

УТВЕРЖДАЮ:

Врио главы администрации
муниципального района
«Тарусский район»
Калужской области



Р.В. Смоленский

_____ . 2019

Реестровый номер торгов: 102А-20/19

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже муниципального имущества:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, материал наружных стен: деревянные, площадь 218,4 кв.м, адрес: Калужская область, р-н Тарусский, г Таруса, ул. Р. Люксембург, д 34/7, кадастровый номер: 40:20:100503:133;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения художественной школы, кадастровый номер: 40:20:100503:132, площадь 415 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р - н Тарусский, г. Таруса, ул. Р. Люксембург, д 34/7.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

І. Информационное сообщение о проведении 4 апреля 2019 г. аукциона по продаже муниципального имущества

Продавец: Администрация муниципального района «Тарусский район» Калужской области.

Основание проведения торгов: Постановление администрации муниципального района «Тарусский район» Калужской области от 03.12.2018 № 674 (в ред. от 24.12.2018 № 729).

Организатор торгов: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Информация о предыдущих торгах: аукцион от 31 января 2019 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

Дата, время и место проведения аукциона: 4 апреля 2019 г. в 12:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится 3 апреля 2019 г. в 14:15 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 6 марта 2019 г. по 1 апреля 2019 г. по рабочим дням с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, каб. 1.

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, материал наружных стен: деревянные, площадь 218,4 кв.м, адрес: Калужская область, р-н Тарусский, г Таруса, ул. Р. Люксембург, д 34/7, кадастровый номер: 40:20:100503:133;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения художественной школы, кадастровый номер: 40:20:100503:132, площадь 415 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р - н Тарусский, г. Таруса, ул. Р. Люксембург, д 34/7.

Начальная цена продажи имущества (согласно данным независимой оценки): 3 408 000 руб. (без учета НДС) (в том числе здание: 2 858 000 руб. (без учета НДС), земельного участка: 550 000 руб. (НДС не облагается).

Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 170 400 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи имущества): 681 600 руб.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с – в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет не позднее 2 апреля 2019 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее – Закон № 178-ФЗ) и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном