

**Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 4 сентября 2018 г. продажи
муниципального имущества без объявления цены**

Продавец: Администрация муниципального района «Гарусский район» Калужской области.

Основание проведения торгов: Постановление администрации муниципального района «Гарусский район» Калужской области от 27.06.2018 № 372.

Организатор продажи: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области», место нахождения: г. Калуга, пл. Старый торг, д. 5.

Форма продажи (способ приватизации): продажа без объявления цены.

Реестровый номер продажи: 458БЦ-20/18.

Информация о предыдущих торгах:

- продажа посредством публичного предложения от 15.03.2018 признана несостоявшейся в связи с признанием только одного претендента участником продажи;

- продажа без объявления цены от 28.05.2018 признана несостоявшейся в связи с уклонением покупателя от заключения договора.

Дата, время и место подведения итогов продажи имущества без объявления цены: 4 сентября 2018 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки на приобретение имущества без объявления цены с прилагаемыми документами принимаются с 30 июля 2018 г. по 3 сентября 2018 г. **по рабочим дням** с 8:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к. 1.

Предмет продажи муниципального имущества без объявления цены:

- транспортное средство: марка, модель ТС: ПАЗ-320530, наименование (тип ТС) – автобусы прочие, категория ТС – D, год изготовления ТС - 2003, модель, № двигателя – 3М3523400 - 31028288, шасси (рама) № - X1M32053030007974, кузов (кабина, прицеп) № - 30007974, цвет кузова (кабины, прицепа) – бело - синий, идентификационный номер (VIN) – X1M32053030007974, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 130 (96), рабочий объем двигателя, куб. см – 4250, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг – 7800, масса без нагрузки – 4815, ПТС 40 ММ 657900 от 22.02.2008.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу, представляет организатору продажи (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

1. Заявка на приобретение имущества без объявления цены по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Одновременно с заявкой претендент представляет:

2. Предложение о цене приобретения имущества в запечатанном конверте (предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью, в случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью).

3. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

5. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6. К данным документам прилагается их опись, которая составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Требования к оформлению представляемых документов: все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества (в соответствии со статьей 5 Закона № 178-ФЗ):

1. Покупателями государственного или муниципального имущества могут быть любые физические или юридические лица, за исключением:

- государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации имущества.

Претенденту отказывается в приеме заявки в случае, если:

1) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

2) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

4) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

5) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Непринятая заявка с прилагаемыми документами возвращается в день ее получения претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте.

Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Порядок подведения итогов продажи имущества: в день подведения итогов продажи имущества продавец рассматривает представленные документы претендентов и принимает по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества без объявления цены признается:

1) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Результат продажи оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и

покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте на следующий день после дня подведения итогов продажи имущества.

Если в установленный срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательством порядке в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества. Оплата имущества покупателем в размере предложенной им цены приобретения производится в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Право собственности на имущество переходит к покупателю после полной его оплаты со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество. Основанием государственной регистрации имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Ознакомиться с формами заявки на участие в продаже без объявления цены (Приложение № 1) и описи документов (Приложение № 2) и договора купли-продажи (Приложение № 3), правилами проведения продажи без объявления цены и иными сведениями можно со дня приема заявок по месту подачи заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru, <http://mo.tarusa.ru>. Контактный телефон: (4842) 57 55 65. Осмотр имущества осуществляется по согласованию с продавцом, тел: (48435) 2 55 71.