

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Бюджетного специализированного учреждения
«Фонд имущества Калужской области»

_____ В.В. Грачёв
27 января 2022 г.

ПРОТОКОЛ № 2
об итогах проведения аукциона

г. Калуга

27 января 2022 г. в 11:00

Состав комиссии:

1. Лихоманова О.В. - начальник отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, председатель комиссии;
2. Гаврилина Е.М. - заместитель начальника отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, заместитель председателя комиссии;
3. Трофимов Д.С. - главный программист отдела программно-технического обеспечения Фонда имущества Калужской области, член комиссии;
4. Бармотина Т.Н. - ведущий экономист отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, член комиссии;
5. Орехов Д.С. - ведущий юрисконсульт отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, член комиссии;
6. Иванюхина Д.А. - ведущий экономист отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, член комиссии.

Регистрационный номер торгов: 071221/1904414/05

При проведении аукциона осуществлялась аудио и видеозапись.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием: 6.9 склады, с кадастровым номером 40:20:071402:1174, площадью 22 647 кв. м, адрес: Калужская область, Тарусский район, в районе д. Гурьево.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 303 435,83 руб.

Шаг аукциона: 9 103,07 руб.

Срок аренды земельного участка: 8 лет 8 месяцев

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Уполномоченный орган: Администрация муниципального района «Тарусский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального района «Тарусский район» Калужской области от 29.10.2021 г. № 563

Форма собственности: неразграниченная.

Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Дата, время и место проведения аукциона: 27 января 2022 г. в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1 от 26.01.2022 признаны:

1. Мардарь Константин Дмитриевич;
2. Бабадей Дарья Андреевна;
3. Звонцов Виктор Сергеевич – неявка;
4. Дубинец Александр Юрьевич;
5. ООО «Профит Сенд Пит»;
6. Правдин Вадим Николаевич;
7. Кудрявцев Кирилл Андреевич - неявка;

8. Лозовский Сергей Владимирович.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник № 5 в сумме 385 363,50 руб.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок сделал участник № 2 в сумме 376 260,43 руб.

КОМИССИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Победитель аукциона:

ООО «Профит Сэнд Пит» (место регистрации: Калужская обл., Тарусский р-н, с. Волковское, тер. Парк-отель Лазурный берег на Оке, д. 11, пом. 3), предложивший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме: 385 363,50 руб. (Триста восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят три руб. 50 коп.).

2. Участник аукциона:

Бабадей Дарья Андреевна (место жительства: г. Москва, ул. Голубинская, д. 24, к. 1, кв. 136), который сделал предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме: 376 260,43 руб. (Триста семьдесят шесть тысяч двести шестьдесят руб. 43 коп.).

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды.

При этом договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 30 дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления его победителю аукциона не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии	«ЗА» подпись	/Лихоманова О.В./
Заместитель председателя комиссии	Отсутствует	/Гаврилина Е.М./
Члены комиссии	«ЗА» подпись	/Трофимов Д.С./
	Отсутствует	/Бармотина Т.Н./
Аукционист	«ЗА» подпись	/Орехов Д.С./
	Отсутствует	/Иванюхина Д.А./

Примечание: при подписании протокола членами комиссии указать "ЗА" или "ПРОТИВ"

Победитель аукциона: ООО «Профит Сэнд Пит» _____

Протокол № 2 от 27.01.2022 получил: ООО «Профит Сэнд Пит» _____

27.01.2022