



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРУССКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Таруса

«06» 10 2017г.

№ 687

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН  
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МР «ТАРУССКИЙ РАЙОН»  
НА 2018-2023 ГОДЫ"**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003- N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МР «Тарусский район» на 2018-2023 годы».
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Тарусский район» Караулова И.Н.

Глава администрации  
МР «Тарусский район»



Мальцев Е.М.

Приложение N 1  
к Постановлению  
администрации МР «Тарусский район»  
от «06» 10 2017 г.  
№ 687

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МР «ТАРУССКИЙ РАЙОН»  
НА 2018-2023 ГОДЫ"**

Настоящая Программа разработана для улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования «Тарусский район» в сельском поселении «Село Лопатино» и сельском поселении «Село Роща» Калужской области.

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Муниципальная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МР «Тарусский район» на 2018-2023 гг."
Заказчик, разработчик и исполнитель программы	Администрация МР «Тарусский район»
Цели и задачи программы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах (жилых помещениях) жилищного фонда СП «Село Лопатино» и СП «Село Роща» Тарусского района, признанных в установленном порядке непригодными для проживания. Снос, частичная ликвидация или реконструкция до 2023 года, включительно, существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда в МР «Тарусский район».
Сроки реализации программы	2018-2023 годы
Контроль за реализацией программы осуществляет	Администрация МР «Тарусский район»
Источники финансирования программы	Средства областного бюджета, Средства муниципального бюджета.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде МР «Тарусский район», благоустроенными жилыми помещениями; 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Тарусского района, признанного таковым в установленном порядке; 3. Улучшение благоустройства территории района.

**1. Введение**

Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде и непригодных для проживания условиях, остается приоритетной задачей для органов местного самоуправления муниципального района "Тарусский район".

Программа "Переселение из аварийного жилищного фонда на территории муниципального района "Тарусский район " рассчитана на 2018-2023 годы.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

## 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

На территории Тарусского района находятся 3 дома, признанных в установленном порядке аварийными, в них проживает 74 человек, площадь указанных домов составляет **842,2 кв. м.**

Основными причинами наличия аварийного жилищного фонда в районе являются:

- естественное старение зданий;
- недостаток средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Программа является комплексной в целях реализации конституционных прав жителей района на жилище и предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней.

## 3. Основными целями программы являются:

1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания.

2. Снос, частичная ликвидация или реконструкция 3-х многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом.

Для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, аварийного и непригодного для проживания, необходимо создание нормативных, финансовых и организационных механизмов, которые позволят решить поставленную задачу наиболее эффективно.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

2. Обследование жилищного фонда, отнесенного к категории аварийного;

3. Обеспечение роста темпов жилищного строительства и реконструкции зданий под жилье;

4. Решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития

МР «Тарусский район»;

## 4. Пути реализации программы

В соответствии с поставленными целями и задачами пути реализации программы включают в себя работу по следующим направлениям:

1. Формирование реестра аварийных жилых строений, осуществляемое в соответствии с Положением о порядке признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу".

Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принимается комиссией, созданной для оценки состояния жилых помещений муниципального жилого фонда в установленном порядке.

На основании решения комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилого фонда создается реестр аварийных домов с указанием общей площади и количества граждан, проживающих в них.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Администрация сельского поселения «Село Лопатино» и сельского поселения «Село Роцца»

предоставляет жилье на условиях социального найма либо путем заключения договора мены в зависимости от того, в чьей собственности находится жилье, из которого переселяются граждане.

Граждане, переселяемые из аварийного жилищного фонда, могут быть переселены в жилые помещения:

- а) освободившиеся в результате прекращения предыдущего договора найма;
- б) приобретенные на вторичном рынке недвижимости;
- в) во вновь построенных домах независимо от вида собственности или реконструированных домах муниципального жилищного фонда.

## 5. Сроки реализации программы

Реализация комплекса мероприятий рассчитана до 31.12.2023. Мероприятия по реализации программы ежегодно уточняются после утверждения в установленном порядке местного бюджета на очередной финансовый год в пределах средств, предусмотренных указанными бюджетами на реализацию программы.

## 6. Объемы и источники финансирования

Финансовое обеспечение программы осуществляется за счет бюджетов вышестоящих уровней и средств местного бюджета.

Исходя из того, что усредненная цена одного квадратного метра общей площади квартиры составляет: в сельских поселениях – 29 тыс.руб., а жилая площадь аварийных домов - 842,2 кв.м., соответственно, объем капитальных вложений, направляемых на реализацию программы на 2018-

2023 гг., в ценах по состоянию на 01.09.2017 составляет:

$$29000 \times 842,20 = 24418000 \text{ рублей} - \text{с.Лопатино и с.Роща.}$$

Итого по Тарусскому району: 24418 тысяч рублей.

### Финансирование программы по годам

	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022г.	2023г.
Объем финансирования, тысяч руб. в том числе:	1000	300	300	1300	300	300
Средства бюджетов вышестоящих уровней						
Средства местного бюджета						
МР «Тарусский район»	900	270	270	270	270	270
СП «Село Лопатино»-----		30	30	30	30	30
СП «Село Роща»-----	100	-	-	-	-	-
Внебюджетные источники						

## 7. Оценка эффективности программных мероприятий

Главная задача программы - ликвидация существующих в настоящее время многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. В результате реализации программы к концу 2023 года 74 человек, проживающие в аварийном жилищном фонде сельского поселения «Село Лопатино» и сельского поселения «Село Роща», должны улучшить свои жилищные условия.

Показателями абсолютного выполнения программы будут служить:

- предоставление всем гражданам, проживавшим к началу реализации программы в непригодном для проживания жилищном фонде, иного жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям;
- ликвидация непригодного для проживания, не подлежащего восстановлению жилищного фонда;

- решение проблемы освободившихся земельных участков.
- Реализация программы обеспечит:
- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
  - снижение социальной напряженности;
  - создание дополнительных рабочих мест;
  - увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАРУССКИЙ РАЙОН» НА 01.09.2017**

N п/п	Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным	Общая площадь дома, кв. м	Численность жителей МКД, чел.
	<b>Сельское поселение «Село Роша»</b>	<b>48,0</b>	<b>6</b>
1	с.Роша, ул.Центральная, д.7, кв., 2, 4	48,0	6
	<b>Сельское поселение «Село Лопатино»</b>	<b>794,2</b>	<b>70</b>
1	с.Лопатино, ул.Центральная, д.7	395,6	33
2	с.Лопатино, ул.Центральная, д.9	398,6	37
	<b>Итого по МР «Тарусский район»</b>	<b>842,2</b>	<b>76</b>