

УТВЕРЖДАЮ
Директор
Бюджетного специализированного учреждения
«Фонд имущества Калужской области»

_____ Н.А. Мазина

27 апреля 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 2
об итогах проведения аукциона

г. Калуга

27 апреля 2021 г. в 10:00

Состав комиссии:

1. Кирюхина Т.С. - заместитель директора Фонда имущества Калужской области, председатель комиссии;
2. Лихоманова О.В. - начальник отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, заместитель председателя комиссии;
3. Шевцов Ю.Г. - начальник отдела программно-технического обеспечения Фонда имущества Калужской области, член комиссии;
4. Бармотина Т.Н. - ведущий экономист отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, член комиссии;
5. Орехов Д.С. - ведущий юрисконсульт отдела проведения торгов по природным ресурсам и приватизации Фонда имущества Калужской области, член комиссии, аукционист.

Регистрационный номер торгов: 240221/1904414/06

При проведении аукциона осуществлялась аудио и видеозапись.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: 2.2. для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:20:070501:287, площадью 900 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Тарусский, д. Хрущево, ул. Зеленая, в районе д. 1.

Особые отметки: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, срок действия с 18.02.2020, Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.

Ограничения прав на земельный участок:

1) учетный номер части - 1, площадью 499 кв.м., ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, содержание ограничений приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, реестровой норме границы: 40.20.2.19;

2) по территории указанного участка проходит газопровод высокого давления второй категории (Приложение № 5 к аукционной документации).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 40 516,20 руб.

Шаг аукциона: 1 215,49 руб.

Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Уполномоченный орган: Администрация муниципального района «Тарусский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации муниципального района «Тарусский район» Калужской области от 15.02.2021 № 77.

Форма собственности: неразграниченная.

Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

Дата, время и место проведения аукциона: 27 апреля 2021 г. в 10:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, согласно протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1 от 26.04.2021 г., признаны:

1. Поваров Константин Сергеевич (место жительства: Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д.35, кв. 114);
2. Белевитин Сергей Александрович – неявка;
3. Филиппов Михаил Владимирович – неявка.

КОМИССИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, несостоявшимся, в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник (п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды.

При этом договор аренды земельного участка заключается с единственным принявшим участие в аукционе его участником в размере равном начальной цене предмета аукциона в течение 30 дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

В случае уклонения единственного принявшего участие в аукционе его участника от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Председатель комиссии	_____	/Кирюхина Т.С./
Заместитель председателя комиссии	_____	/Лихоманова О.В./
Члены комиссии	_____	/Шевцов Ю.Г./
	_____	/Бармотина Т.Н./
	_____	/Орехов Д.С./

Примечание: при подписании протокола членами комиссии указать "ЗА" или "ПРОТИВ"