



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Уличные газопроводы дер. Похвиснево

Тарусского района (2-й этап)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Положения о размещении
объектов капитального строительства**

113-05/16-ПЗ

Том 1

2016



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Уличные газопроводы дер. Похвиснево Тарусского района (2-й этап)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Положения о размещении объектов капитального строительства

113-05/16-ПЗ

Том 1

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

2016

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	113-05/16-ПР	Проект планировки территории. Положения о размещении объектов капитального строительства
2	113-05/16-ПЗ	Проект планировки территории. Пояснительная записка
3	113-05/16-ПМ	Проект межевания территории

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

113-05/16-ПР

Лист

3

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

2.1 Основание для разработки

Документация по планировке территории по объекту: «Уличные газопроводы дер. Похвиснево Тарусского района (2-й этап)» (далее - документация по планировке территории) разработана ПК «ГЕО» на основании Государственного контракта на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания и кадастровых работ № 113 от 12.06.2016 г.

2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- Постановление Администрации муниципального района Тарусский район «О подготовке документации по планировке территории объектов газификации» от 05.02.2016 г. № 72;

- Задание на проектирование от 12.05.2016 г. разработка проекта планировки территории в составе с проектом межевания по объекту: «Уличные газопроводы дер. Похвиснево Тарусского района (2-й этап)»;

- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области от 14.06.2016 № 1701-16;

- Письмо Главного управления МЧС России по Калужской области от 20.02.2015 г. № 1727-4-1-14;

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия по Калужской области от 29.10.2015 г. № 10/57-15;

- Генеральный план сельского поселения «Деревня Похвиснево», утвержденный решением Сельской Думы от 10.11.2014 № 19;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Похвиснево», утвержденные решением Сельской Думы от 24.08.2006 № 12;

- Кадастровые выписки кадастровых кварталов территории и земельных участков в пределах объекта строительства, предоставленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:

- кадастровый план территории 40:20:050601 № 40/16-188592 от 21.05.2016 г;
- кадастровый план территории 40:20:050604 № 40/16-188591 от 21.05.2016 г.

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			113-05/16-ПР						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (с изменениями на 23 июня 2011 года), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года N 870.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	113-05/16-ПР	Лист
							5

3. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1 Характеристика территории проектирования

Территория проектирования находится в пределах административных границ сельского поселения «Деревня Похвиснево», в северо-западной части деревни Похвиснево Тарусского района Калужской области. Проектируемый газопровод располагается на землях населенного пункта. Трасса проектируемого газопровода проходит вдоль существующей жилой застройки. Жилая застройка представлена, в основном, одноэтажными, деревянными и кирпичными домами. Населенный пункт деревня Похвиснево расположен в северо-восточной части Калужской области в 7 км западнее административного центра Тарусского района город Таруса и в 75 км от города Калуги.

На территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия не установлены.

По территории проектирования, а также в непосредственной близости от нее, в разных направлениях проходят наземные и подземные линейные объекты (воздушные линии электропередач 10 и 0,4 кВ, газораспределительные сети).

Маршрут прохождения проектируемого газопровода низкого давления принят с учетом:

- минимального количества пересечений с инженерными коммуникациями;
- отсутствия необходимости выполнения сноса зданий и сооружений, переноса инженерных коммуникаций;
- отсутствия естественных преград для прохождения газопровода.

3.2 Сведения о линейном объекте

Источником газа является существующий газопровод низкого давления, расположенный в дер. Похвиснево. Точка подключения располагается на существующем газопроводе низкого давления, проходящего по ул. Центральная дер. Похвиснево. Конечный пункт газопровода расположен на ул. Полевая в дер. Похвиснево Тарусского района Калужской области.

Переходы через автодорогу местного значения выполнены открытым способом. После завершения работ предусмотрено полное восстановление дорожного покрытия в прежних отметках.

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилых домов дер. Похвиснево.

Трасса газопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			113-05/16-ПР						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

3.3 Технико-экономическая характеристика проектируемого газопровода

1. Вид топлива - природный газ, направление использования газа - бытовые нужды.
2. Общая протяженность трассы составляет 250 м (в плане).
3. Глубина прокладки газопровода принята в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 - в среднем 1,3 м до верха трубы.
4. Начальное давление в месте присоединения принято 0,3 МПа.
5. Расход газа составляет 44,49 м³/ч.

3.4 Параметры полосы отвода для строительства газопровода

Полоса отвода для строительства газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;

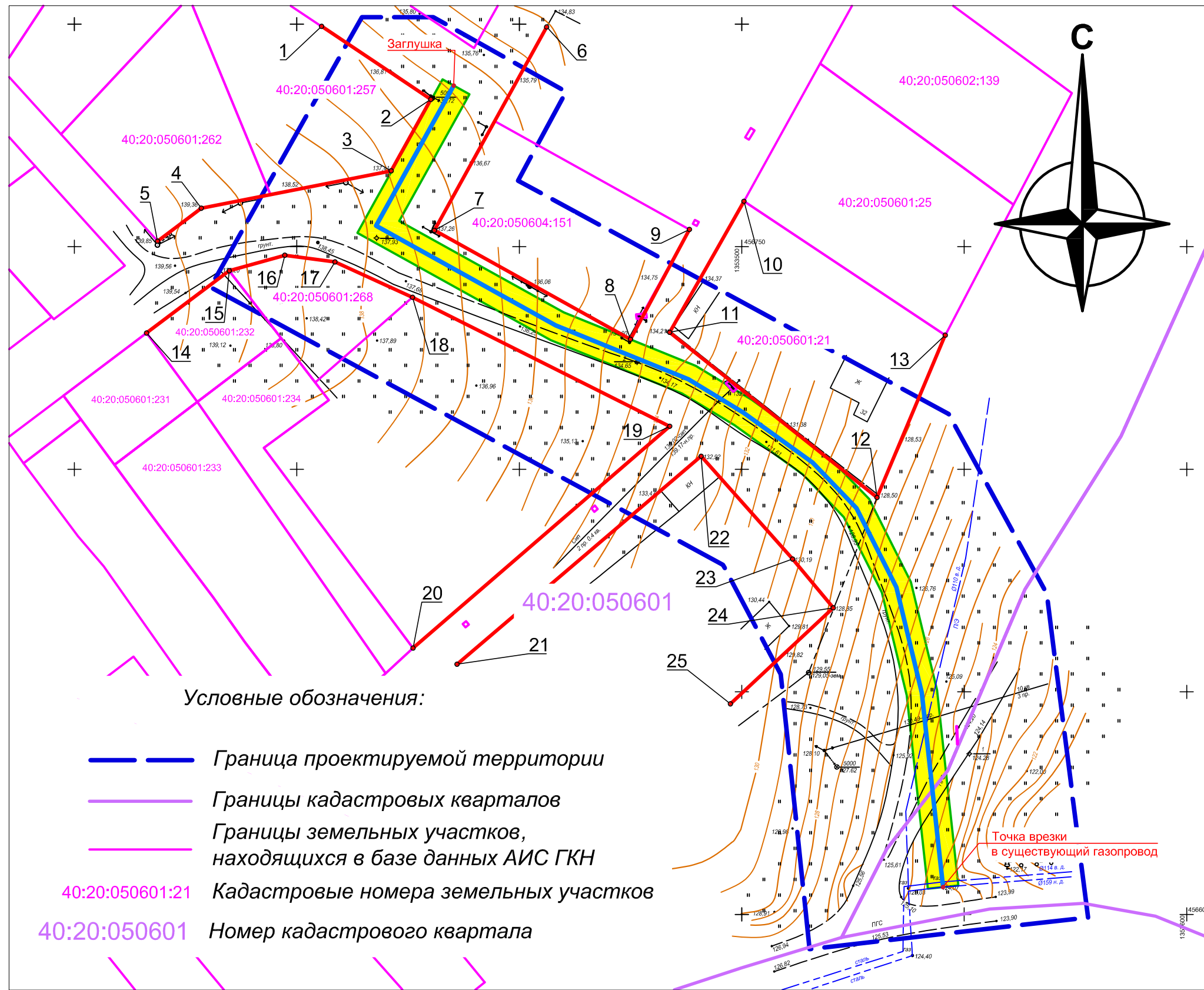
- вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство работ;

- обслуживающие - контроль качества и безопасности производства работ, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения проектируемого газопровода, выделяются в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительско-монтажных работ.

Земельные участки (части земельных участков), предоставляемые для размещения сооружений на линейном объекте, выделяются в постоянное пользование. По окончании






Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			113-05/16-ПР							7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

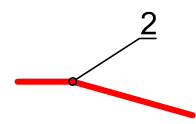




Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	456799,51	1353405,55
2	456783,11	1353430,12
3	456767,05	1353421,20
4	456758,66	1353378,53
5	456751,25	1353368,69
6	456799,38	1353456,14
7	456753,68	1353430,93
8	456729,21	1353474,98
9	456753,88	1353488,24
10	456760,22	1353500,49
11	456730,78	1353483,78
12	456693,67	1353530,39
13	456730,11	1353545,70
14	456730,62	1353366,22
15	456744,61	1353384,80
16	456748,09	1353397,30
17	456746,59	1353408,56
18	456738,64	1353425,98
19	456709,66	1353483,80
20	456659,84	1353426,11
21	456656,21	1353436,00
22	456702,95	1353490,87
23	456679,84	1353511,42
24	456668,87	1353520,55
25	456647,31	1353497,45

Условные обозначения:

-  Граница проектируемой территории
-  Границы кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
-  40:20:050601:21 Кадастровые номера земельных участков
-  40:20:050601 Номер кадастрового квартала

-  2 Красные линии, номера поворотных точек
-  Проектируемая трасса газопровода
-  Полоса отвода для строительства газопровода

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шарафеев			
Провер.		Чистова			

113-05/16-ППТ

Уличные газопроводы дер. Похвиснево
Тарусского района (2-й этап)

Основная часть проекта
планировки территории

Стадия	Лист	Листов
		1

Проектируемая трасса газопровода,
полоса отвода для строительства
Масштаб 1:1000

ПК "ГЕО"