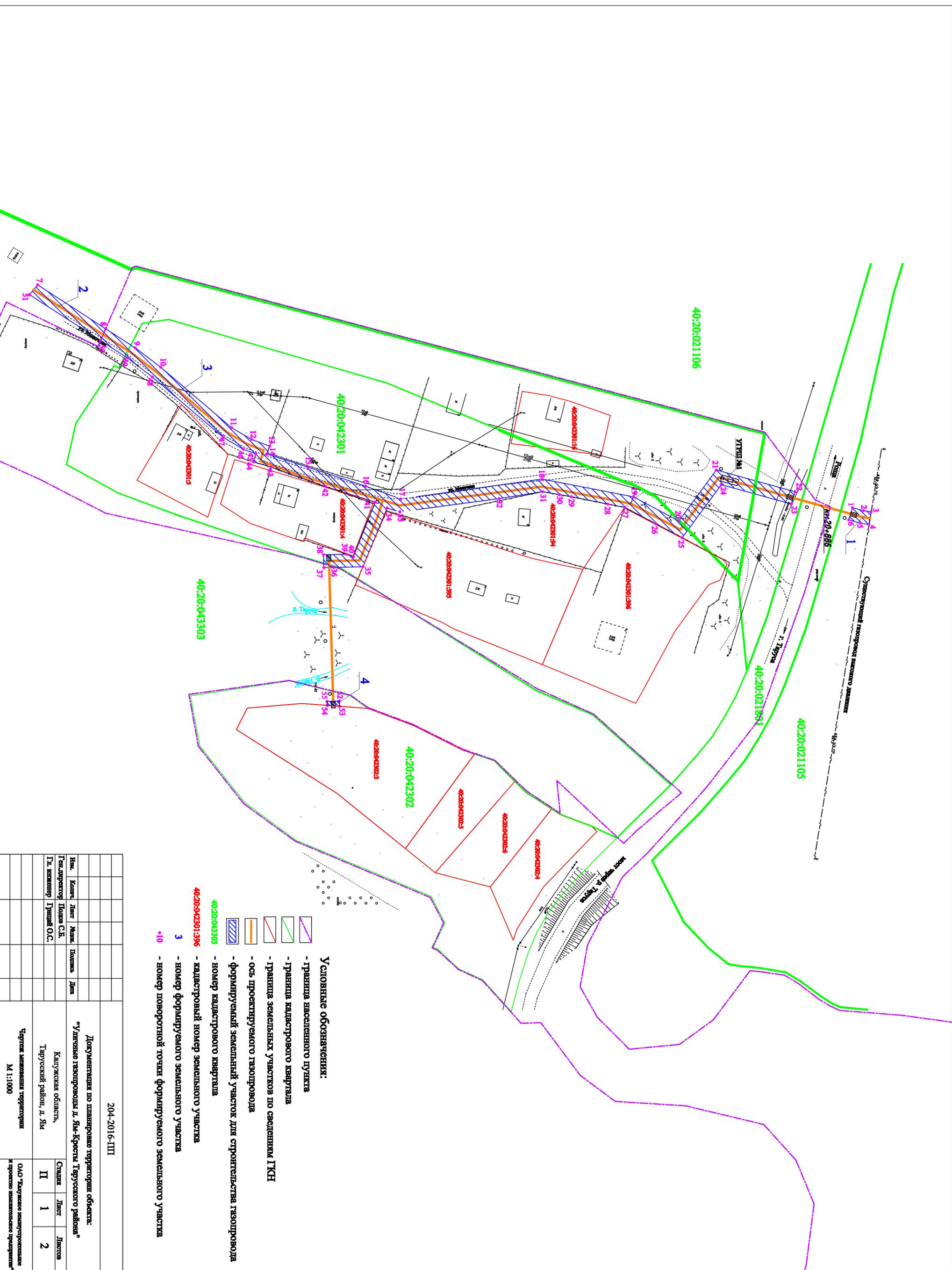
## **ПРИЛОЖЕНИЕ**



- Условные обозначения:**
- Граница МО СП "Село Лопатино", утвержденная законом Калужской области №369-ОЗ от 01.11.2004 г.
  - Устанавливаемая граница МО СП "Село Лопатино"
  - Земли, переданные в ведение сельских администраций (существующие границы населенных пунктов)
  - Устанавливаемые границы населенных пунктов
  - 5.69 Земельные участки, планируемые к переводу в категорию земли населенных пунктов, площадь участков, га
  - 0.7 Земельные участки, планируемые к переводу в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов (расширение кладбища)
  - **Аксинию** Вновь образуемый населенный пункт
  - Автомобильные дороги
  - Водные объекты

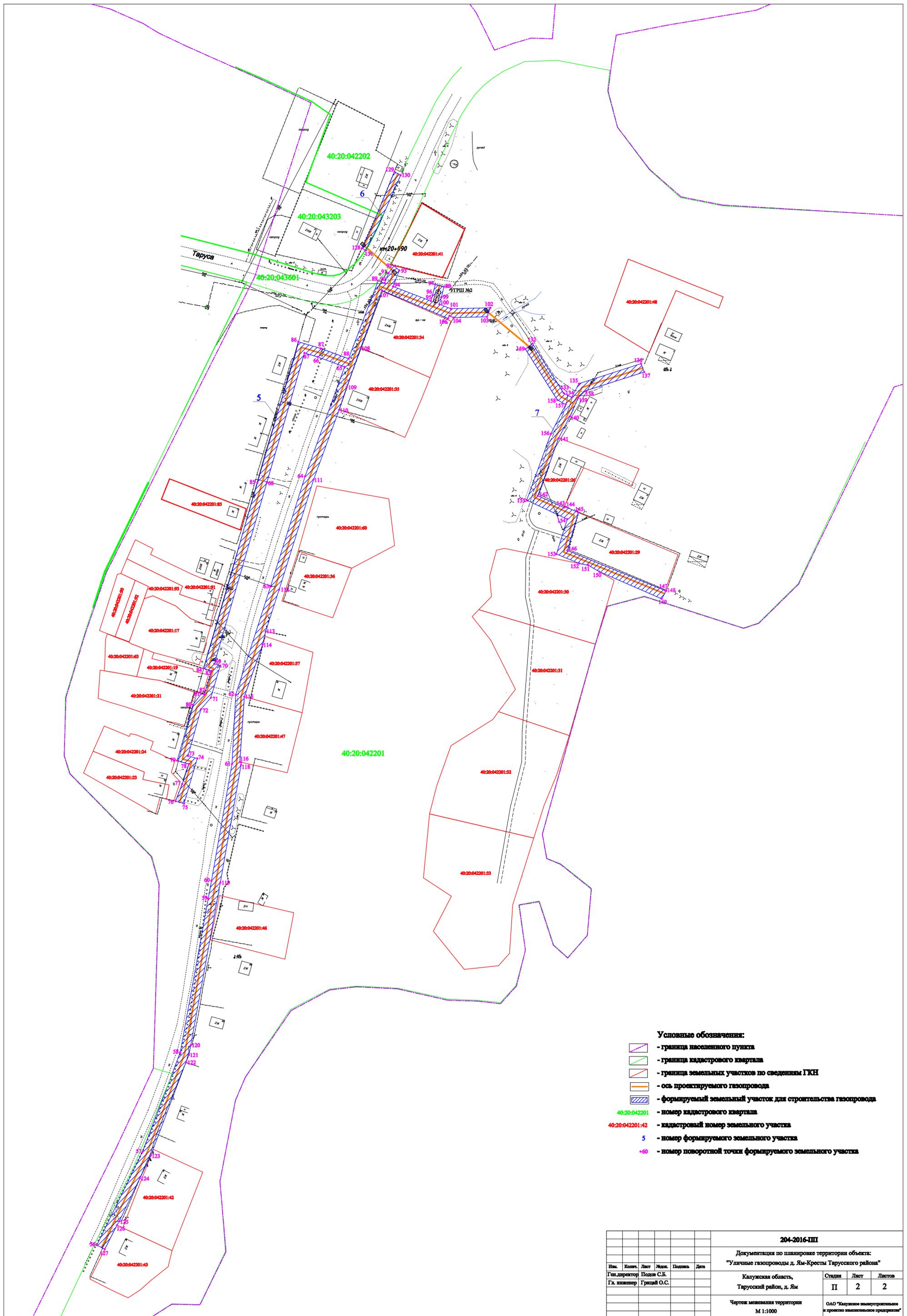
- - существующий газопровод
- - - - проектируемый газопровод

						204-2016-ПП			
						Документация по планировке территории объекта "Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района"			
Изм.	Колич.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Калужская область, Тарусский район, д.Ям	Стадия	Лист	Листов
				Ген. директор Подов С.Б.			ПП	1	1
				Гл. инженер Грицай О.С.		Схема расположения элемента планировочной структуры на генеральном плане М 1:7 000	ОАО "Калужское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие"		



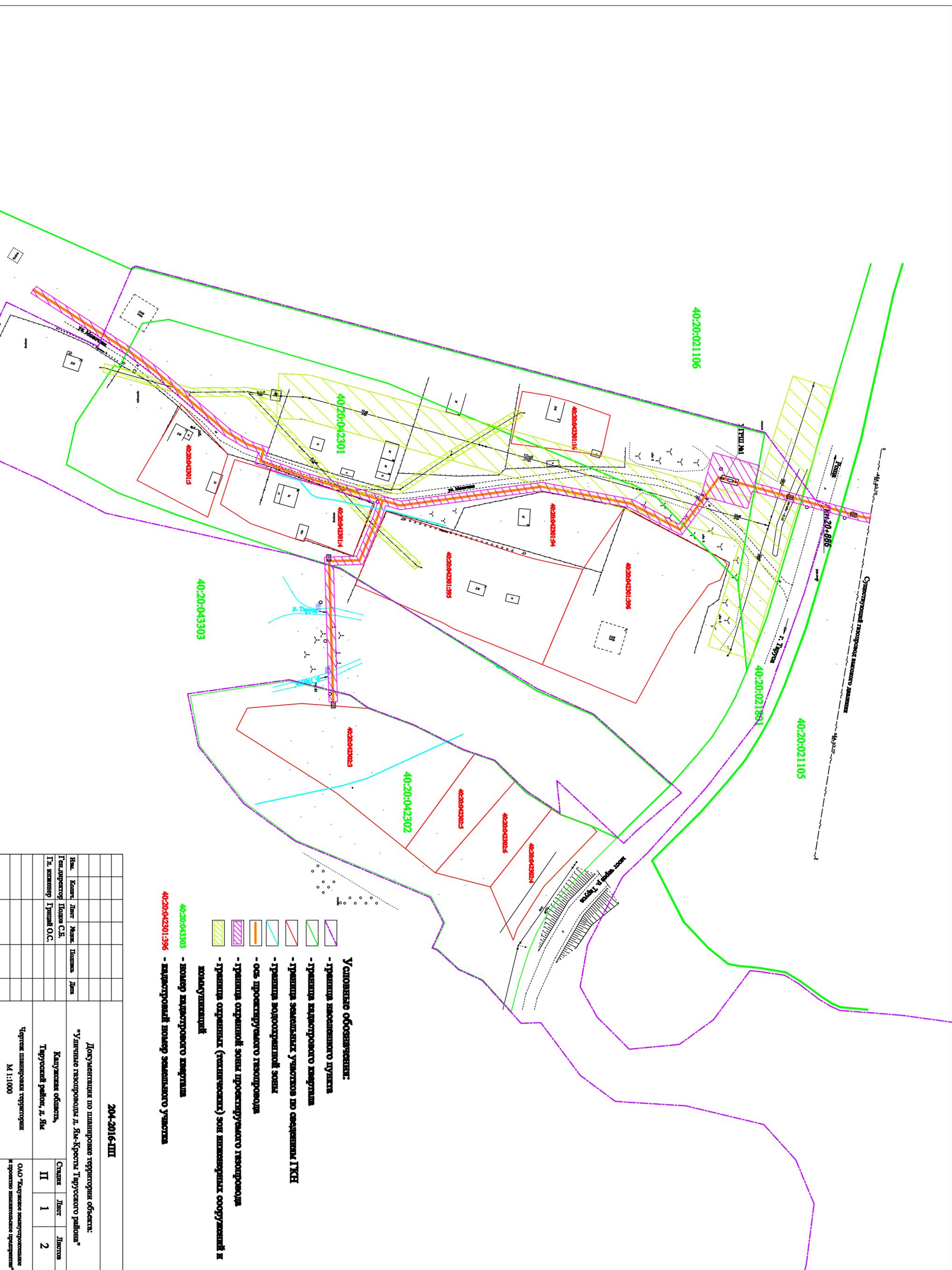
204-2016-ПШ					
Документация по планировке территории объекта:					
"Уличное газопроводы д. Ям-Курстын Тарусского района"					
Изм.	Колонт.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Ген. директор	Полупа С.В.				
Гл. инженер	Труфань О.С.				
Чертёж размещения территории				Страна	Лист
М 1:1000				П	1
				Листов	2
ОАО "Калужское энергоснабжающее предприятие"					

- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельных участков по сведениям ГКН
  - ось проектируемого газопровода
  - формируемый земельный участок для строительства газопровода
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - номер формируемого земельного участка
  - номер поворотной точки формируемого земельного участка



- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельных участков по сведениям ГКН
  - ось проектируемого газопровода
  - формируемый земельный участок для строительства газопровода
  - 40:20:042201 — номер кадастрового квартала
  - 40:20:042201:42 — кадастровый номер земельного участка
  - 5 — номер формируемого земельного участка
  - +60 — номер поворотной точки формируемого земельного участка

						<b>204-2016-III</b>			
						Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района"			
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Калужская область, Тарусский район, д. Ям	Страница II	Лист 2	Листов 2
				Гришай О.С.					
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ОАО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"		



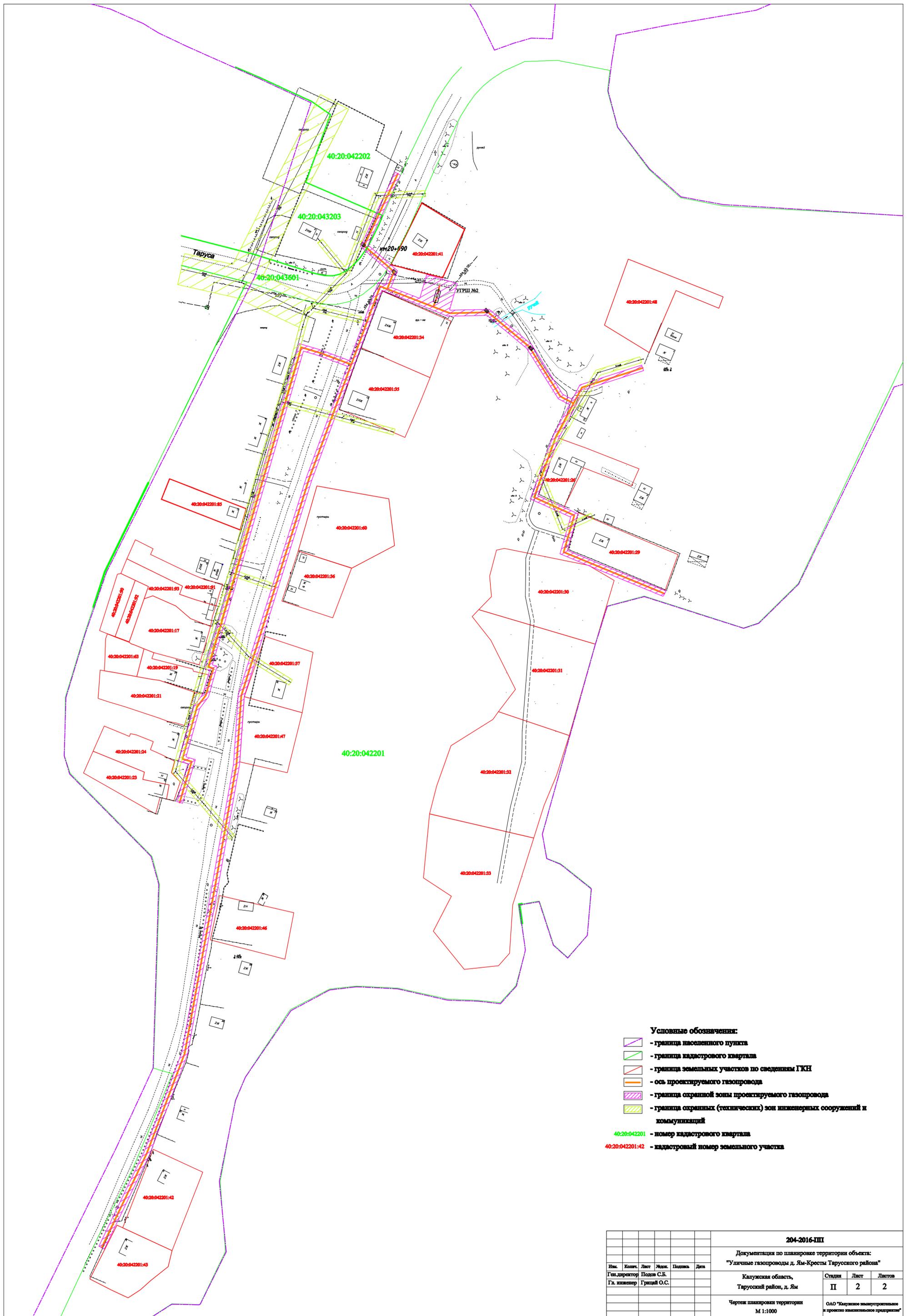
40:20:043303 - номер кадастрового квартала  
 40:20:042301:396 - кадастровый номер земельного участка

**Условные обозначения:**

-  - границы населенного пункта
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков по сведениям ГКУ
-  - границы водозащитной зоны
-  - ось проектируемого газопровода
-  - границы охранной зоны проектируемого газопровода
-  - границы охраняемых (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций

204-2016-III

Документация по планировке территории объекта:					
"Улицы 1-го микрорайона д. Мкр. Кусты Тарусского района"					
Изм.	Колоч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Ген. директор	Полков С.В.				
Гл. инженер	Труфань О.С.				
Часть планировки территории				Страна	Лист
М 1:1000				II	1
				Листов	2
ОАО "Калужское энергоснабжающее и проектно-конструкторское предприятие"					



- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельных участков по сведениям ГКН
  - ось проектируемого газопровода
  - граница охранной зоны проектируемого газопровода
  - граница охранных (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- 40:20:042201 - номер кадастрового квартала  
 40:20:042201:42 - кадастровый номер земельного участка

						<b>204-2016-III</b>		
						Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района"		
Изм.	Кол-во	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Калужская область, Тарусский район, д. Ям	Страница	Листов
							II	2
						Чертеж планировки территории М 1:1000	ОАО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"	