

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. Главы администрации
муниципального района
«Тарусский район»
Калужской области
И.Н. Караулов



АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства:

Лот № 1: с кадастровым номером 40:20:080501:305, площадью 1825 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, д. Любовцово, ул. Озерная, 2;

Лот № 2: с кадастровым номером 40:20:080501:306, площадью 2300 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, д. Любовцово, ул. Зеленая, 5.

Настоящая аукционная документация подготовлена, утверждена и принята как основание по руководству проведения аукциона по продаже земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства:

Лот № 1: с кадастровым номером 40:20:080501:305, площадью 1825 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, д. Любовцово, ул. Озерная, 2;

Лот № 2: с кадастровым номером 40:20:080501:306, площадью 2300 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, д. Любовцово, ул. Зеленая, 5.

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1, или на сайте www.torgi.gov.ru

I. Извещение о проведении 27 октября 2021 г. аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

2. Уполномоченный орган: Администрация муниципального района «Тарусский район» Калужской области. Реквизиты о решении проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального района «Тарусский район» от 22.07.2021 г. № 423 (лот №1), №424 (лот №2).

3. Форма собственности: неразграниченная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов. Участниками аукциона в соответствии с абз. 2 п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 – ФЗ, а также со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

5. Дата, время и место проведения аукциона: 27 октября 2021 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26 октября 2021 г. в 14:40 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 20 августа 2021 г. в 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 октября 2021 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 20 августа 2021 г. по 21 октября 2021 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства:

Лот № 1: с кадастровым номером 40:20:080501:305, площадью 1825 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, д. Любовцово, ул. Озерная, 2;

Лот № 2: с кадастровым номером 40:20:080501:306, площадью 2300 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, д. Любовцово, ул. Зеленая, 5.

Ограничения и обременения прав на земельный участок (по конкретному лоту): не имеются.

Особые отметки (по конкретному лоту): для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с Выпиской из Правил землепользования и застройки на территории МО СП «Село Кузьмищево» Тарусского района Калужской области от 13.2.2017 № 3, земельный участок расположен в пределах территориальной зоны Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами. (Приложение № 4).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот №1:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: подключение отсутствует (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 23.06.2021 г. № 3202-21) (Приложение № 5).

- к сетям газоснабжения: подключение невозможно (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» Филиал в г. Тарусе от 21.07.2021 № НА-02/1457) (Приложение № 6).

Лот №2:

- к сетям водоснабжения и водоотведения: подключение отсутствует (письмо ГП «Калугаоблводоканал» от 23.06.2021 г. № 3199-21) (Приложение № 7).

- к сетям газоснабжения: подключение невозможно (письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» Филиал в г. Тарусе от 21.07.2021 № НА-02/1458) (Приложение № 8).

Осмотр земельного участка: Тел.: 8-48435-25571. Эл. Почта: yunusova_ep@adm.kaluga.ru
В будни с 08:00 до 16:00 (обед с 13:00 до 14:00).

10. Начальная цена земельного участка:

Лот №1: 468 587,00 руб.

Лот №2: 590 548,00 руб.

11. Шаг аукциона:

Лот №1: 14 057,61 руб.

Лот №2: 17 716,44 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона):

Лот №1: 468 587,00 руб.

Лот №2: 590 548,00 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга , Казначейский счет 03224643290000003700 , в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет описание представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в описание.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший

участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: (4842) 56-59-75.

II. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*Приложение № 1*);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель заполняет описание представленных документов (*Приложение № 2*).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (*Приложение № 3*). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления

предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления цены осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку после объявления цены, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

В случае заявления цены предмета аукциона, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее (-щие) предложение (-я) о цене предмета аукциона исходило от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению (-ям) победителя о цене предмета аукциона.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе 27 октября 2021 г.

по продаже земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства: с кадастровым номером 40:20:080501:_____, площадью _____ кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, д. Любозово, ул. _____.

Заявитель _____

(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) _____

Наименование банка _____

БИК _____ **к/с** _____ **ИНН (банка)** _____ **КПП (банка)** _____

ИНН (ИП) _____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

- 1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.
- 2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.
- 3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;
- 4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Фамилия Имя Отчество (полностью)

подпись

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

« _____ » _____ 2021 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № _____ Принята в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2021 г.

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 27 октября 2021 г.**

по продаже земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства: с кадастровым номером 40:20:080501:_____, площадью _____ кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, д. Любовцово, ул. _____.

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал _____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

(Фамилия Имя Отчество (полностью))

Подпись _____

(необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

.....
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял _____ / _____ /
(подпись)

М.П.

« _____ » _____ 2021 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2021 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
М.П.

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка № ___/21

г. Таруса

«__» _____ 2021г.

Администрация МР «Тарусский район» в лице Главы администрации МР «Тарусский район» **Смоленский Руслан Владимирович**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», и гр-н(ка) _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____ 20__ г. _____ по _____ адресу: _____ /

_____ в лице _____, действующего на основании _____, место нахождения _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене на условиях настоящего Договора земельный участок площадью **2 300 кв. м.** с кадастровым номером 40:20:080501:306, из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: **Калужская область, Тарусский район, д. Любцово, ул. Зеленая, д.5, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (по классификатору видов разрешенного использования 2.2).**

2. Плата по Договору.

- 2.1. Цена Участка составляет: _____.
- 2.2. Цена Участка определена протоколом аукциона № _____ от «__» _____ 2021года.
- 2.3. **Покупатель** оплачивает цену Участка (пункт 2.1. Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
- 2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.
- 2.5. Оплата производится в рублях.
ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:
ИНН 4018004243
КПП 401801001
БИК 012908002
УФК по Калужской области (Администрация МР «Тарусский район»)
р/с 03100643000000013700 ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК по Калужской области г. Калуга
ОКТМО 29638420 (СП с. Кузьмищево)
Код бюджетной классификации: 001 114 06013 05 0000 430
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.
- 2.6. Подтверждением перечисления суммы платежа является платежный документ с отметкой банка.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. **Продавец** обязуется:
- 3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 3.2. **Покупатель** обязуется:
- 3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
- 3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
- 3.2.3. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия

для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

- 3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
- 3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации **Продавцу**.
- 3.3. **Покупатель** до перехода к нему права собственности пользуется земельным участком в соответствии с его назначением.
- 3.4. Участок передается **Покупателю** после подписания передаточного акта.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3. Договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени из расчета 0,03% от цены Участка за каждый календарный срок просрочки.
- 4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

- 5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Продавца**, второй экземпляр передается **Покупателю**, третий экземпляр направляется в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Администрация МР «Тарусский район»

Юридический адрес (место нахождения):

Калужская область, г. Таруса, пл. Соборная, д.3

УФК по Калужской области (Администрация МР
«Тарусский район»)

ИНН/КПП 4018004243/ 401801001

р/с 03100643000000013700

ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ//УФК

по Калужской области г. Калуга

БИК 012908002

ОКТМО 29638420 (СП с. Кузьмищево)

Глава администрации МР «Тарусский район»

Р.В. Смоленский

« ____ » _____ 2021 г.

« ____ » _____ 2021 г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Таруса

«___»_____2021г.

Администрация МР «Тарусский район» в лице Главы администрации **Смоленского Руслана Владимировича**, действующего на основании «Устава», именуемая в дальнейшем «Продавец», и гр-н(ка) _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____. 20__ г. _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» / _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, место нахождения юридического лица: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора купли-продажи земельного участка от «___» _____ 2021г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность платно земельный участок площадью **1 825 кв. м.** с кадастровым номером **40:20:080501:305**, из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский район, д. Любовцово, ул. Озерная, д.2, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (по классификатору видов разрешенного использования 2.2).
2. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания настоящего акта. Претензий у сторон друг к другу не имеется. Оплата произведена полностью.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, для каждой из сторон, один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

Подписи сторон

Продавец передал:

Покупатель принял:

Глава администрации МР «Тарусский район»

_____/Р.В. Смоленский/

«___»_____2021г.

«___»_____2021г.