

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
муниципального района
«Тарусский район»
Калужской области

_____ **Е.М. Мальцев**

Реестровый номер торгов: 485БЦ-20/18

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже муниципального имущества без объявления цены:

- транспортное средство: марка, модель ТС: ПАЗ-320530, наименование (тип ТС) – автобусы прочие, категория ТС – D, год изготовления ТС - 2003, модель, № двигателя – 3М3523400 - 31028288, шасси (рама) № - Х1М32053030007974, кузов (кабина, прицеп) № - 30007974, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело - синий, идентификационный номер (VIN) – Х1М32053030007974, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 130 (96), рабочий объем двигателя, куб. см – 4250, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг – 7800, масса без нагрузки – 4815, ПТС 40 ММ 657900 от 22.02.2008.

**Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 4 сентября 2018 г. продажи
муниципального имущества без объявления цены**

Продавец: Администрация муниципального района «Тарусский район» Калужской области.

Основание проведения торгов: Постановление администрации муниципального района «Тарусский район» Калужской области от 27.06.2018 № 372.

Организатор продажи: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», место нахождения: г. Калуга, пл. Старый торг, д. 5.

Форма продажи (способ приватизации): продажа без объявления цены.

Реестровый номер продажи: 458БЦ-20/18.

Информация о предыдущих торгах:

- продажа посредством публичного предложения от 15.03.2018 признана несостоявшейся в связи с признанием только одного претендента участником продажи;

- продажа без объявления цены от 28.05.2018 признана несостоявшейся в связи с уклонением покупателя от заключения договора.

Дата, время и место подведения итогов продажи имущества без объявления цены: 4 сентября 2018 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки на приобретение имущества без объявления цены с прилагаемыми документами принимаются с 30 июля 2018 г. по 3 сентября 2018 г. **по рабочим дням** с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к. 1.

Предмет продажи муниципального имущества без объявления цены:

- транспортное средство: марка, модель ТС: ПА3-320530, наименование (тип ТС) – автобусы прочие, категория ТС – D, год изготовления ТС - 2003, модель, № двигателя – 3М3523400 - 31028288, шасси (рама) № - X1M32053030007974, кузов (кабина, прицеп) № - 30007974, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело - синий, идентификационный номер (VIN) – X1M32053030007974, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 130 (96), рабочий объем двигателя, куб. см – 4250, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг – 7800, масса без нагрузки – 4815, ПТС 40 ММ 657900 от 22.02.2008.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу, представляет организатору продажи (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

1. Заявка на приобретение имущества без объявления цены по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Одновременно с заявкой претендент представляет:

2. Предложение о цене приобретения имущества в запечатанном конверте (предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью, в случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью).

3. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6. К данным документам прилагается их описание, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Требования к оформлению представляемых документов: все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения

факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества (в соответствии со статьей 5 Закона № 178-ФЗ):

1. Покупателями государственного или муниципального имущества могут быть любые физические или юридические лица, за исключением:

- государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации имущества.

Претенденту отказывается в приеме заявки в случае, если:

1) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

2) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

4) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

5) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Непринятая заявка с прилагаемыми документами возвращается в день ее получения претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте.

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Порядок подведения итогов продажи имущества: в день подведения итогов продажи имущества продавец рассматривает представленные документы претендентов и принимает по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества без объявления цены признается:

1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Результат продажи оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте на следующий день после дня подведения итогов продажи имущества.

Если в установленный срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательством порядке в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества. Оплата имущества покупателем в размере предложенной им цены приобретения производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Право собственности на имущество переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество. Основанием государственной регистрации имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Ознакомиться с формами заявки на участие в продаже без объявления цены (Приложение № 1) и описи документов (Приложение № 2) и договора купли-продажи (Приложение № 3), правилами проведения продажи без объявления цены и иными сведениями можно со дня приема заявок по месту подачи заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru, <http://mo.tarusa.ru>. Контактный телефон: (4842) 57 55 65. Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел: (48435) 2 55 71.

Заявка на приобретение муниципального имущества
без объявления цены 04.09.2018
(составляется в 2 экземплярах)

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства физического лица, подающего заявку)

ИЛИ _____

(полное наименование, место нахождения юридического лица, подающего заявку, номер и дата регистрации, ИНН)

В лице _____

(должность, ФИО руководителя)

_____, действующего (ей) на основании _____, именуемый(ая/ое) далее Претендент, **принимая решение о приобретении муниципального имущества:**

- транспортное средство: марка, модель ТС: ПА3-320530, наименование (тип ТС) – автобусы прочие, категория ТС – D, год изготовления ТС - 2003, модель, № двигателя – 3М3523400 - 31028288, шасси (рама) № - X1M32053030007974, кузов (кабина, прицеп) № - 30007974, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело - синий, идентификационный номер (VIN) – X1M32053030007974, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 130 (96), рабочий объем двигателя, куб. см – 4250, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг – 7800, масса без нагрузки – 4815, ПТС 40 ММ 657900 от 22.02.2008.

Обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в продаже, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, имущества без объявления цены, размещенном на сайтах в сети Интернет, а также условия настоящей заявки;
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения продажи имущества без объявления цены;
- 3) в случае признания покупателем имущества подписать протокол об итогах проведения продажи и заключить с продавцом договор купли-продажи имущества в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи, а также оплатить имущество по предложенной мной цене в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

Подтверждаю, что:

- 1) не вправе отозвать настоящую заявку после регистрации ее Продавцом;
- 2) с условиями договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Претендент осведомлен о том, что организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, а также приостановлением организации и проведения продажи, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене продажи, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Претендент (уполномоченный представитель претендента)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П.

Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности,
в случае подачи заявки представителем)

« ____ » _____ 2018г.

(заполняется продавцом)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2018г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

ОПИСЬ
документов, представленных Претендентом
на приобретение имущества без объявления цены 04.09.2018

- транспортное средство: марка, модель ТС: ПА3-320530, наименование (тип ТС) – автобусы прочие, категория ТС – D, год изготовления ТС - 2003, модель, № двигателя – 3М3523400 - 31028288, шасси (рама) № - Х1М32053030007974, кузов (кабина, прицеп) № - 30007974, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело - синий, идентификационный номер (VIN) – Х1М32053030007974, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 130 (96), рабочий объем двигателя, куб. см – 4250, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг – 7800, масса без нагрузки – 4815, ПТС 40 ММ 657900 от 22.02.2008.

(составляется в 2 экземплярах)

Претендент _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на приобретение имущества	
2.	Предложение о цене приобретения имущества в запечатанном конверте.	
2.	Доверенность на осуществление действий представителем от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия.	
<i>Для физических лиц:</i>		
3.	Документ, удостоверяющий личность (копия всех листов)	
<i>Для юридических лиц:</i>		
4.	Заверенные копии учредительных документов.	
5.	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).	
6.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании).	

Документы передал _____

претендент (уполномоченный представитель претендента)

(Фамилия Имя Отчество (полностью))

Подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности,
в случае подачи заявки представителем)

(заполняется продавцом)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /

(подпись)

М.П.

« _____ » _____ **2018г.**

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2018 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица продавца _____

М.П.

Приложение № 3
Проект

Договор купли-продажи

муниципального имущества (транспортного средства)

г. Таруса

«___» _____ 2018 года

Администрация муниципального района «Тарусский район», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице главы администрации Мальцева Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

На основании Решения Районного Собрания муниципального района «Тарусский район» Калужской области от 21.07.2017 № 32 «О внесении изменений в решение Районного Собрания МР «Тарусский район» от 15.02.2017 №5», Постановления администрации муниципального района «Тарусский район» от _____ № _____ «О продаже транспортного средства без объявления цены ПАЗ 320530, VIN X1M32053030007974»

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является продажа муниципального имущества:

- Транспортное средство: марка, модель ТС: ПАЗ-320530, наименование (тип ТС) – автобусы прочие, категория ТС – D, год изготовления ТС - 2003, модель, № двигателя - 3M3523400-31028288, шасси (рама) № - X1M32053030007974, кузов (кабина, прицеп) № - 30007974, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело-синий, идентификационный номер (VIN) - X1M32053030007974, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 130 (96), рабочий объем двигателя, куб. см – 4250, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг – 7800, масса без нагрузки, кг – 4815, паспорт транспортного средства - 40 ММ 657900 от 22.02.2008 г.

1.2. В соответствии с настоящим договором «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях договора вышеуказанное имущество.

1.3. Транспортное средство, принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании паспорта транспортного средства 40 ММ 657900 от 22.02.2008 г.

1.4. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора транспортное средство не обременено какими бы то ни было обязательствами или правами третьих лиц. «Продавец» не имеет каких-либо договоров или соглашений в отношении вышеуказанного имущества.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания его «Сторонами» и действует до полного исполнения «Сторонами» своих обязательств.

3. Плата по договору

3.1. Цена продажи имущества определена в соответствии с протоколом об итогах продажи без объявления цены № _____ от «___» _____ 2018 г. и составляет _____ (_____) рублей ___ копеек.

3.2 «Покупатель» оплачивает «Продавцу» сумму от продажи транспортного средства в течение 5 (пяти) дней после подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Калужской области (Администрация МР «Тарусский район») ИНН 4018004243, БИК 042908001, доходный счет 40101810500000010001 в Отделении Калуга г. Калуга, ОКТМО 29638000, КПП 401801001

КБК: 001 114 02053 05 0000 410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу

3.3. Подтверждением перечисления суммы платежа является платежный документ с отметкой банка.

4. Права и обязанности «Сторон»

4.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5-ти рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

4.2. «Продавец» гарантирует своевременную и качественную подготовку указанного договора купли-продажи и всех иных необходимых документов и выполнение других, зависящих от «Продавца» условий таким образом, чтобы собственность была оформлена в установленном законом порядке.

4.3. «Покупатель» обязан реализовать право собственности (заключить договор купли-продажи и подписать передаточный акт (приложение № 1) в срок, указанный в п. 4.1 настоящего договора.

5. Возникновение права на заключение договора купли-продажи

5.1. Право на заключение договора купли-продажи транспортного средства возникает у «Покупателя» в соответствии с Протоколом № ____ от _____ 2018 года об итогах продажи без объявления цены, утвержденного директором Бюджетного специализированного учреждения «Фонд имущества Калужской области».

5.2. «Покупатель» признается утратившим право на заключение договора купли-продажи, если он не реализует это право в срок, установленный п. 4.4 настоящего договора, по обстоятельствам, не зависящим от «Продавца».

6. Ответственность «Сторон»

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае, если настоящий договор купли-продажи транспортного средства, указанного в п.1.1 настоящего договора не будет заключен по независящим от «Покупателя» причинам, «Продавец» обязан возратить «Покупателю» сумму, фактически оплаченную им по данному договору.

6.3. В случае, если «Покупатель» уклоняется от подписания данного договора, по причинам, не зависящим от «Продавца», договор считается не заключенным.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения «Сторонами» условий настоящего договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров между «Сторонами».

7.2. В случае не достижения соглашения в результате переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

8.2. В случае неисполнения «Покупателем» обязательств по договору (п. 3.2, п. 4.3) настоящий договор считается расторгнутым автоматически.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон», третий экземпляр для регистрации в МРЭО ГИБДД УМВД России по Калужской области.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются по соглашению «Сторон» в письменной форме и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. «Продавец» обязуется передать «Покупателю» транспортное средство по передаточному акту, являющемуся приложением № 1 к настоящему договору.

10. Реквизиты и подписи «Сторон»

Продавец: Администрация муниципального района «Тарусский район». Адрес: 249100 Калужская область, г. Таруса, пл. Ленина д.3. Реквизиты: УФК по Калужской области (Администрация МР «Тарусский район») ИНН 4018004243, БИК 042908001, доходный счет бюджета 40101810500000010001 в Отделении Калуга г. Калуга, ОКТМО 29638000, КПП 401801001

«Продавец»:

Администрация
муниципального района
«Тарусский район»

_____ Е.М. Мальцев

«Покупатель»:

_____ (Ф.И.О.)