



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТАРУССКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Таруса

« 18 » марта 2013 г.

№ 335

**«Об утверждении Порядка проведения
экспертной оценки последствий заключения
договоров аренды муниципальными
образовательными учреждениями Тарусского района,
являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями Тарусского района, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Октябрь» и разместить на официальном Интернет-сайте администрации Тарусского района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Тарусский район» Добычина С.В.

Глава администрации
МР «Тарусский район»

Е.М. Мальцев

ПОРЯДОК
проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды
муниципальными образовательными учреждениями Тарусского района, являющимися
объектами социальной инфраструктуры для детей

1. Настоящий Порядок проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями Тарусского района, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", согласно которому договорам аренды, заключаемым муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, предшествует проводимая учредителем экспертная оценка последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

2. Настоящий порядок устанавливает правила организации работы по принятию Учредителем решения по согласованию договоров аренды, в том числе безвозмездного пользования, недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальными образовательными учреждениями Тарусского района.

3. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное образовательное учреждение Тарусского района, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей (далее - учреждение), планирует передачу закрепленных за ним объектов муниципального имущества в аренду.

4. Проведение экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями Тарусского района, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, проводится межведомственной комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями Тарусского района, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей (далее – комиссия).

5. Для проведения экспертной оценки учреждение представляет в администрацию МР «Тарусский район», следующие документы:

1) сопроводительное письмо муниципального образовательного учреждения о проведении комиссией экспертной оценки (приложение № 2 к настоящему положению);

2) заключение муниципального образовательного учреждения о возможности передачи в аренду (приложение № 3 к настоящему положению);

3) информацию об использовании недвижимого имущества муниципальным образовательным учреждением (приложению № 4 к настоящему положению);

4) копии документов Тарусского филиала КП «БТИ» (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

5) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

6) копию свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

7) перечень предполагаемых к сдаче в аренду помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания);

8) копия протокола заседания коллегиального органа муниципального образовательного учреждения по вопросу сдачи в аренду помещений;

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности учреждения и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несет личную ответственность.

6. Представленные учреждением документы передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 30 дней со дня их получения.

7. При рассмотрении представленных учреждением документов комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных организацией;
- 2) проводит экспертную оценку.

8. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

– запрашивать у структурных подразделений администрации МР «Тарусский район» и руководителей учреждений необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

– устанавливать для структурных подразделений администрации МР «Тарусский район» и руководителей учреждений сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

– создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

9. Состав комиссии утверждается постановлением Главы администрации МР «Тарусский район».

10. Результатом принятого комиссией решения является Экспертное заключение по оценке последствий договора аренды, заключаемого муниципальным образовательным учреждением Тарусского района, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей (приложение № 1 к настоящему порядку), выводы которого определяют возможность сдачи в аренду заявленного учреждением нежилого помещения.

11. По результатам проведения экспертной оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды в случае:

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

- если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей;

- несоответствия цели аренды и назначения помещения;

- если планируемая передача в аренду противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

12. Решения комиссии о возможности заключения договора аренды действительны в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.

13. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

14. Экспертное заключение подписывается председателем комиссии и другими членами комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем Комиссии.

15. Оригиналы протоколов заседаний комиссии хранятся в отделе образования администрации МР «Тарусский район».

Приложение №1

К Порядку проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальных образовательными учреждениями Тарусского района, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

**Экспертное заключение
по оценке последствий договора аренды, заключаемого муниципальным образовательным учреждением Тарусского района, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей**

г. Таруса

« ____ » _____ 2013 г.

Межведомственная комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, муниципальными образовательными учреждениями Тарусского района, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей в составе:

_____ (указывается состав комиссии)

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого _____

_____ (наименование муниципального образовательного учреждения Тарусского района)

являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей.

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды, заключаемого _____

_____ (наименование муниципального образовательного учреждения Тарусского района)

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

Наименование образовательного учреждения:

_____ (полное наименование муниципального образовательного учреждения)

Назначение муниципального образовательного учреждения:

реализация образовательных программ на уровнях

_____ (дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования и программ дополнительного образования.)

Учредитель _____.

Правоустанавливающие документы:

1) Устав учреждения, _____ (кем и когда утвержден)

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № _____ от _____.

Дата постройки учреждения _____.

Цель мероприятия: передача в аренду _____ (наименование объекта аренды)

Цель аренды: _____ (торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

Срок аренды: _____ (месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

Время использования объекта: _____ (круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

Контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду

(указываются факторы, которые легли в основу принятия решения муниципальным образовательным учреждением о передаче объекта в аренду)

3. Последствия передачи объекта в аренду

(указываются предполагаемые последствия передачи муниципальным образовательным учреждением о передаче объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы в учебно-воспитательном процессе и являются не жилыми, то есть не ухудшают условия образовательного процесса)

4. Заключительные положения

Межведомственная комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды _____,
(наименование муниципального образовательного учреждения Тарусского района)
являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, пришла к выводу:

Сдача в аренду помещения (ий) _____
(наименование муниципального образовательного учреждения Тарусского района)
общей площадью _____ кв. м возможна (не возможна).

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии _____ / _____ /
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии _____ / _____ /
(Ф.И.О.)

Члены комиссии _____ / _____ /
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии _____ / _____ /
(Ф.И.О.)

Приложение №2

К Порядку проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями Тарусского района, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

Председателю межведомственной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, муниципальными образовательными учреждениями Тарусского района, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей

(Ф.И.О.)

О представлении документов для проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" направляем необходимые документы для проведения межведомственной комиссией экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, муниципальными образовательными учреждениями Тарусского района, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей.

Приложение:

- 1) перечень предполагаемых к сдаче в аренду помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания) на ___ л.;
- 2) информация об использовании недвижимого имущества муниципальным образовательным учреждением на ___ л.;
- 3) копии документов Тарусского филиала КП «БТИ» (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;
- 4) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;
- 5) Свидетельство государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;
- 6) заключение муниципального образовательного учреждения о возможности передачи в аренду на ___ л.;
- 7) копия протокола заседания коллегиального органа муниципального образовательного учреждения по вопросу сдачи в аренду помещений на ___ л.

(указывается должность руководителя муниципального образовательного учреждения)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П

Приложение №3

К Порядку проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями Тарусского района, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

Утверждено

(указывается наименование коллегиального органа муниципального образовательного учреждения) протоколом от " ___ " _____ 20__ г. № _____

**Заключение
о возможности передачи в аренду**

Комиссия _____,
(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

в составе:

председателя комиссии - (руководителя или заместителя руководителя муниципального образовательного учреждения)

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии: _____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

секретаря комиссии _____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

представителей общественных организаций, сотрудников и (или) обучающихся,
_____ (полное наименование муниципального образовательного учреждения)

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", а также на основании следующих данных:

объект аренды: _____,

общей площадью: _____ кв. метров

цель аренды: _____
(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

срок аренды: _____,
(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта: _____,
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведенный контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду помещений, находящихся в оперативном управлении _____,
(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

так как передача в аренду не приведет к возможности ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Приложение №4

К Порядку проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными образовательными учреждениями Тарусского района, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей

Информация об использовании недвижимого имущества

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальным образовательным учреждением (кв. м)	Площади помещений, переданных в аренду по заключенным договорам (кв. м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду, из которых:	
			ранее переданные в аренду (кв. м)	вновь планируемые к передаче (кв. м)
1	2	3	4	5
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в аренду от общей площади закрепленных помещений
___% <*>

(указывается должность руководителя
муниципального образовательного учреждения)

(подпись)

(Ф.И.О.)
М.П.

<*> Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 3 и 5, умноженная на 100 и разделенное на итог графы 2