

СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО НЕКРАСОВО»

РЕШЕНИЕ

16.04.2013г.

№ 18

«О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ
В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

В целях реализации долгосрочных целевых программ по предоставлению молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории муниципального образования сельского поселения "Село Некрасово", подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050, (в ред. Постановлений Правительства РФ от 14.07.2011 N 575, от 12.09.2011 N 771, от 06.10.2011 N 825, от 27.12.2011 N 1161, от 20.07.2012 N 745, от 22.11.2012 N 1204, от 30.12.2012 N 1485), на основании пунктов 3 и 4 статьи 12 "Определение оснований признания малоимущих граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма" и "Определение порядка предоставления малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", статьи 14 "Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных отношений", главы 7 "Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма" Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ,-

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение "О порядке признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования сельского поселения "Село Некрасово" согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Утвердить Положение "О комиссии по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий" согласно приложению №2 к настоящему решению.
3. Утвердить состав комиссии по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий согласно приложению №3 к настоящему решению.
4. Установить учетную норму обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи, исходя из минимального размера которой семья признается нуждающейся в улучшении жилищных условий, независимо от степени благоустройства жилого помещения в размере 12 кв. метров на одного члена семьи, совместно проживающих.
5. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размерах: на семью из одного человека - 33 кв. метра; на семью из двух человек - 42 кв. метра; в семьях, состоящих из трех и более человек, по 18 кв. метров на каждого члена семьи.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сельской Думы «Село Некрасово»

А.К.Паршина

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НУЖДАЮЩИМИСЯ В УЛУЧШЕНИИ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛО НЕКРАСОВО"

1. Настоящее Положение регулирует порядок признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий на территории муниципального образования сельского поселения "Село Некрасово" в целях их участия в целевых программах.

Молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, обратившаяся с заявлением о признании нуждающейся в улучшении жилищных условий, должна соответствовать следующим условиям: возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в текущем году не превышает 35 лет;

2. Признание граждан, жителей сельского поселения «Село Некрасово», нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется комиссией по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - комиссия), созданной при администрации сельского поселения «Село Некрасово».

3. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Молодые семьи, претендующие на участие в целевых программах и улучшившие свои жилищные условия посредством приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), могут быть признаны комиссией нуждающимися в улучшении жилищных условий на момент заключения указанных ипотечных жилищных кредитных договоров (в случае заключения ипотечного жилищного кредитного договора в срок не ранее 01.01.2006) в целях участия в целевых программах.

4. Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий молодая семья подает на рассмотрение комиссии следующие документы:

4.1. заявления установленного образца (приложения №1, №2, №3 к настоящему Положению);

4.2. копии всех страниц паспортов супругов, в том числе чистых;

4.3. копию свидетельства о заключении брака;

4.4. копию свидетельства о рождении ребенка (документ, подтверждающий усыновление ребенка), а также копию всех страниц паспорта (в том числе чистых) ребенка (при наличии);

4.5. справку о составе семьи с указанием основного квартиросъемщика/собственника, всех зарегистрированных на данной площади, родственных взаимоотношений, общей площади или выписку из домовой книги (ксерокопия домовой книги) - вместе с оригиналом для сверки;

4.6. копию свидетельства о рождении совершеннолетнего члена семьи в случае его проживания в индивидуальном жилом доме;

4.7. справку из БТИ о наличии (отсутствии) в собственности членов семьи жилого