

В каких случаях задолженность по оплате коммунальных услуг подлежит списанию?

Задолженность по оплате коммунальных услуг может быть списана в случае признания гражданина банкротом, а также по инициативе организации-кредитора, например, в случае истечения срока исковой давности.

Списание задолженности гражданина по оплате коммунальных услуг не распространено на практике и зачастую зависит от решения кредитора, в частности управляющей организации. Рассмотрим некоторые случаи.

1. Банкротство должника

Гражданин, имеющий задолженность по оплате коммунальных услуг, может быть освобожден от ее оплаты в случае признания его банкротом арбитражным судом либо в результате завершения процедуры внесудебного банкротства гражданина ([ст. 2 Закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ](#)).

Начиная с 01.09.2020 гражданин имеет право обратиться с заявлением о признании его банкротом во внесудебном порядке при соблюдении следующих условий ([п. 1 ст. 223.2 Закона N 127-ФЗ](#); [ст. ст. 1, 4 Закона от 31.07.2020 N 289-ФЗ](#)):

- общий размер денежных обязательств и обязанностей по уплате обязательных платежей гражданина, в том числе обязательств, срок исполнения которых не наступил, а также обязательств по уплате алиментов и по договору поручительства независимо от просрочки основного должника, составляет не менее 50 тыс. руб. и не более 500 тыс. руб.

При этом не учитываются неустойки (штрафы, пени), проценты за просрочку платежа, убытки в виде упущенной выгоды в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства, а также иные имущественные и финансовые санкции, в том числе за неисполнение обязанности по уплате обязательных платежей ([абз. 4 п. 2 ст. 4 Закона N 127-ФЗ](#));

- на дату подачи заявления в отношении должника окончено исполнительное производство в связи с возвращением исполнительного документа взыскателю ввиду отсутствия у должника имущества, на которое может быть обращено взыскание, и не возбуждено иное исполнительное производство.

Заявление о признании гражданина банкротом во внесудебном порядке подается им лично или через представителя в МФЦ по месту жительства или месту пребывания заявителя ([п. 2 ст. 223.2](#) Закона N 127-ФЗ; [п. 3](#) Порядка, утв. Приказом Минэкономразвития России от 04.08.2020 N 497).

На основании информации из банка данных в исполнительном производстве МФЦ в течение трех рабочих дней осуществляет включение сведений о возбуждении процедуры внесудебного банкротства гражданина в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

По истечении шести месяцев со дня включения таких сведений в указанный реестр процедура внесудебного банкротства гражданина завершается ([абз. 2 п. 5 ст. 223.2](#), [п. 1 ст. 223.6](#) Закона N 127-ФЗ).

По завершении процедуры внесудебного банкротства гражданина он освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, указанных им в заявлении о признании его банкротом. Задолженность перед такими кредиторами в общем случае признается безнадежной ([п. п. 1, 2 ст. 223.6](#) Закона N 127-ФЗ).

Обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании гражданина банкротом вправе сам гражданин, конкурсный кредитор и уполномоченный орган (например, ФНС России) ([абз. 8, 9 ст. 2](#), [п. 1 ст. 213.3](#) Закона N 127-ФЗ; [п. 1](#) Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.09.2004 N 506).

По общему правилу указанное заявление принимается арбитражным судом при условии, что требования к гражданину составляют не менее чем 500 тыс. руб. и указанные требования не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены ([п. 2 ст. 213.3](#) Закона N 127-ФЗ).

Сам должник обязан обратиться в суд, если удовлетворение требований одного или нескольких кредиторов приводит к невозможности исполнения им денежных обязательств или обязанности по уплате обязательных платежей (далее - обязательства) в полном объеме перед другими кредиторами и общий размер таких обязательств - не менее 500 тыс. руб. При этом в суд необходимо обратиться не позднее 30 рабочих дней со дня, когда должник узнал или должен был узнать о соответствующих обстоятельствах ([п. 1 ст. 213.4](#) Закона N 127-ФЗ).

Также гражданин, отвечающий признакам неплатежеспособности и (или) недостаточности имущества, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании его банкротом в случае предвидения им своего банкротства при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что он не в состоянии исполнить обязательства в установленный срок. В этом случае размер неисполненных обязательств значения не имеет ([п. 2 ст. 213.4](#) Закона N 127-ФЗ; [п. 11](#) Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45).

В случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом вводится процедура реализации имущества гражданина. Все имущество, имеющееся у должника на дату принятия решения о признании банкротом и выявленное или приобретенное после этого, составляет конкурсную массу. Исключение составляет имущество, на которое не может быть обращено взыскание ([п. п. 1, 2 ст. 213.24](#), [п. п. 1, 3 ст. 213.25](#) Закона N 127-ФЗ; [ч. 1 ст. 446](#) ГПК РФ; [п. 1](#) Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48).

По общему правилу требования кредиторов, не удовлетворенные по причине

недостаточности имущества гражданина, считаются погашенными. После завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов ([п. 6 ст. 213.27](#), [п. 3 ст. 213.28](#) Закона N 127-ФЗ).

2. Списание задолженности по инициативе кредитора

Задолженность, по которой истек срок исковой давности, а также другие долги, нереальные для взыскания, могут быть списаны управляющей организацией или иным лицом, которому вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя организации ([п. 77](#) Положения, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н).

В частности, это возможно в следующих случаях.

2.1. Списание задолженности в случае истечения срока исковой давности

Просроченная задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги может быть взыскана кредитором в судебном порядке ([ч. 15 ст. 155](#) ЖК РФ; [п. 1 ст. 11](#) ГК РФ; [ч. 1 ст. 3](#) ГПК РФ).

Если до вынесения судом решения по такому иску сторона спора заявит об истечении срока исковой давности, то суд откажет в удовлетворении иска ([п. 1, 2 ст. 199](#) ГК РФ).

Общий срок исковой давности составляет три года. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения ([п. 1 ст. 196](#), [п. 2 ст. 200](#) ГК РФ).

При этом истечение срока исковой давности не прекращает обязательство, а лишь при определенных условиях лишает кредитора возможности на судебную защиту нарушенного права ([гл. 26](#) ГК РФ; [п. 2 ч. 1 ст. 134](#), [ст. ст. 220, 221](#) ГПК РФ).

Однако следует учесть, что списание задолженности по оплате коммунальных услуг, по которой истек срок исковой давности, является правом, а не обязанностью кредитора (Апелляционные определения Московского городского суда от 16.10.2019 по делу [N 33-46204/2019](#), от 04.09.2018 по делу [N 33-38507/2018](#)).

2.2. Списание задолженности при возвращении исполнительного документа взыскателю

Если в случае возбуждения в отношении гражданина-должника исполнительного производства по взысканию задолженности по оплате коммунальных услуг судебным приставом-исполнителем будет установлено, что у него отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все допустимые меры по отысканию такого имущества оказались безрезультатными, судебный пристав-исполнитель вынесет постановление об

окончании исполнительного производства и возвратит исполнительный документ взыскателю.

При этом организация может предъявить его к исполнению повторно в течение трех лет со дня вступления в силу решения суда, но не ранее шести месяцев со дня вынесения постановления об окончании исполнительного производства и возвращения исполнительного документа ([ч. 1 ст. 21](#), [п. 4 ч. 1, ч. 3 - 5 ст. 46](#) Закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ).

Если же организация признает такой долг нереальным для взыскания, он может быть списан в вышеуказанном порядке ([п. 77](#) Положения N 34н).

Однако отметим, что это также является правом, а не обязанностью организации.

 См. также: [Как признать гражданина банкротом?](#)
