

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Исполняющий обязанности главы  
администрации  
муниципального района  
«Тарусский район»  
Калужской области

\_\_\_\_\_ **И. Н. Караулов**

*Регистрационный номер торгов 177А-*

*20/18*

## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: 1.0 сельскохозяйственное использование:

Лот № 1 - с кадастровым номером 40:20:081601:79, площадью 4 042 кв. м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, в районе объездной дороги;

Лот № 2 - с кадастровым номером 40:20:081601:78, площадью 6 443 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, в районе объездной дороги.

*Настоящая аукционная документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: 1. 0 сельскохозяйственное использование:*

*Лот № 1 - с кадастровым номером 40:20:081601:79, площадью 4 042 кв. м., адрес: место положение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, в районе объездной дороги;*

*Лот № 2 - с кадастровым номером 40:20:081601:78, площадью 6 443 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, в районе объездной дороги,*

*в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.*

*С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1, или на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).*

**I. Извещение о проведении 22 мая 2018 г. аукциона  
по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**1. Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**2. Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Тарусский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации муниципального района «Тарусский район» Калужской области от 22.02.2018 № 125 (лот № 1), № 124 (лот № 2).

**3. Форма собственности:** неразграниченная.

**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101 - ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**5. Дата, время и место проведения аукциона:** 22 мая 2018 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 21 мая 2018 г. в 14:50 по месту проведения аукциона.

**7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 18 апреля 2018 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

**8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 17 мая 2018 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 18 апреля 2018 г. по 17 мая 2018 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

**9. Предмет аукциона:** продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: 1.0 сельскохозяйственное использование:

**Лот № 1** - с кадастровым номером 40:20:081601:79, площадью 4 042 кв. м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, в районе объездной дороги;

**Лот № 2** - с кадастровым номером 40:20:081601:78, площадью 6 443 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, в районе объездной дороги.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по конкретному лоту: в соответствии с выпиской из ПЗЗ муниципального образования сельское поселение «Село Кузьмищевое» Тарусского района, утвержденных Решением Сельской Думы сельского поселения «Село Кузьмищевое» № 3 от 13.02.2017, земельные участки относятся к территориальной зоне С-2 - зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства (*Приложение № 4 к аукционной документации*).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по конкретному лоту:

- к сетям газоснабжения: возможности подключения не имеется (справка администрации сельского поселения «Село Кузьмищевое» Тарусского района Калужской области от 20.02.2018 № 84/2 (лот № 1), № 83/3 (лот № 2));

- к сетям водоснабжения и водоотведения: возможности подключения не имеется (справка администрации сельского поселения «Село Кузьмищевое» Тарусского района Калужской области от 20.02.2018 № 84/3 (лот № 1), № 83/2 (лот № 2));

- к электрическим сетям: возможность подключения имеется (справка администрации сельского поселения «Село Кузьмищевое» Тарусского района Калужской области от 20.02.2018 № 84 (лот № 1), № 83/1 (лот № 2));

Ограничения прав на земельный участок по конкретному лоту: не имеются.

Осмотр земельного участка по конкретному лоту на местности производится по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48435) 2 55 71.

**10. Начальная цена земельного участка:**

**Лот № 1** - 96 200 руб.;

**Лот № 2** - 153 000 руб.

**11. Шаг аукциона:**

**Лот № 1** - 2 886 руб.;

**Лот № 2** - 4 590 руб.

**12. Размер задатка для участия в аукционе:**

Лот № 1 - 96 200 руб.;

Лот № 2 - 153 000 руб.

**13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе по конкретному лоту:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области д/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 000000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 18 мая 2018 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на

участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: [www.torg.gov.ru](http://www.torg.gov.ru). Контактный телефон: (4842) 56 59 75.

## II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет опись представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (*Приложение № 3*). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

### **III. Порядок проведения аукциона.**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления цены осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку после объявления цены, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

В случае заявления цены предмета аукциона, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом после дним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее (-щие) предложение (-я) о цене предмета аукциона исходило от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается

предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению (-ям) победителя о цене предмета аукциона.

Приложение № 1

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе 22 мая 2018 г. (Лот № \_\_\_\_\_)**

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: 1.0 сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 40:20:081601:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, в районе объектной дороги.

**Заявитель** \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подносящего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_ ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП (юр. лица) \_\_\_\_\_ ИНН (ИП) \_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.brrf.gov.ru](http://www.brrf.gov.ru), а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, исключая (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.brrf.gov.ru](http://www.brrf.gov.ru)), а также на передачу уполномоченному органу (органу торгов) для заключения проекта договора.

\_\_\_\_\_  
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

\_\_\_\_\_  
подпись

(необходимо указать реквизиты достоверности, в случае подачи заявки представителем)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_  
(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение № 2

**ОПИСЬ  
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**для участия в аукционе 22 мая 2018 г. (Лот № \_\_\_\_\_)**

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: 1.0 сельскохозяйственное использование, с кадастровым номером 40:20:081601:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, в районе обьездной дороги.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, ИП или полное наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1.	Заявка на участие в аукционе	3	4
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передат \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Подпись

(Фамилия Имя Отчество (полностью))

(необходимо указать реквизиты доверенности,  
в случае подачи заявки представителем)

.....  
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР****купли-продажи земельного участка (лот № 1)**

г. Таруса

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация МР «Тарусский район» в лице Главы администрации МР «Тарусский район» **Мальцева Евгения Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и гр-н(ка) \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, 20\_\_ г. \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене на условиях настоящего Договора земельный участок платно площадью **4042 кв. м.** с кадастровым номером 40:20:081601:79, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: **Калужская область, Тарусский район, в районе объездной дороги, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (по классификатору 1.0).**

**2. Плата по договору:**

2.1. Цена Участка составляет: \_\_\_\_\_

2.2. Цена Участка определена протоколом аукциона №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится в рублях.

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:

ИНН 401 8004 243

КПП 401801001

БИК 04 2908001

УФК по Калужской области (Администрация МР «Тарусский район»)

р/с 4010181050000010001 Отделении Калуга г.Калуга

ОКТМО 29638000

Код бюджетной классификации:

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений муниципального района:

КБК 00111406013050000430.

Подтверждением перечисления суммы платежа является платежный документ с отметкой банка

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка вероки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.



**ДОГОВОР**  
**купли-продажи земельного участка (лот № 2)**

г. Таруса

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация МР «Тарусский район» в лице Главы администрации МР «Тарусский район» **Мальцева Евгения Михайловича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и гр-н(ка) \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, 20\_\_ г. \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене на условиях настоящего Договора земельный участок платно площадью **6443 кв. м.** с кадастровым номером 40:20:081601:78, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: **Калужская область, Тарусский район, в районе объездной дороги, с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (по классификатору 1.0).**

**2. Плата по договору:**

2.1. Цена Участка составляет: \_\_\_\_\_

2.2. Цена Участка определена протоколом аукциона №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится в рублях.

**ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:**

ИНН 4018004243

КПП 401801001

БИК 042908001

УФК по Калужской области (Администрация МР «Тарусский район»)

р/с 40101810500000010001 Отделении Калуга г.Калуга

ОКТМО 29638000

Код бюджетной классификации:

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений муниципального района:

КБК 00111406013050000430.

Подтверждением перечисления суммы платежа является платежный документ с отметкой банка

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

