

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава администрации  
муниципального района  
«Тарусский район»  
Калужской области

\_\_\_\_\_ **Е.М. Мальцев**

*Реестровый номер торгов: 461А-20/18*

## **АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по продаже муниципального имущества:**

- одноэтажная кирпичная водонапорная башня (строение 1), назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, площадь 28,3 кв.м, адрес: Калужская область, г. Таруса, ул. М. Цветаевой, 2, кадастровый номер: 40:20:100527:590;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения водонапорной башни, кадастровый номер: 40:20:100606:72, площадь 900 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, г. Таруса, ул. Цветаевой, 2.

*Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.*

**I. Информационное сообщение о проведении 26 сентября 2018 г.  
аукциона по продаже муниципального имущества**

**Продавец:** Администрация муниципального района «Тарусский район» Калужской области.

**Основание проведения торгов:** Постановление администрации муниципального района «Тарусский район» Калужской области от 09.07.2018 № 390.

**Организатор торгов:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

**Форма торгов (способ приватизации):** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион от 28.06.2018 признан несостоявшимся по причине участия в нем только одного участника.

**Дата, время и место проведения аукциона: 26 сентября 2018 г. в 10:30** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится **25 сентября 2018 г. в 14:40** по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются **с 27 августа 2018 г. по 21 сентября 2018 г.** по рабочим дням с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, каб. 1.

**Предмет аукциона:** продажа муниципального имущества:

- одноэтажная кирпичная водонапорная башня (строение 1), назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, площадь 28,3 кв.м, адрес: Калужская область, г. Таруса, ул. М. Цветаевой, 2, кадастровый номер: 40:20:100527:590;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения водонапорной башни, кадастровый номер: 40:20:100606:72, площадь 900 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, г. Таруса, ул. Цветаевой, 2.

**Начальная цена продажи имущества** (согласно данным независимой оценки): 2 143 892 руб. (без учета НДС) (в том числе стоимость здания: 1 304 892 руб. (без учета НДС), земельного участка: 839 000 руб. (НДС не облагается).

**Шаг аукциона** (5% от начальной цены продажи имущества): 107 194,60 руб.

**Сумма задатка** (20% от начальной цены продажи имущества): 428 778,40 руб.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 000000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет не позднее 24 сентября 2018 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее – Закон № 178-ФЗ) и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

2. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. К данным документам прилагается их описание, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

**Требования к оформлению представляемых документов:** все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент имеет право до признания его участником аукциона отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества** (в соответствии со статьей 5 Закона № 178-ФЗ):

1. Покупателями государственного или муниципального имущества могут быть любые физические или юридические лица, за исключением:

- государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации имущества.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола приема заявок и определения участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте.

**Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Протокол об итогах проведения аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления победителем денежных средств в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками и победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона, претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Уплата НДС осуществляется в порядке, установленном действующим налоговым законодательством РФ.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество возлагаются на покупателя.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, условиями договора купли-продажи, правилами проведения торгов, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://mo.tarusa.ru>. Контактный телефон - (4842) 56 51 87. Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел: (48435) 2 55 71.

## **II. Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по установленной форме (Приложение 1) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и описание (Приложение 2) представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

## **III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион проводится в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;
- б) аукцион ведет аукционист;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки), участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона;
- г) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".
- е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
- з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При

отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

л) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются.

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с проектом договора купли-продажи (Приложение № 4) Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**Заявка на участие в аукционе 26.09.2018**

(составляется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес проживания физического лица, подающего заявку)

ИЛИ \_\_\_\_\_

(полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку, номер и дата регистрации, ИНН)

В лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО руководителя)

\_\_\_\_\_, действующего (ей) на сновании \_\_\_\_\_,

**именуемый(ая/ое) далее Претендент**, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

- одноэтажная кирпичная водонапорная башня (строение 1), назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, площадь 28,3 кв.м, адрес: Калужская область, г. Таруса, ул. М. Цветаевой, 2, кадастровый номер: 40:20:100527:590;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения водонапорной башни, кадастровый номер: 40:20:100606:72, площадь 900 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, г. Таруса, ул. Цветаевой, 2.

**С состоянием продаваемого имущества ознакомлен.**

**Обязуюсь:**

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте в сети Интернет, а также условия настоящей заявки;
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона;
- 3) при победе на аукционе подписать протокол об итогах аукциона и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов



аукциона, а также оплатить приобретаемое на аукционе имущество в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

4) в случае нарушения обязанностей по заключению договора купли-продажи, в том числе при уклонении от заключения, или отказа – нести имущественную ответственность в форме утраты внесенной суммы задатка.

Претендент осведомлен о том, что организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**Уведомляю**, что на момент подачи настоящей заявки задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. перечислен на счет Организатора торгов по платежному поручению (квитанции) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Получатель платежа \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

№ пластиковой карты (при наличии) \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_ ИНН (банка) \_\_\_\_\_ КПП (банка) \_\_\_\_\_

ИНН/КПП (юр. лица) \_\_\_\_\_ ИНН (ИП) \_\_\_\_\_

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Претендент (уполномоченный представитель претендента)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности,  
в случае подачи заявки представителем)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Приложение 2

**ОПИСЬ документов,  
представленных Претендентом на участие в аукционе 26.09.2018 по продаже  
муниципального имущества:**

- одноэтажная кирпичная водонапорная башня (строение 1), назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, площадь 28,3 кв.м, адрес: Калужская область, г. Таруса, ул. М. Цветаевой, 2, кадастровый номер: 40:20:100527:590;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения водонапорной башни, кадастровый номер: 40:20:100606:72, площадь 900 кв.м, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, г. Таруса, ул. Цветаевой, 2.

(составляется в 2 экземплярах)

**Претендент** \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Доверенность на осуществление действий представителем от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия.	
<b>Для физических лиц:</b>		
3.	Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов)	

<u>Для юридических лиц:</u>	
4.	Заверенные копии учредительных документов.
5.	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
6.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).

Документы передал \_\_\_\_\_

претендент (уполномоченный представитель претендента)

(Фамилия Имя Отчество (полностью))

Подпись \_\_\_\_\_

(необходимо указать реквизиты доверенности,

в случае подачи заявки представителем)

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов \_\_\_\_\_

Приложение 3

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калуга

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Мaziной Ниной Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)  
именуемый/ая/ое в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_

действующего/ей на основании \_\_\_\_\_ (доверенности от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в аукционе **26.09.2018** по продаже муниципального имущества:

- здание, назначение - нежилое, наименование - одноэтажная кирпичная водонапорная башня (строение 1), количество этажей - 1, площадь 28,3 кв.м, адрес Калужская область, г. Таруса, ул. М. Цветаевой, 2, кадастровый номер: 40:20:100527:590;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 40:20:100606:72, разрешенное использование: для размещения водонапорной башни, площадь 900 кв.м, адрес: (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, г. Таруса, ул. Цветаевой, 2 (далее – имущество) Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_

руб. \_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.) (далее задаток), а Организатор торгов принимает задаток на следующие реквизиты: **ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с –**, в поле получателя платежа указать **Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840)** (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» **000000000000000000510**, в поле 24 «Назначение платежа» **ДК 0000000** - задаток на участие в аукционе).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

## **2. Передача денежных средств**

2.1. Претендент обеспечивает поступление суммы задатка на счет Организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок, а именно **не позднее 24 сентября 2018 г.**

2.2. Подтверждением внесения задатка на счет Организатора торгов является выписка из его счета, которая представляется в комиссию по проведению аукциона.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в аукционе не допускается.

2.4. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

**2.5. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на следующие реквизиты:**

**Получатель платежа** \_\_\_\_\_

**Счет** \_\_\_\_\_

**№ пластиковой карты (при наличии)** \_\_\_\_\_

**Наименование банка** \_\_\_\_\_

**БИК** \_\_\_\_\_ **к/с** \_\_\_\_\_ **ИНН (банка)** \_\_\_\_\_ **КПП (банка)** \_\_\_\_\_

**ИНН/КПП (юр. лица)** \_\_\_\_\_ **ИНН (ИП)** \_\_\_\_\_

## **3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет, указанный в п.2.5. настоящего Договора в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка в течение в течении 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. Задаток победителя аукциона по продаже имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.5. В случае привлечения агента или юридических лиц задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты имущества и подлежит перечислению агентом или указанными юридическими лицами соответственно в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.6. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор торгов перечисляет сумму задатка не позднее чем 5 дней со дня поступления получения Организатором торгов письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Организатор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

#### 4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

##### Организатор торгов

##### Претендент

**Бюджетное специализированное учреждение**

**«Фонд имущества Калужской области»**

248000 г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5

ИНН 4000000216, КПП 402701001

БИК 042908001

р/с 40601810100003000002 в отделении Калуга г.

Калуга, к/с –

**получатель платежа** Министерство финансов

Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840)

КБК 00000000000000000510 ДК 0000000

ОКТМО 29701000

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Местонахождение (место жительства)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН/КПП (для юр. лица) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### Подписи Сторон:

От имени Организатора торгов

От имени Претендента

\_\_\_\_\_ **Н.А. Мазина**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**М.П.**

**М.П.**

Приложение 4

#### Договор купли-продажи здания и земельного участка

г. Таруса

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация муниципального района «Тарусский район», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации Мальцева Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

На основании Решения Районного Собрания муниципального района «Тарусский район» Калужской области от 29.11.2017 № 45 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества МО «Тарусский район» на 2018 год», Постановления администрации муниципального района «Тарусский район» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении торгов по продаже земельного участка и одноэтажной кирпичной водонапорной башни, расположенных по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, ул. М. Цветаевой, 2»

#### 1. Предмет договора

- 1.1. Предметом настоящего договора является продажа одноэтажной кирпичной водонапорной башни (строение 1), находящейся в собственности МО «Тарусский район», расположенной по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. М. Цветаевой, 2, назначение: нежилое здание, площадью 28,3 квадратных метров с кадастровым номером К№ 40:20:100527:590.
- 1.2. В соответствии со ст. 28 Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) "О приватизации государственного и муниципального имущества" продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающим такое имущество, земельного участка, занимаемым таким имуществом и необходимым для его использования. Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, находится в собственности МР «Тарусский район», расположен по адресу: Калужская область, г. Таруса, ул. М. Цветаевой, 2, общей площадью 900 квадратных метров с кадастровым номером К№ 40:20:100606:72, с разрешенным видом использования – для размещения

водонапорной башни.

1.3. В соответствии с настоящим договором «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях договора вышеуказанное имущество и земельный участок.

1.3. Одноэтажная кирпичная водонапорная башня принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 40-40-20/009/2009-001 от 20.04.2009 г. Земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 40-40/020-40/001/080/2016-463/2 от 23.08.2016 г.

1.4. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанные здание и земельный участок не обременены какими бы то ни было обязательствами или правами третьих лиц. «Продавец» не имеет каких-либо договоров или соглашений в отношении вышеуказанного имущества и земельного участка.

## **2. Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания его «Сторонами» и действует до полного исполнения «Сторонами» своих обязательств.

## **3. Плата по договору**

3.1. Цена продажи определена в соответствии с протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2 «Покупатель» оплачивает «Продавцу» сумму от продажи здания и земельного участка в течение 5 (пяти) дней после подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

### **Получатель:**

УФК по Калужской области (Администрация МР «Тарусский район») ИНН 4018004243, БИК 042908001, доходный счет 40101810500000010001 в Отделении Калуга г. Калуга, ОКТМО 29638000, КПП 401801001

**КБК: 001 114 02053 05 0000 410** - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

3.3. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и земельного участка и подлежит перечислению с расчетного счета организатора аукциона – Бюджетного специализированного учреждения «Фонд имущества Калужской области».

3.4. Подтверждением перечисления суммы платежа является платежный документ с отметкой банка.

## **4. Права и обязанности «Сторон»**

4.1. Договор купли-продажи здания и земельного участка заключается в течение 5-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4.2. «Продавец» гарантирует своевременную и качественную подготовку указанного договора купли-продажи и всех иных необходимых документов и выполнение других, зависящих от «Продавца» условий таким образом, чтобы собственность была оформлена в установленном законом порядке.

4.3. «Покупатель» обязан реализовать право собственности (заключить договор купли-продажи и подписать передаточный акт (приложение № 1) в срок, указанный в п. 4.1 настоящего договора.

## **5. Возникновение права на заключение договора купли-продажи**

5.1. Право на заключение договора купли-продажи здания и земельного участка возникает у «Покупателя» в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 года об итогах аукциона, утвержденного директором Бюджетного специализированного учреждения «Фонд имущества Калужской области».

5.2. «Покупатель» признается утратившим право на заключение договора купли-продажи, если он не реализует это право в срок, установленный п. 4.1 настоящего договора, по обстоятельствам, не зависящим от «Продавца».

## **6. Ответственность «Сторон»**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае, если настоящий договор купли-продажи здания и земельного участка, указанных в п.1.1 и 1.2 настоящего договора, не будет заключен по независящим от «Покупателя» причинам, «Продавец» обязан вернуть «Покупателю» сумму, фактически оплаченную им по данному договору.

6.3. В случае, если «Покупатель» уклоняется от подписания данного договора, по причинам, не зависящим от «Продавца», договор считается не заключенным.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения «Сторонами» условий настоящего договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между «Сторонами».

7.2. В случае не достижения соглашения в результате переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Порядок расторжения договора**

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

8.2. В случае неисполнения «Покупателем» обязательств по договору (п. 3.2, п. 4.3) настоящий договор считается расторгнутым автоматически.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон», третий экземпляр - для регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются по соглашению «Сторон» в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» здание и земельный участок по передаточному акту, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

#### **10. Реквизиты и подписи «Сторон»**

Продавец: Администрация муниципального района «Тарусский район». Адрес: 249100 Калужская область, г. Таруса, пл. Ленина д.3. Реквизиты: УФК по Калужской области (Администрация МР «Тарусский район») ИНН 4018004243, БИК 042908001, доходный счет бюджета 40101810500000010001 в Отделении Калуга г. Калуга, ОКТМО 29638000, КПП 401801001

**«Продавец»:**

Администрация  
муниципального района  
«Тарусский район»  
\_\_\_\_\_ Е.М. Мальцев

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)