

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО»**

**РЕШЕНИЕ**

«27» ноября 2014 г.

№ 22/1

«Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Похвиснево» на 2015-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом №210-ФЗ от 30 декабря 2004 года "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево»,-

Сельская Дума сельского поселения «Деревня Похвиснево»

**РЕШИЛА:**

1. Отменить решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Похвиснево» от 27.03.2014г. «Об утверждении программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Похвиснево» на 2014-2024 годы».

2. Утвердить программу "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Похвиснево» на 2015-2025 годы» (прилагается).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения  
«Деревня Похвиснево»



М.А. Баранова

**ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
"ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО" НА 2015-2025 ГОДЫ**

**1. Паспорт программы**

<b>Наименование программы</b>	- <b>Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево» на 2015-2025 годы</b>
<b>Основания для разработки</b>	- <b>Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"</b> ; - <b>схема территориального планирования сельского поселения «Деревня Похвиснево» Тарусский Калужской области. Решение сельской Думы сельского поселения от 10.11.2014г. N 19 "Об утверждении генерального плана сельского поселения «Деревня Похвиснево»</b>  - Градостроительный кодекс РФ
<b>Срок реализации программы</b>	- 10 лет (2015-2025)
<b>Заказчик</b>	- Администрация сельского поселения "Деревня Похвиснево"
<b>Разработчики программы</b>	- <b>отдел архитектуры и градостроительства администрации МР "Тарусский район"</b> ; - <b>администрация СП «Деревня Похвиснево»</b>
<b>Цели и задачи программы</b>	- <b>Формирование на основе анализа состояния и тенденций</b> территориального развития сельского поселения - <b>доступность и качество предоставляемых товаров и услуг</b> - <b>организаций коммунального комплекса потребителям</b> - <b>комплексного развития мощностей его энергосберегающих</b>

систем (определение сроков и объемов их ввода);

- разработка производственных, организационных, финансовых механизмов и мероприятий, направленных на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
- создание условий для решения проблемы жилищного строительства путем внедрения новых систем обеспечения объектов строительства инженерными коммуникациями

**Перечень основных мероприятий**

- **Определение основных направлений жилищной и промышленной застройки;**
- разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения земельных участков, предназначенных под соответствующими инженерными коммуникациями

**Исполнители**

**Основных мероприятий**

- **Администрация СП "Деревня Похвиснево";**
- **филиал "Калугазэнерго" ПО «Обнинские электросети» "ООО»Калугарегионгаз»**
- **ООО "Калужский областной водоканал"; МУП Таруса**
- **«Тарусажилдлрстрой-Заказчик»;**
- **инвесторы**

**Ожидаемые**

**результаты**

- **Обеспечение снабжения энергоресурсами потребителей**
- сельского поселения "Деревня Похвиснево" с учетом перспективы развития;
- обеспечение относительно равных условий для организаций-застройщиков, создание стимулов для привлечения их к участию в застройке планировочных решений (демонополизация и развитие конкурентности на рынке жилищного строительства);
- снижение аварийности, снижение среднего процента износа всех видов инженерных коммуникаций;
- обеспечение повышения качества оказываемых потребителями коммунальных услуг;
- улучшение экологической обстановки в районе

**Источники финансирования** - **Источники финансирования программы устанавливаются в соответствии с п. 1 статьи 10 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и определяются в дальнейшем структурой источников финансирования инвестиционных программ конкретных организаций комплекса**

## **2. Содержание проблемы и обоснование путей ее решения**

До настоящего времени остаются открытыми вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на строительство (реконструкцию) сетевого хозяйства для обеспечения потребностей строящихся либо модернизируемых объектов.

Для достижения баланса между интересами потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересами самих коммунальных предприятий, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса" предусмотрен механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Необходимость внедрения программы на территории сельского поселения обусловлена не только перспективой развития населенных пунктов, но и общим состоянием энергетического хозяйства сельского поселения, которое не позволяет обеспечить необходимый объем и уровень снабжения энергетическими ресурсами с учетом планируемого ввода объектов в 2014-2024 годах.

## **3. Характеристика технического состояния объектов и сооружений**

В связи с длительной эксплуатацией практически все инженерные сети имеют высокий процент износа, поэтому на их содержание требуются огромные средства, и как следствие растет себестоимость предоставляемых услуг. Из года в год снижается их способность к выполнению своих функциональных задач. Планово-предупредительный ремонт сетей уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых значительно выше, чем на плановый ремонт.

### **3.1. Водоснабжение**

Водоснабжение на территории сельского поселения на хозяйственно-питьевые нужды населения и на производственные нужды предприятий (только при необходимости предприятий в воде питьевого качества) осуществляется из подземных источников. Забор воды производится 4 водозаборами., находящихся на балансе муниципального образования, которые требуют капитального ремонта и замены.

**Протяженность водопроводных сетей составляет 4.4км, с износом более 90%. Происходят большие потери из-за нерационального использования воды за счет высокого износа водопроводных сетей. Качество воды водоносных горизонтов в целом по району соответствует нормативам., но неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей снижает качество воды потребляемой конечным потребителем. В этих целях необходимо выполнить ряд мероприятий:**

№п/п	Наименование поселения	Наименование работ			
		Ремонт водопр.сетей км	Ремонт канализ сетей, км	Строит-во водонапорн. Башни, ед.	Строит-во очистных сооружений
<b>1.</b>	<b>С/П «Д.Похвиснево»</b>	4,4	2	2	1
	-д.Слободка	1.0	-		-
	-с.Истомино	1.0	-	1	-
	<b>-д.Похвиснево</b>	2.4	2	1	1

### 3.2. Электроснабжение, газоснабжение

Электроснабжение потребителей Тарусского района осуществляется через Филиал «Калугаэнерго» ПО «Обнинские электрические сети»

Протяженность газопровода по поселению составляет 5.3 км.  
Уровень газификации населения составляет 50,%,

### 3.3. Теплоснабжение

На территории сельского поселения преобладает децентрализованная система теплоснабжения. 50% населения использует для бытовых нужд местные виды топлива – дрова. Котельная спортивной школы с.Истомино использует уголь.

## 4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

В муниципальном образовании для строительства жилых домов планируется отвести земельные участки площадью 165000 кв. м.

Разбивка по срокам ввода объектов строительства в период реализации программы приведена в таблице N 1.

### 4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить перспективу развития района по новой застройке жилья и промышленных объектов, осуществлять устойчивое централизованное водоснабжение, снизить уровень износа элементов системы водоснабжения, снизить экологические риски, повысить качество и надежность при одновременном снижении прямых эксплуатационных затрат и себестоимости оказываемых услуг. Данные об ожидаемом вводе мощностей представлены в таблице N 2.

### 4.2. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Комплекс мероприятий на 2014-2024 годы направлен на модернизацию и реконструкцию теплоэнергетического оборудования, внедрения энергосберегающих технологий и увеличение мощностей по тепловой энергии. Перечень мероприятий представлен в таблице N 3.

#### 4.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Реализация программы в части развития системы электроснабжения необходима в связи с появлением в поселении потребителей, суммарная разрешенная мощность которых близка или превышает предел нагрузки силовых трансформаторов на подстанциях, пропускной способности электрических сетей.

Таблица N 1

#### Перечень земельных участков, планируемых под застройку

##### 1. Строительство нового жилого фонда

N п/п	Наименование проекта	Площадь застройк кв. м	Период реализации			
			2015	2016- 2017	2018- 2020	2021- 2024
<b>Под индивидуальное строительство</b>						
<b>1.</b>	<b>С/П «Деревня Похвиснево»-село Истомино</b>	165000	2	4	6	4,5

Таблица N 2

#### Мероприятия по развитию системы водоснабжения

N п/п	Наименование проекта	Единица измерения	Всего прирост мощности, количество на год.	Период реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения			
				2014	2015	2016	2017 - 2024
<b>1.</b>	<b>С/П «Деревня Похвиснево- село Истомино</b> - скважина -д.Похвиснево -скважина	Км-3км			1	1	
		1	52т.кбм				
		1	70т.кбм				

Таблица N 3

## Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

N п/п	Наименование проекта	Единица измерения	Всего прирост мощности, количество на год.	Период реализации программы комплексного развития системы теплоснабжения			
				2014	2015	2016	2017 - 2024
1.	<b>д.Похвинево</b>	Индивид отопл					
2.	<b>с.Истомино</b>	Индивид. Отоплен					
3.	<b>д.Слободка</b>	Индивид. Отоплен					

Таблица №4

## Мероприятия по развитию системы газоснабжению

№п/п	Наименование проекта	Ед.изм	Всего прирост Мощности в год	Период реализации программы				
				2014	2015	2016	2017	2018 - 2024
<b>1.д.Похвиснево</b>	Газопров.Н/д	км	1,2		1,2			
<b>2.д.Слободка</b>	Газопровод н/д	км				1,2		
<b>3.с.Истомино</b>	Газопрово н/д	км	1,2/280т.кб м	1,2				