

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе

г. Калуга

9 февраля 2022 г. в 14:30

Состав комиссии:

1. Лихоманова О.В. - начальник отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, председатель комиссии;
2. Гаврилина Е.М. - заместитель начальника отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, заместитель председателя комиссии;
3. Трофимов Д.С. - главный специалист отдела программно-технического обеспечения Фонда имущества Калужской области, член комиссии;
4. Бармотина Т.Н. - ведущий экономист отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, член комиссии;
5. Орехов Д.С. - ведущий юрист отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, член комиссии;
6. Иванюхина Д.А. - ведущий экономист отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, член комиссии.

Регистрационный номер торгов на www.torgi.gov.ru: 241221/1904414/01

Предмет аукциона: продажа земельных участков из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства:

лот № 1 - с кадастровым номером **40:20:070401:430**, площадью **1500** кв. м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, Тарусский район, д. Салтыково, ул. Парковая (в районе д. № 14 - № 23);

лот № 2 - с кадастровым номером **40:20:070401:431**, площадью **1502** кв. м, адрес в соответствии с ФИАС: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, д. Салтыково, ул. Парковая (в районе д. № 14 - № 23).

Ограничение прав на земельные участки: не имеются.

Начальная цена земельного участка:

лот № 1 - 482 655 руб.;

лот № 2 - 483 298,54 руб.

Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона):

лот № 1 - 482 655 руб.;

лот № 2 - 483 298,54 руб.

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Уполномоченный орган: Администрация муниципального района «Тарусский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации муниципального района «Тарусский район» Калужской области от 09.12.2021 № 623 (лот № 1), № 625 (лот № 2).

Форма собственности: неразграниченная.

Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 9 февраля 2022 г. в 14:30 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал.

Комиссия подводит итоги приема заявок и отмечает, что за период с 11 января 2022 г. по 4 февраля 2022 г. на участие в аукционе по продаже земельных участков, являющихся предметом аукциона, были поданы заявки от следующих заявителей:

лот № 1:

1. Филиппок Сергей Александрович - заявка № 20270 от 04.02.2022 в 11:42;
2. Кудрявцев Кирилл Андреевич - заявка № 20271 от 04.02.2022 в 11:46;
3. Балясова Ирина Сергеевна - заявка № 20273 от 04.02.2022 в 12:11.

лот № 2:

1. Дерзков Владимир Геннадьевич - заявка № 20269 от 04.02.2022 в 11:41.

Наименование (имена) заявителей, отзывавших заявки: не имеется.

Комиссия рассмотрела заявки и документы заявителей на соответствие заявок на участие в аукционе и заявителей всем требованиям и, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, а также установила факт поступления задатков:

лот № 1:

1. Филиппок Сергей Александрович - выписка из счета от 07.02.2022 на сумму 482 655 руб.;
2. Кудрявцев Кирилл Андреевич - выписка из счета от 07.02.2022 на сумму 482 655 руб.;
3. Балясова Ирина Сергеевна - выписка из счета от 07.02.2022 на сумму 482 655 руб.

лот № 2:

1. Дерзков Владимир Геннадьевич - выписка из счета от 07.02.2022 на сумму 483 298,54 руб.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссия РЕШИЛА:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона с момента подписания настоящего протокола следующих заявителей:

лот № 1:

1. Филиппок Сергей Александрович;
2. Кудрявцев Кирилл Андреевич;
3. Балясова Ирина Сергеевна.

лот № 2:

1. Дерзков Владимир Геннадьевич (место жительства: г. Москва, ул. Люблинская, д. 31/1, кв. 46).

2. Отказать в допуске к участию в аукционе по лотам №№ 1, 2: не имеется.

КОМИССИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Признать аукцион по продаже земельного участка, являющегося предметом аукциона по лоту № 2, несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка (п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки обязан направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае уклонения заявителя от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается

Председатель комиссии	«ЗА» подпись	/Лихоманова О.В./
Заместитель председателя комиссии	«ЗА» подпись	/Гаврилина Е.М./
Члены комиссии	Отс	/Трофимов Д.С./
	«ЗА» подпись	/Бармотина Т.Н./
	«ЗА» подпись	/Орехов Д.С./
	«ЗА» подпись	/Иванюхина Д.А./

Примечание: при подписании протокола членами комиссии указать "ЗА" или "ПРОТИВ"