



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » 02 2017 года

№ 44

«Об утверждении документации по планировке территории объектов газификации»

Рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района» от 21.12.2016г.; заключение о результатах проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района» на территории сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области от 21.12.2016г., в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тарусский район», администрация муниципального района «Тарусский район»-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района» (разработчик ОАО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»).
2. В 7-ми дневный срок разместить данное постановление в районной газете «Октябрь» и на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Караулова И.Н.- заместителя Главы администрации МР «Тарусский район».

Глава администрации
МР «Тарусский район»



Е.М. Мальцев

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района».

Тарусский район, с. Лопатино

21.12.2016г., 15-00 час.

Присутствовали: 15 человек

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Обсуждение проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района».**

Председатель заседания – Пунтус Марина Васильевна, Глава администрации сельского поселения «Село Лопатино»

Секретарь: Гайденкова О.М.

СЛУШАЛИ: Пунтус М.В.- главу администрации сельского поселения «Село Лопатино» об утверждении проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района»

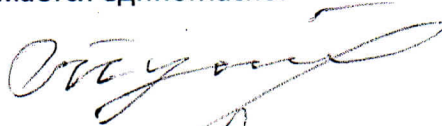
Председатель заседания предлагает: утвердить проект.

Предложение ставится на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 15, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

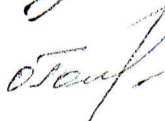
Предложение принимается единогласно.

Председатель:



М.В.Пунтус

Секретарь:



О.М. Гайденкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района» на территории сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области

21.12.2016 г

с. Лопатино

В ходе публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района».

Место проведения: Калужская область, Тарусский район, с. Лопатино, ул.Центральная, д.3 в здании администрации сельского поселения «Село Лопатино», время 15:00

Присутствовало: 15

Проголосовали: 15

За – 15

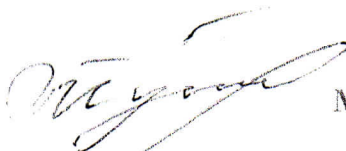
Против - нет

Воздержавших - нет

Замечаний и предложений по представленному проекту планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района», не поступало.

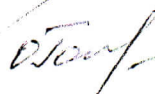
Принято решение: согласовать проект планировки территории в составе с проектом межевания для строительства объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района».

Председатель публичных слушаний



М.В.Пунтус

Секретарь



О.М.Гайденкова

*Открытое акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ОАО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории
в составе с проектом межевания)
для строительства объекта
«Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района»**

2016

*Открытое акционерное общество
«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское
предприятие»*

ОАО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(Проект планировки территории
в составе с проектом межевания)
для строительства объекта
«Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района»**

Генеральный директор

С.Б. Подов

Главный инженер

О.С. Грицай

1.1 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1.1 ВЕДЕНИЕ.

Документация по планировке территории объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района», разработана на основании Государственного контракта на выполнение работ № 204 от 06.06.2016 года и технического задания на проектирование, являющегося приложениям к государственному контракту.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 42 и 45 Градостроительного кодекса РФ, технического задания на проектирование, утвержденного директором ГКУ КО «Управление капитального строительства» Н.М. Матвейкиным Н.М., (Приложение №1 к Государственному контракту), а также проектной документацией выполненной ООО «ГеодезияГрупп».

1.1.2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Целью разработки проекта планировки является разработка оптимального, обоснованного, экономически целесообразного проекта планировки территории объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района».

Задачами проекта планировки являются:

- выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- установление границ охранных зон существующих сетей инженерных коммуникаций;
- определения границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района»;
- установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта;

Разработка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства и следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и

						204-2016-ПП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директор		Подов С.Б.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Грицай О.С.					ПП	1	4

отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.06.2014г. № 171-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (ред. от 22.12.2011);
- Генеральный план СП «Село Лопатино», утвержденный решением Сельской Думы от 05.02.2014 №2.

1.1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАССЫ ГАЗОПРОВОДА

Трасса уличных газопроводов расположена в д.Ям Тарусского района Калужской области.

Климат района работ умеренно-континентальный, и согласно СНиП 23-01-99, характеризуется следующими основными показателями:

средняя годовая температура воздуха	– плюс 4,4 °С;
абсолютный минимум	– минус 46 °С;
абсолютный максимум	– плюс 38 °С;
количество осадков за год	– 654 мм.

Таблица № 1

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-10,1	-8,9	-3,9	4,8	12,3	16,2	18,0	16,5	11,0	4,7	-1,5	-6,5	4,4

Нормативная глубина сезонного промерзания по п.5.5.3 СП 22.13330.2011, составляет для глинистых грунтов -1.28 м.

Сейсмичность района работ - 5 баллов (СНиП II-7-81* и ОСР-97).

В геоморфологическом отношении территория участка работ находится в пределах Смоленско-Московской возвышенности, расположенной вдоль осевой части Московской синеклизы. Московский ледник отступил отсюда сравнительно недавно. Поэтому в геоморфологическом отношении территория представляет, в основном, холмистую возвышенную равнину, расчлененную речными долинами на широкие, пологие гряды. Местность имеет уклон поверхности в северо-западном направлении.

Трасса пересекает постоянные водотоки – р.Таруса и безымянный ручей.

Газоснабжение д.Ям предусматривается от существующего газопровода высокого давления в районе д.Ям.

Ведомость земель формируемых для строительства газопровода

Наименование землепользователей	Площадь земель на период строительства, м2	Длина газопровода, м	Ширина полосы отвода земель на период строительства, м	В том числе по категориям земель	
				Земли населенных пунктов	Земли с/х назначения
Сельское поселение «Село Лопатино» Тарусского района	11220	1870	6	10934	286
Итого:	11220			10934	286

В соответствии с действующим постановлением № 878 от 20.11.00г. Правительства РФ определена граница охранных зон газораспределительных сетей, для предотвращения повреждения газопровода предусматривается охранный зона по всей трассе на расстоянии 2 метров с каждой стороны от оси газопровода.

1.1.5 ПЕРЕЧЕНЬ ИСКУССТВЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ, ПЕРЕСЕЧЕНИЙ

Прокладка газопровода через автодорогу IV категории Таруса – Лопатино – Барятино – Роца км 20+886 выполнена закрытым способом (методом ННБ, протяженность 28 м).

Прокладка газопровода через автодорогу IV категории Таруса – Лопатино – Барятино – Роца км 20+090 выполнена закрытым способом (методом ННБ, протяженность 24,5 м).

Пересечение газопровода с р.Таруса выполнено закрытым способом (метод ННБ, протяженность 66 м).

Пересечение газопровода с ручьем без названия выполнено закрытым способом (метод ННБ, протяженность 35,5 м).

1.1.6 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе, были установлены границы существующих земельных участков, границы земельных участков подлежащих образованию, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(Графические материалы)

Часть 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

5. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
6. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
7. Границы территорий культурного наследия;
8. Границы зон с особыми условиями использования территорий;
9. Границы зон действия публичных сервитутов.

В результате проведения работ по подготовке проекта межевания территории было выполнено следующее:

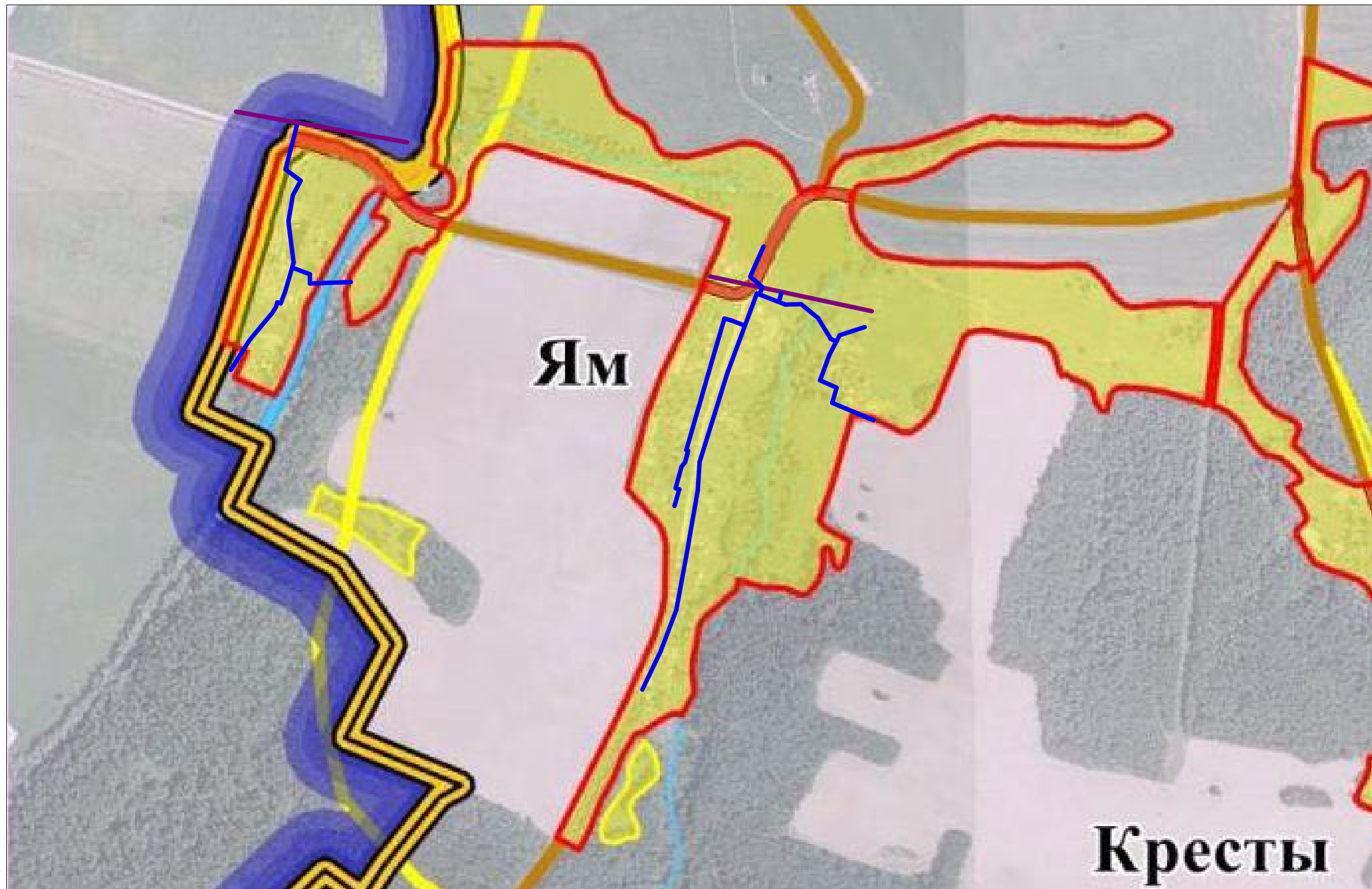
- осуществлен анализ территории проектирования на предмет выявления сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;
- выявлены зоны с особыми условиями использования территории;
- сформированы границы земельных участков, планируемых для последующего предоставления под объект «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района»;
- подготовлены чертежи межевания территории объекта «Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района» в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта.

						204-2016-ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

2.3 КАТАЛОГИ КООРДИНАТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(Графические материалы)

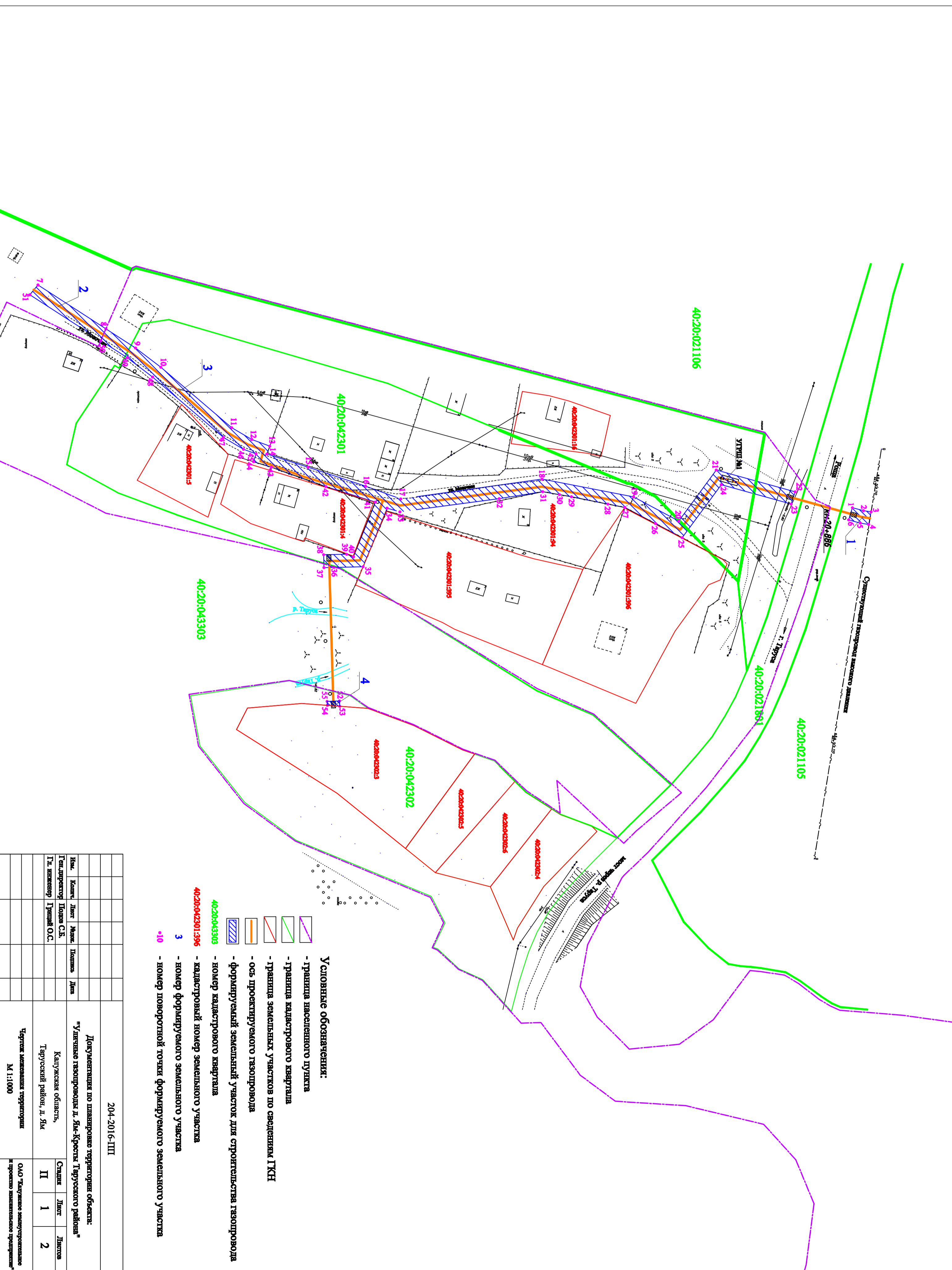
ПРИЛОЖЕНИЕ



- Условные обозначения:**
- Граница МО СП "Село Лопатино", утвержденная законом Калужской области №369-ОЗ от 01.11.2004 г.
 - Устанавливаемая граница МО СП "Село Лопатино"
 - Земли, переданные в ведение сельских администраций (существующие границы населенных пунктов)
 - Устанавливаемые границы населенных пунктов
 - 5.69 Земельные участки, планируемые к переводу в категорию земли населенных пунктов, площадь участков, га
 - 0.7 Земельные участки, планируемые к переводу в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов (расширение кладбища)
 - **Аксинию** Вновь образуемый населенный пункт
 - Автомобильные дороги
 - Водные объекты

- - существующий газопровод
- - - - проектируемый газопровод

						204-2016-ПП			
						Документация по планировке территории объекта "Уличные газопроводы д.Ям-Кресты Тарусского района"			
Изм.	Колич.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Калужская область, Тарусский район, д.Ям	Стадия	Лист	Листов
				Ген. директор Подов С.Б.			ПП	1	1
				Гл.инженер Грицай О.С.		Схема расположения элемента планировочной структуры на генеральном плане М 1:7 000	ОАО "Калужское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие"		



- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ГКН
 - ось проектируемого газопровода
 - формируемый земельный участок для строительства газопровода
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - номер формируемого земельного участка
 - номер поворотной точки формируемого земельного участка

204-2016-ПШ

Документация по планировке территории объекта:

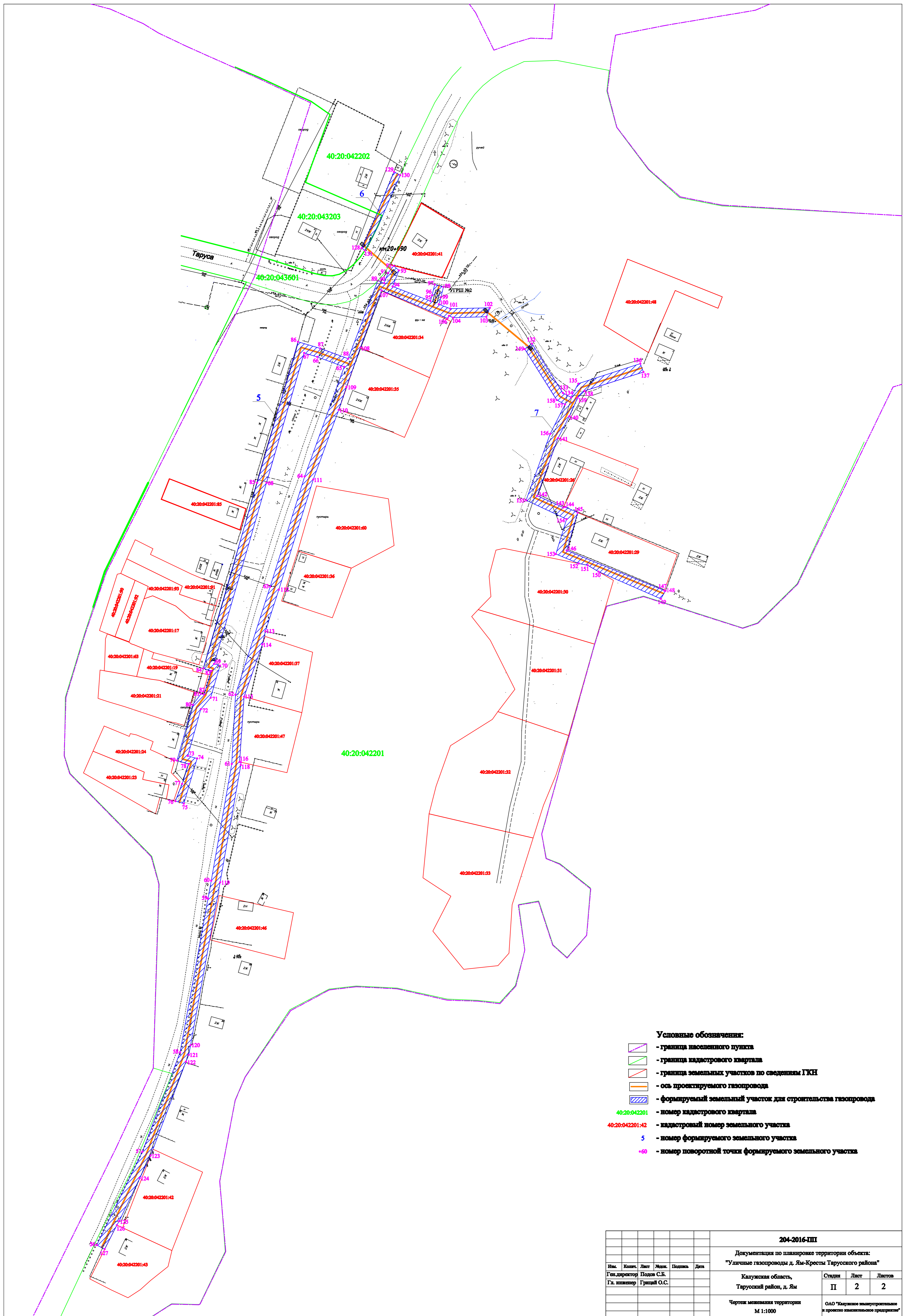
"Уличное газопроводы д. Ям-Курстак Тарусского района"

Имя	Коллеж	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Ген.директор	Полупан С.В.				
Гл. инженер	Труфань О.С.				

Чертёж размещения территории

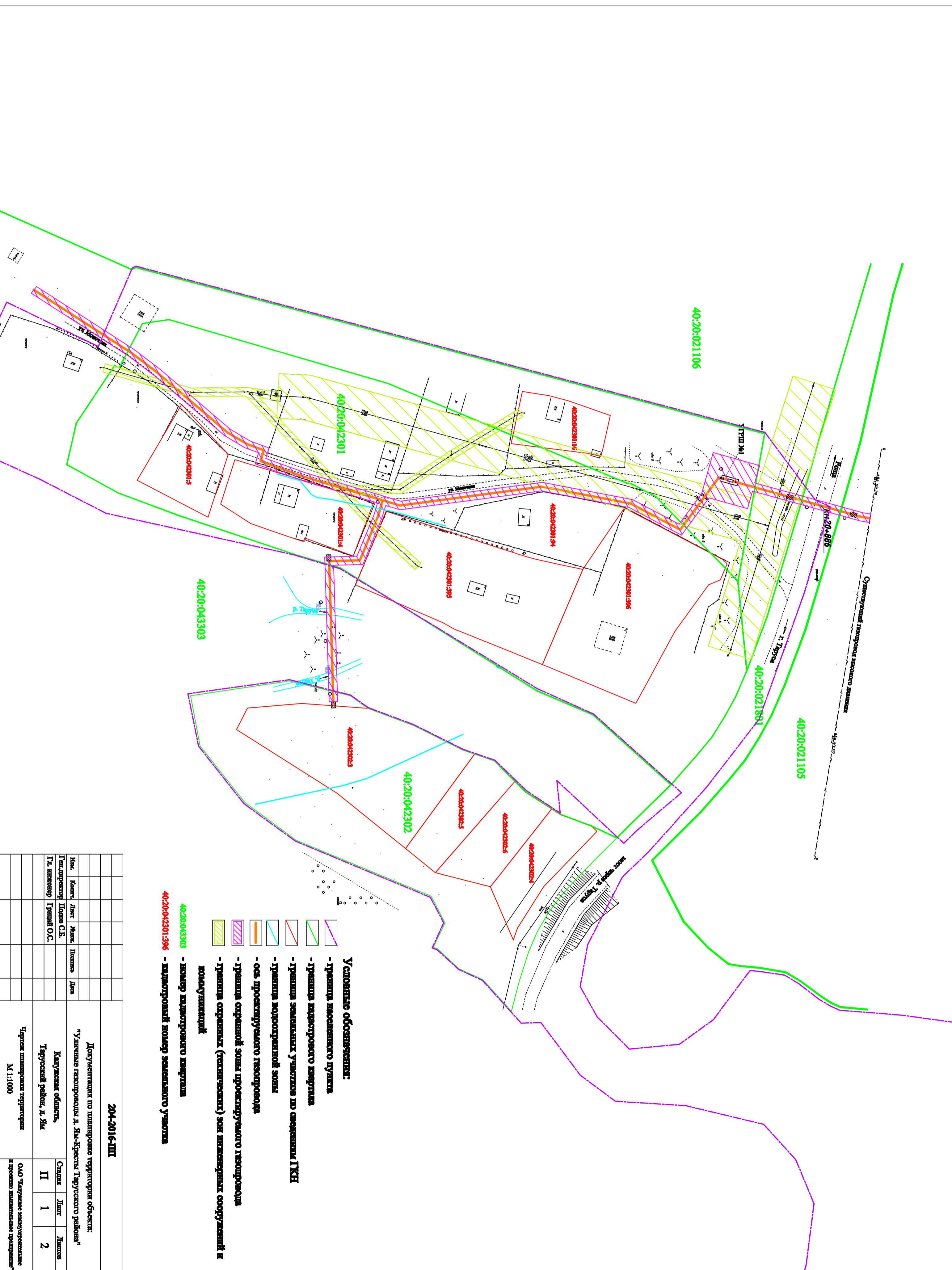
М 1:1000

ОАО "Калужское энергоснабжающее предприятие"



- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ГКН
 - ось проектируемого газопровода
 - формируемый земельный участок для строительства газопровода
 - 40:20:042201 — номер кадастрового квартала
 - 40:20:042201:42 — кадастровый номер земельного участка
 - 5 — номер формируемого земельного участка
 - +60 — номер поворотной точки формируемого земельного участка

						204-2016-III				
						Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района"				
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Калужская область, Тарусский район, д. Ям		Страница	Лист	Листов
								II	2	2
						Чертеж межевания территории М 1:1000		ОАО "Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие"		

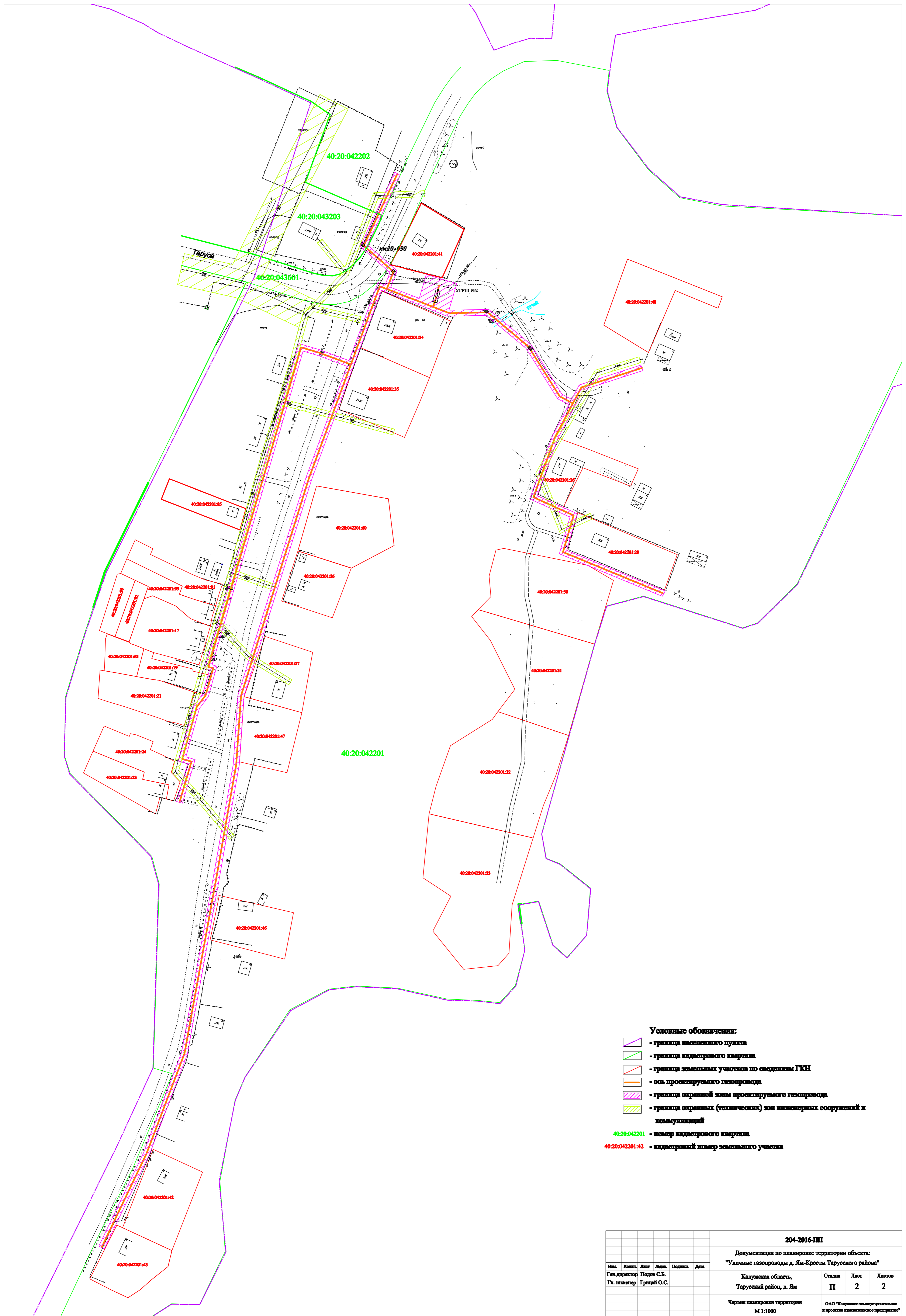


- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ГКУ
 - граница водозащитной зоны
 - ось проектируемого газопровода
 - граница охранной зоны проектируемого газопровода
 - граница охраняемых (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций
 - 40:20:043303 - номер кадастрового квартала
 - 40:20:042301:396 - кадастровый номер земельного участка

204-2016-III

Документация по планировке территории объекта:					
"Улицы в газопроводы д. Мл. Кусты, Тарусского района"					
Изм.	Колоч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата
Ген. директор	Полков С.В.				
Гл. инженер	Труфань О.С.				
Часть планировки территории					Страна
М 1:1000					Лист
					1
					2

ОАО "Калужское энергоснабжающее и проектно-конструкторское предприятие"



- Условные обозначения:**
- граница населенного пункта
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельных участков по сведениям ГКН
 - ось проектируемого газопровода
 - граница охранной зоны проектируемого газопровода
 - граница охранных (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- 40:20:042201 - номер кадастрового квартала
 40:20:042201:42 - кадастровый номер земельного участка

						204-2016-III			
						Документация по планировке территории объекта: "Уличные газопроводы д. Ям-Кресты Тарусского района"			
Изм.	Кол-во	Лист	Масш.	Подпись	Дата	Калужская область, Тарусский район, д. Ям	Страница II	Лист 2	Листов 2
						Чертеж планировки территории М 1:1000	ОАО "Калужское землеустроительное и проектное инженерное предприятие"		