

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
муниципального района
«Тарусский район»
Калужской области

_____ **Е.М. Мальцев**

Реестровый номер торгов: **39 ПП- 20/18**

Документация

по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

лот №1:

- транспортное средство: марка, модель ТС: ПАЗ-32053, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС - 2009, модель, № двигателя – 523400 91007477, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - X1M3205C090004618, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, идентификационный номер (VIN) – X1M3205C090004618, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 124 л.с., рабочий объем двигателя, куб. см – 4670, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 7705, масса без нагрузки – 4720, ПТС 52 МТ 995682 от 16.11.2009;

лот №2:

- транспортное средство: марка, модель ТС: ПАЗ-320530, наименование (тип ТС) – автобусы прочие, категория ТС – D, год изготовления ТС - 2003, модель, № двигателя – 3M3523400 - 31028288, шасси (рама) № - X1M32053030007974, кузов (кабина, прицеп) № - 30007974, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело - синий, идентификационный номер (VIN) – X1M32053030007974, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 130 (96), рабочий объем двигателя, куб. см – 4250, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг – 7800, масса без нагрузки – 4815, ПТС 40 ММ 657900 от 22.02.2008;

лот №3:

- транспортное средство: марка, модель ТС: ПАЗ-32053, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС - 2009, модель, № двигателя – 523400 91007459, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - X1M3205C090004571, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, идентификационный номер (VIN) – X1M3205C090004571, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 124 л.с., рабочий объем двигателя, куб. см – 4670, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 7705, масса без нагрузки – 4720, ПТС 52 МТ 995684 от 16.11.2009.

Настоящая документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения торгов по продаже государственного и муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

С настоящей документацией можно ознакомиться на сайте: www.torgi.gov.ru.

Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 15 марта 2018г. продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Продавец: Администрация муниципального района «Тарусский район» Калужской области.

Основание проведения торгов: Постановления администрации муниципального района «Тарусский район» Калужской области от 22.12.2017 №№ 892 (лот № 1), 891 (лот № 2), 893 (лот № 3).

Организатор торгов: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Форма торгов (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи.

Информация о предыдущих торгах:

- аукцион по лотам №№ 1 - 3 от 05.10.2017 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок по конкретному лоту.

Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения: 15 марта 2018 г. в 12:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников продажи посредством публичного предложения состоится **14 марта 2018 г. в 14:15** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Вручение уведомлений претендентам, признанным участниками продажи посредством публичного предложения, а также претендентам, не допущенным к участию в продаже, проводится **15 марта 2018 г. с 12:15 до 12:30** по адресу приема заявок.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения с прилагаемыми документами принимаются **с 12 февраля 2018 г. по 12 марта 2018 г.** по рабочим дням с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

Предмет продажи посредством публичного предложения: продажа муниципального имущества:
лот № 1:

- транспортное средство: марка, модель ТС: ПАЗ-32053, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС - 2009, модель, № двигателя – 523400 91007477, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - X1M3205C090004618, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, идентификационный номер (VIN) – X1M3205C090004618, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 124 л.с., рабочий объем двигателя, куб. см – 4670, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 7705, масса без нагрузки – 4720, ПТС 52 МТ 995682 от 16.11.2009;

Цена первоначального предложения: 190 000 руб. (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения 10% от цены первоначального предложения (шаг понижения): 19 000 руб.

Минимальная цена предложения 50% от цены первоначального предложения (цена отсечения): 95 000 руб.

Величина повышения цены 50 % от шага понижения (шаг аукциона): 9 500 руб.

Сумма задатка (20% от цены первоначального предложения): 38 000 руб.

лот № 2:

- транспортное средство: марка, модель ТС: ПАЗ-320530, наименование (тип ТС) – автобусы прочие, категория ТС – D, год изготовления ТС - 2003, модель, № двигателя – 3М3523400 - 31028288, шасси (рама) № - X1M32053030007974, кузов (кабина, прицеп) № - 30007974, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело - синий, идентификационный номер (VIN) – X1M32053030007974, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 130 (96), рабочий объем двигателя, куб. см – 4250, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг – 7800, масса без нагрузки – 4815, ПТС 40 ММ 657900 от 22.02.2008;

Цена первоначального предложения: 102 000 руб. (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения 10% от цены первоначального предложения (шаг понижения): 10 200 руб.

Минимальная цена предложения 50% от цены первоначального предложения (цена отсечения): 51 000 руб.

Величина повышения цены 50 % от шага понижения (шаг аукциона): 5 100 руб.

Сумма задатка (20% от цены первоначального предложения): 20 400 руб.

лот № 3:

- транспортное средство: марка, модель ТС: ПАЗ-32053, наименование (тип ТС) – автобус, категория ТС – D, год изготовления ТС - 2009, модель, № двигателя – 523400 91007459, шасси (рама) № - отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № - X1M3205C090004571, цвет кузова (кабины, прицепа) – белый, идентификационный номер (VIN) – X1M3205C090004571, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 124 л.с., рабочий объем двигателя, куб. см – 4670, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 7705, масса без нагрузки – 4720, ПТС 52 МТ 995684 от 16.11.2009.

Цена первоначального предложения: 190 000 руб. (без учета НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения 10% от цены первоначального предложения (шаг понижения): 19 000 руб.

Минимальная цена предложения 50% от цены первоначального предложения (цена отсечения):

95 000 руб.

Величина повышения цены 50 % от шага понижения (шаг аукциона): 9 500 руб.

Сумма задатка (20% от цены первоначального предложения): 38 000 руб.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет организатора продажи: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК 0000000 - задаток на участие в продаже) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в продаже, а именно не позднее 12 марта 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставяемое на продажу посредством публичного предложения, представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

1. Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

2. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их описание, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Требования к оформлению представляемых документов: все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в продаже по конкретному лоту.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества (в соответствии со статьей 5 Закона № 178-ФЗ):

1. Покупателями государственного или муниципального имущества могут быть любые физические или юридические лица, за исключением:

- государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

Претендент, допущенный к участию в продаже, приобретает статус участника продажи с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Претенденты, признанные участниками продажи, а также претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

Продажа посредством публичного предложения, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества, либо ни одни из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

- после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения» со всеми участниками продажи посредством публичного предложения, проводится аукцион по установленным в соответствии с ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах проведения продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Оплата имущества производится одновременно путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца в порядке и сроки, указанные в договоре купли продажи.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи, за исключением его победителя, в течении 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи, претендентам, не допущенным к участию в продаже – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Уплата НДС осуществляется в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Ознакомиться с формами заявки на участие в продаже посредством публичного предложения (Приложение № 1) и описи документов (Приложение № 2), проектами договора о задатке (Приложение № 3) и договора купли-продажи (Приложение № 4), правилами проведения продажи посредством публичного предложения и иными сведениями можно со дня приема заявок по месту подачи заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru, <http://mo.tarusa.ru>. Контактный телефон: (4842) 57 55 65. Осмотр имущества по конкретному лоту осуществляется по согласованию с продавцом, тел: (48435) 2 55 71.

Правила проведения продажи посредством публичного предложения

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи в следующем порядке:

а) продажа посредством публичного предложения проводится в установленный в настоящем информационном сообщении день и час;

б) продажа проводится ведущим продажи в присутствии уполномоченного представителя продавца (комиссии);

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества, участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры продажи;

г) процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге

понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах проведения продажи имущества является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Заявка на участие в продаже 15.03.2018 (лот № _____)
муниципального имущества посредством публичного предложения:
 (составляется в 2 экземплярах)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания физического лица, подающего заявку)

Или _____
(полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку, ИНН)

в лице _____
(должность, ФИО руководителя)

_____, действующего(ей) на основании _____,
**именуемый(ая/ое) далее Претендент, принимая решение об участии в продаже
 муниципального имущества посредством публичного предложения:**

лот № _____:

(краткое описание имущества)

С состоянием продаваемого имущества ознакомлен.

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в продаже, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах в сети Интернет, а также условия настоящей заявки;
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения продажи имущества;
- 3) в случае признания победителем продажи подписать протокол об итогах проведения продажи и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи, а также оплатить имущество по предложенной мной цене в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае нарушения обязанностей по подписанию протокола об итогах проведения продажи и по заключению договора купли-продажи имущества, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Претендент осведомлен о том, что организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, а также приостановлением организации и проведения продажи, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене продажи, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Уведомляю, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере _____ руб. перечислен на счет Организатора торгов по платежному поручению (квитанции) от «_____» _____ 2018г. № _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ **к/с** _____ **ИНН (банка)** _____ **КПП (банка)** _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ **ИНН (ИП)** _____

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Претендент (уполномоченный представитель претендента)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности,
в случае подачи заявки представителем)

«_____» _____ 2018г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. «_____» _____ 2018 г.

Подпись лица принявшего заявку _____ (_____)
М.П.

Приложение 2

ОПИСЬ
документов, представленных Претендентом, на участие в продаже 15.03.2018
муниципального имущества посредством публичного предложения:

лот № ____: _____

(краткое описание имущества)
(составляется в 2 экземплярах)

Претендент _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1	Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в 2-х экз.	
2	Доверенность на осуществление действий представителем от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия.	
<u>Для физических лиц:</u>		
3	Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов)	
<u>Для юридических лиц:</u>		
4	Заверенные копии учредительных документов.	
5	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).	
6	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).	

Документы передал _____
претендент (уполномоченный представитель претендента) _____
(Фамилия Имя Отчество (полностью)) (подпись)
(необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

(заполняется продавцом)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /
(подпись)

« _____ » _____ 2018г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2018г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица продавца _____

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калуга

«___» _____ 2018г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Мaziной Нины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый/ая/ое в дальнейшем Претендент, в лице _____ действующего/ей на основании _____ (доверенности от «___» _____ 20__ г. № _____), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 № 549, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Для участия **15.03.2018** в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества (далее – продажа): лот № 1: _____

(краткое описание имущества)

(далее – имущество) Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) (далее задаток), а Продавец принимает задаток на реквизиты: **ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –**, в поле получателя платежа указать **Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК 0000000 - задаток на участие в продаже) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 12 марта 2018 г., (далее - счет Организатора торгов).**

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем продажи и засчитывается в счет оплаты имущества.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок, а именно **не позднее 12 марта 2018 г.**

2.2. Подтверждением внесения задатка на счет Организатора торгов является выписка из его счета, которая представляется в комиссию по проведению продажи

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в продаже не допускается.

2.4. Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента:

Получатель платежа № _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ к/с _____ ИНН (банка) _____ КПП (банка) _____

ИНН/КПП (юр. лица) _____ ИНН (ИП) _____

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в продаже, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в продаже, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем продажи, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже до дня окончания срока приема заявок Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

3.5. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах продажи или от заключения договора купли-продажи при признании его победителем продажи, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате приобретенного имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

3.6 Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.7. В случае признания продажи несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.8. В случае отмены проведения продажи Организатор торгов в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования (размещения) об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов продажи задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования (размещения) об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор торгов

Претендент

Бюджетное специализированное учреждение

«Фонд имущества Калужской области»

248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5

ИНН 4000000216, КПП 402701001,

БИК 042908001

р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга

г. Калуга к/с –

получатель платежа Министерство финансов

Калужской области (Фонд имущества Калужской

области л/с 20735А89840)

ББК 00000000000000000510 ДК 0000000

Местонахождение (место жительства)

ИНН/КПП (для юр.лица) _____

Подписи Сторон

От имени Организатора торгов

От имени Претендента

_____ Н.А. Мазина
М.П.

_____ (_____)
М.П.

**Договор купли-продажи
транспортного средства**

г. Таруса

«___» _____ 2018 года

Администрация муниципального района «Тарусский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Мальцева Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

На основании Решения Районного Собрания муниципального района «Тарусский район» Калужской области от 21.07.2017 № 32 «О внесении изменений в решение Районного Собрания МР «Тарусский район» от 15.02.2017 №5», Постановления администрации муниципального района «Тарусский район» от _____ № _____ «О проведении торгов по продаже транспортного средства: _____»

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является продажа муниципального имущества:
- **транспортное средство** _____

1.2. В соответствии с настоящим договором «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях договора вышеуказанное имущество.

1.3. Транспортное средство, принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании паспорта транспортного средства: _____.

1.4. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора транспортное средство не обременено какими бы то ни было обязательствами или правами третьих лиц. «Продавец» не имеет каких-либо договоров или соглашений в отношении вышеуказанного имущества.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания его «Сторонами» и действует до полного исполнения «Сторонами» своих обязательств.

3. Плата по договору

3.1. Продажа транспортного средства производится по цене без учета НДС _____ (_____) рублей.

Оплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном, действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

3.2. Плата за транспортное средство производится следующим образом: задаток в сумме _____ (_____) рублей перечисляется с расчетного счета организатора торгов – Бюджетного специализированного учреждения «Фонд имущества Калужской области» в течение 5 дней со дня утверждения протокола об итогах проведения продажи посредством публичного предложения (оплаченный задаток на участие в продаже посредством публичного предложения).

3.3. «Покупатель» оплачивает «Продавцу» сумму **от продажи транспортного средства** в соответствии с протоколом № ___ от «___» _____ 2018 об итогах проведения продажи посредством публичного предложения _____ (_____) **рублей __ копеек в течение 5 (пяти) дней** после подписания договора купли-продажи.

3.4. «Покупатель» производит оплату транспортного средства в сумме (_____) **руб. __ коп.**, по следующим реквизитам:

Получатель: Оплата производится в рублях по следующим реквизитам.

Получатель платежа: УФК по Калужской области (Администрация МР «Тарусский район») ИНН 4018004243, БИК 042908001, р/с 40101810500000010001 в Отделении Калуга г.Калуга, ОКТМО 29638000, КПП 401801001

КБК: 00111402053050000410-Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также

имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

3.5. Суммы, указанные в п.п. 3.2, 3.3 настоящего договора засчитываются в счет погашения платы за транспортное средство, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4. Права и обязанности «Сторон»

4.1. В соответствии с возложенными на него полномочиями и договором, «Продавец» обеспечивает подготовку и оформление договора купли-продажи в течении 3 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4.2. «Продавец» гарантирует своевременную и качественную подготовку указанного договора купли-продажи и всех иных необходимых документов и выполнение других, зависящих от «Продавца» условий таким образом, чтобы собственность была оформлена в установленном законом порядке.

4.3. По настоящему договору «Покупатель» обязуется оплатить в соответствии с настоящим договором стоимость транспортного средства, указанную в п.3.3. настоящего договора.

4.4. «Покупатель» обязан реализовать право собственности (заключить договор купли-продажи и подписать передаточный акт (приложение № 1) в 10-ти дневный срок, начиная с момента, указанного в п. 4.1 настоящего договора.

5. Возникновение права на заключение договора купли-продажи

5.1. Право на заключение договора купли-продажи транспортного средства возникает у «Покупателя» в соответствии с Протоколом № ____ от _____ 2018 года об итогах проведения продажи посредством публичного предложения, утвержденного директором Бюджетного специализированного учреждения «Фонд имущества Калужской области».

5.2. «Покупатель» признается утратившим право на заключение договора купли-продажи, если он не реализует это право в срок, установленный п. 4.4 настоящего договора, по обстоятельствам, не зависящим от «Продавца».

6. Ответственность «Сторон»

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае, если настоящий договор купли-продажи транспортного средства, указанного в п.1.1 настоящего договора не будет заключен по независящим от «Покупателя» причинам, «Продавец» обязан возвратить «Покупателю» сумму, фактически оплаченную им по данному договору.

6.3. В случае, если «Покупатель» уклоняется от подписания данного договора, по причинам, не зависящим от «Продавца», договор считается не заключенным, задаток не возвращается.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения «Сторонами» условий настоящего договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между «Сторонами».

7.2. В случае не достижения соглашения в результате переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

8.2. В случае неисполнения «Покупателем» обязательств по договору (п. 3.3, п. 4.3) настоящий договор считается расторгнутым автоматически.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон», третий экземпляр для регистрации в МРЭО ГИБДД УМВД России по Калужской области.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются по соглашению «Сторон» в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» транспортное средство по передаточному акту, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

10. Реквизиты и подписи «Сторон»

Продавец: Администрация муниципального района «Тарусский район». Адрес: 249100 Калужская область, г. Таруса, пл. Ленина д.3. Реквизиты: УФК по Калужской области (Администрация МР «Тарусский район») ИНН 4018004243, БИК 042908001, р/с 4010181050000010001 в Отделении Калуга г.Калуга, ОКТМО 29638000, КПП 401801001

«Продавец»:
Администрация
муниципального района

«Покупатель»:

«Тарусский район»

_____ Е.М. Мальцев

_____ (Ф.И.О.)