



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРУССКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г.Таруса

17.11.2014г.

№ 1302

«Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Тарусский район»» на 2016-2020 годы».

На основании ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального района «Тарусский район», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Тарусский район»» на 2016-2020 годы (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.
3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в районной газете «Октябрь» и на официальном сайте администрации в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Тарусский район» Трошину В.С.

Глава администрации  
МР «Тарусский район»



Е.М. Мальцев

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ «ТАРУССКИЙ РАЙОН» НА 2016-2020 Г.Г.**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ  
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В МР «ТАРУССКИЙ РАЙОН»  
НА 2016-2020 ГГ.**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального района «Тарусский район»						
2. Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют						
3. Цели муниципальной программы	Муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы						
4. Задачи муниципальной программы	- оказание содействия молодым семьям в решении жилищной проблемы; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья						
6. Показатели муниципальной программы	- Количество молодых семей улучшивших жилищные условия предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство индивидуального жилого дома (в том числе с использованием заемных средств)						
7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2016 - 2020 годы, в один этап						
8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	Наименование показателя	Всего (тыс.руб.)	В том числе по годам:				
	Всего		2016	2017	2018	2019	2020
	средства бюджета	1500,0	300	300	300	300	300

	муниципально го района «Тарусский район»*						
	средства областного бюджета**						
	средства федерального бюджета**						
* - корректируется при утверждении бюджета на соответствующий год. **- устанавливаются, согласно принятых соглашений по софинансированию программы на соответствующий год							
9. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2016-2020 годах обеспечить социальными выплатами 5 молодых семей, нуждающихся в решении жилищной Проблемы, а также позволит обеспечить: -привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, а также личные средства граждан.						

## 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Молодые семьи - это динамичная и легко реагирующая на различные социально-экономические изменения часть общества. Молодая семья - одна из самых незащищенных групп населения. Состояние данной категории населения во многом отражает происходящие в обществе преобразования. От того, какие стартовые возможности имеют молодые семьи, какие им предоставлены варианты решения проблем, во многом зависят состояние и развитие различных сфер общества через несколько лет, что доказывает необходимость уделять внимание именно состоянию данной категории населения и демонстрирует актуальность ее проблем и их возможных способов решения.

### 1.1. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы.

Жилищная проблема остается одной из наиболее острых проблем молодых семей в муниципальном районе «Тарусский район». Это вызвано сокращением жилищного строительства, свертыванием практики предоставления бесплатного жилья государством и недоступным из-за дороговизны жильем на свободном рынке, низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для молодых семей. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы в возрасте до 35 лет.

Молодые семьи, как правило, не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, так как в большинстве случаев не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жилье полностью за счет собственных средств. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной

поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.

Вместе с тем, данная категория граждан имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в решении жилищной проблемы, в том числе дающая возможность воспользоваться средствами ипотечного жилищного кредита или займа, будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста, позволит сформировать экономически активный слой населения и создаст условия для улучшения демографической ситуации в регионе.

При создании обоснованной системы решения проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления, предприятий и организаций, заинтересованных в решении жилищных вопросов своих молодых специалистов, а также прочих организаций, связанных с процессом строительства и приобретения жилья, что в конечном итоге и обуславливает необходимость применения программных методов.

## **1.2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

В районе действует программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории МР «Тарусский район» на 2014 – 2015 годы». По состоянию на 01.10.2014 г. изъявили желание участвовать в программе 3 молодые семьи.

За счет бюджетных средств, выделенных в 2016 – 2020 годах, не менее 5 молодых семей будут обеспечены жильем.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы.**

### **2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы.**

Приоритеты в реализации программы полностью соответствуют приоритетам обозначенным в государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также абзаце 1 подпункта «б» пункта 2 Указа Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг и об улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан».

### **2.2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач муниципальной программы**

Основной целью программы является муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- оказание содействия молодым семьям в решении жилищной проблемы;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами и условиями реализации программы являются:

- возраст супругов молодой семьи не должен превышать 35 лет;
- нуждаемость молодой семьи в жилом помещении;
- добровольность участия в программе молодых семей;
- наличие у молодой семьи достаточных средств либо денежных средств, достаточных

для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

-эффективное и целевое использование выделенных бюджетных средств.

### Сведения об индикаторах программы и их значениях

N п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения по годам						
			2012 (факт)	2013 (оценка)	Реализация муниципальной программы				
					2016	2017	2018	2019	2020
Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении «Город Таруса»									
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Число семей	-	1	1	1	1	1	1

### 2.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы

Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2016 - 2020 годах обеспечить жильем 5 молодых семей, нуждающихся в решении жилищной проблемы, а также позволит обеспечить:

- увеличение платежеспособного спроса на жилье молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственных средств граждан;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

### 2.4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации программы -2016-2020 годы, в один этап.

### 3.Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия программы предусматривают формирование и развитие системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории муниципального района «Тарусский район».

Система мероприятий программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

1. Нормативное правовое обеспечение программы предусматривает разработку и принятие нормативно-правовых документов по вопросам оказания поддержки молодых семей.
2. Финансовое обеспечение программы предусматривает:
  - проведение социологических исследований в целях определения необходимых финансовых ресурсов для реализации программы;
  - разработку финансовых и экономических механизмов оказания помощи молодым семьям;
  - подготовку необходимых экономических расчетов при разработке районного бюджета и предоставлении необходимых средств районного бюджета на реализацию программы;
  - привлечение средств областного и федерального бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе средств молодых семей, используемых для частичной оплаты приобретаемого жилья.

3. Организационное обеспечение программы предусматривает формирование списка молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Информационное обеспечение программы предусматривает размещение информации о ходе реализации программы в районной газете и на официальном сайте администрации МР «Тарусский район»

#### **4. Характеристика мер муниципального регулирования**

Муниципальная программа подготовлена в целях продолжения действующей целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей на территории МР «Тарусский район» на 2014-2015 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Тарусский район» № 1317г. от 27.09.2013г.

Программой предусмотрено, что предоставление субсидий в рамках программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Калужской области.

#### **5. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ходом ее исполнения.**

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной финансовой поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Ответственный исполнитель программы - администрация городского поселения «Город Таруса» - обеспечивает проведение программных мероприятий, целевое, эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы.

Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооперативов, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах