

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Таруса

«01» 02 2022 года

№ 46

«Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП -10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с. Вятское».

Рассмотрев обращение заместителя генерального директора-директора филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Калугаэнерго» от 02.12.2021. Вх.№04-06/5862, протокол №1 публичных слушаний по проекту планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП -10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с. Вятское». от 24.01.2022г.; заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП -10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с. Вятское». от 24.01.2022г.; в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тарусский район», администрация муниципального района «Тарусский район»-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения следующих объектов:
- «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП -10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с. Вятское». (разработчик ООО «Монтажная Электрическая Компания».)
2. В 7-ми дневный срок разместить данное постановление в районной газете «Октябрь» и на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Караулова И.Н.- заместителя Главы администрации МР «Тарусский район».

Глава администрации
МР «Тарусский район»



Р.В. Смоленский

**ПРОТОКОЛ № 1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту планировки территории и проекту межевания территории для
строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино.
Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ=0,4 кВ до границ участка.
Калужская область, Тарусский район, с.Вятское».

"24 " января 2022 г.

с.Лопатино

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ), Решением сельской думы сельского поселения «Село Лопатино» № 23 от 17.12. 2021г. « О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ=0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское».

Организатор публичных слушаний: администрация сельского поселения «Село Лопатино».

Заказчик проекта: филиал «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центра и Поволжья».

Разработчик проекта: филиал «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центра и Приволжья».

Председатель публичных слушаний: Глава администрации МО СП «Село Лопатино» - Пунтус М.В.

Секретарь публичных слушаний: Ведущий эксперт администрации муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» - Дорина Е.Ю.

Присутствуют:

1. Пунтус М.В. - глава администрации МО СП «Село Лопатино»
2. Дорина Е.Ю. - ведущий эксперт администрации МО СП «Село Лопатино»
3. Жители населенных пунктов сельского поселения «Село Лопатино»-16 человек

Оповещение о проведении публичных слушаний: В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино», положением « О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании сельское поселение «Село Лопатино», утвержденным Решением Сельской Думы сельского поселения «Село Лопатино» от 15.04.2016 № 7 (с изм. Решение №17 от 05.10.2018г) проводятся публичные слушания по проекту: Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ=0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское».

Информационные материалы к проекту:

Основная часть проекта планировки территории	Том 1
Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Том 2
Проект межевания территории. Текстовая часть	Том 3
Материалы по обоснованию. Графическая часть	Том 4

Организатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино»: Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул. Центральная, д.3, телефон: 8 (48435) 3-23-48

Глава Администрации муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Пунтус Марина Васильевна

Срок проведения публичных слушаний: с «24» декабря 2021 г. по «24» января 2022 г.

Размещение проекта и информационных материалов к нему: на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Село Лопатино», во вкладке «Градостроительство» [http:// mo. tarusa.ru](http://mo.tarusa.ru)

Оповещение о начале публичных слушаний размещается: информационные стенды:

- Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, улица Центральная, д. 3;
- Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, улица Центральная, д. 5а;

иные способы распространения оповещения о начале публичных слушаний (в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ): на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Лопатино», во вкладке «Градостроительство» <http:// mo. tarusa.ru>;

районная газета «Октябрь» от 24.12.2021 года.

Экспозиция (экспозиции) проекта:

Период проведения экспозиции: с «24» декабря 2021 г. по «21» января 2022 г., с 8:00 час. по 16:00 час.

Адрес размещения экспозиции: Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул. Центральная, д.3.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: с «24» декабря 2021 г. по «21» января 2022 г., с 8:00 час. по 16:00 час.

Место проведения: Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул.Центральная, д. 3, в том числе по телефонам : 8 (48435) 3-23-48.

Прием предложений и замечаний: с «24» декабря 2021г. по «21» января 2022 г., с 8:00 час. до 16:00 час.

Предложения и замечания вносятся участниками публичных слушаний в произвольной форме:

- 1) на адрес электронной почты администрации: adm_lopatino@mail.ru;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний на почтовый адрес: Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул.Центральная, д.3;
- 3) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:

- Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;
- Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта: Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское»

муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» назначено на 24 января 2022 года в 10 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения «Село Лопатино» по адресу: Калужская область, Тарусский район с.Лопатино, ул.Центральная, д.3.

Источник опубликования лист 11 районная газета « Октябрь» от 24 декабря 2021 года № 81 - Решение № 23 от 17.12.2021.

Официальный сайт: [http:// mo. tarusa.ru](http://mo.tarusa.ru).

Информационные стенды, расположенные по адресу:

- Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул.Центральная, д.3

- Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул. Центральная, д.5а.

Место, где проведены публичные слушания: Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул. Центральная, д.3

Иные способы распространения оповещения о начале публичных слушаний (в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ): на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Село Лопатино», во вкладке «Градостроительство» [http:// mo. tarusa.ru](http://mo.tarusa.ru) ; районная газета « Октябрь» от 24.12.2021 года.

Проект и информационные материалы к нему размещены:

на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Село Лопатино»; во вкладке «Градостроительство» [http:// mo. tarusa.ru](http://mo.tarusa.ru)

Срок проведения публичных слушаний: с «24» декабря 2021 г. по «24» января 2022 г.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания муниципальное образование сельского поселения «Село Лопатино».

Экспозиция (экспозиции) проекта:

Период проведения экспозиции: с «24» декабря 2021г. г. по «24» января 2022 г. с 8:00 час. по 16:00 час.

Адрес размещения экспозиции: Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул. Центральная, д.3

Консультирование посетителей экспозиции проекта: с «24» декабря 2021 г. по «21» января 2022 г., с 8:00 час. по 16:00 час.

Место проведения: Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул.Центральная, д.3, в том числе по телефонам : +7 (484-35) 3 23 48.

Представитель организатора публичных слушаний: Глава Администрации муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» - М.В. Пунтус.

Представитель разработчика проекта: филиал «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центра и Приволжья».

Прием предложений и замечаний: с «24» декабря 2021 г. по «21» января 2022 г., с 8:00 час. до 16:00 час.

Поступившие предложения: _____ (количество) _____ 0 _____.

Поступившие замечания: _____ (количество) _____ 0 _____.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту:

№ пп	Дата поступления предложения и замечания	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)

		нахождения и адрес (для юридического лица)	пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	
-	-	-	-	-

Выступили:

Пунтус М.В. – глава администрации СП « Село Лопатино» разъяснила участникам слушаний, что необходимо рассмотреть проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское».

В ходе публичных слушаний участники могут высказать свои предложения, замечания и дополнения.

До начала публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний письменных вопросов, предложений и замечаний не поступали.

Предложенный проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское» соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний не имеется.

В результате обсуждения проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское» принято следующее решение:

Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское».

Приложение:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (в приложении к протоколу публичных обсуждений)

Председатель  Пунтус М.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь  Дорина Е.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

№ п/п	Ф.И.О. участника	Подпись	Дата	Подпись
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Приложение к протоколу публичных слушаний проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское»

Перечень принявших участие в рассмотрении проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское» участников публичных слушаний.

От организаторов:

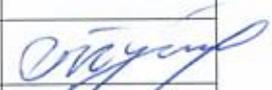
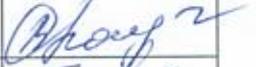
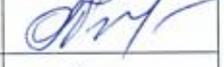
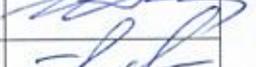
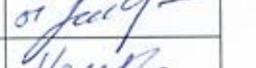
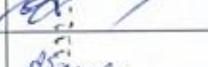
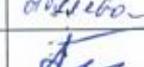
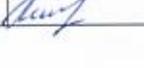
1. Пунтус М.В.- глава администрации МО СП «Село Лопатино»
2. Дорина Е.Ю. - ведущий эксперт администрации МО СП «Село Лопатино»

От жителей

3. Трошина В.С.
4. Гайденкова О.М.
5. Гаврилина Л.М.
6. Канашкина Т.М.
7. Беликова Н.В.
8. Лебедянцева О.П.
9. Алексюнин Д.В.
10. Иващенко Н.А.
11. Ляпина Т.П.
12. Комина Л.И.
13. Иващенко Е.В.
14. Абляева С.О.
15. Пунтус П.А.
16. Ляпина М.А.

СПИСОК ЖИТЕЛЕЙ

Принявших участие в рассмотрении проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское».

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Адрес	Подпись
1	Пунтус Марина Васильевна	с.Лопатино, ул.Советская,13-1	
2	Дорина Елена Юрьевна	с.Лопатино, ул. Полевая, 2	
3	Трошина Вера Сергеевна	с.Лопатино, ул. Молодежная, 3-1	
4	Гайденова Ольга Максимовна	с.Лопатино, ул. Парковая, 18	
5	Гаврилина Любовь Максимовна	с.Лопатино, ул. Строителей,6-12	
6	Канашкина Татьяна Михайловна	с.Лопатино, ул. Парковая, 12	
7	Беликовая Наталья Васильевна	с.Лопатино, ул. Горького, 5-1	
8	Лебедянцева Ольга Павловна	д.Хлопово, ул.Центральная, 2-1	
9	Алексюнин Денис Владимирович	с.Лопатино, ул. Парковая, 18	
10	Иващенко Нина Александровна	с.Лопатино, ул. Строителей, 6-14	
11	Ляпина Татьяна Павловна	с.Лопатино, ул. Строителей, 6-1	
12	Комина Лилия Ивановна	с.Лопатино, ул.Садовая, 8-2	
13	Иващенко Елена Викторовна	с.Лопатино, ул. Строителей, 6-17	
14	Абляева Светлана Олеговна	с.Лопатино, ул. Центральная, 3а	
15	Пунтус Петр Анатольевич	с.Лопатино, ул. Советская, 13-2	
16	Ляпина Марина Александровна	д.Хлопово, ул.Новая, 6	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ=0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское».

"24 " января 2022 г.

с. Лопатино

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс РФ), Решением Сельской Думы сельского поселения «Село Лопатино» № 23 от «17» 12. 2021г. « О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ=0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское».

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ=0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское»

от "24" января 2022 г N1.

Количество участников публичных слушаний: 16 (шестнадцать) человек.

Количество замечаний и предложений, поступивших от участников общественных публичных слушаний: 0

№	Фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) (для физического лица). Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (для юридического лица)	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	--	--	-	-

Вывод:

Участники публичных слушаний выразили свое мнение по вопросам, вынесенным на публичные слушания. Предложения, вопросы и замечания от жителей не поступили.

Проект документа соответствует целям подготовки документации территориального планирования и является инструментом по обеспечению устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установлению границ земельных участков и установлению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данная градостроительная документация не создает и не ограничивает каких-либо прав, не устанавливает обязанностей для физических и юридических лиц, а лишь способствует экономическому развитию территории.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское» проведены посредством экспозиций, через средства массовой информации, в том числе через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".

В результате обсуждения проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское» принято следующее решение:

Одобрить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ №7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский район, с.Вятское».

Глава администрации
СП «Село Лопатино»



М.В. Пунтус



Строительные работы
Пусконаладочные работы
Электромонтажные работы
Эксплуатация электроустановок
Проектирование электроустановок

Россия, 248017, г. Калуга,
ул. Параллельная, д. 4а
Тел./факс 8 (4842) 77-44-88

Россия, 143000, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Говорова, д. 28
Тел./факс 8 (495) 543-75-55

ООО «МОЭК»

E-mail: oomoeek@bk.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: филиал «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центра и Приволжья»

Директор ООО «МОЭК»

Андреев С.Ю.

Калуга 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	10

Графические материалы

Комплект чертежей

Масштаб

Комплект чертежей	Масштаб
Лист 0 Каталог координат устанавливаемых красных линий, условные обозначения	-
Лист 1 Чертеж проекта планировки территории	1:3000

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование – «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское».

Основные характеристики планируемой ЛЭП «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское»

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Величина
	ВЛ-10 кВ	
1	Количество цепей	Одна
2	Номинальное напряжение	10 кВ
3	Длина участка ВЛ, м	1192
4	Марка и сечение провода	СИП-3 1х95; СИП-3 1х70
5	Материал опор	ж/б

Источником электроснабжения определена ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Напряжение источников питания – 10 кВ, у токоприемников – 0.4 кВ, через понижающую трансформаторную подстанцию. Схема электроснабжения обеспечивает III категорию надежности электроснабжения.

Монтаж проектируемой ВЛ-10 кВ выполняется проводом СИП-3 с применением линейной арматуры фирмы ООО «Нилед».

Сечение проектируемого провода СИП-3 выбирается исходя из расчета токов короткого замыкания, допустимых потерь и допустимой токовой нагрузки. Выполненные электрические расчеты показали, что выбранные сечения проводов удовлетворяют требованиям правил устройства электроустановок. При выполнении строительно-монтажных работ необходимо учитывать усложняющие факторы.

Проектом планировки территории в красных линиях образуется элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта. Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются:

- по границам зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское».

В соответствии с документом «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» ширина полос земель, предоставляемых для размещения воздушных линий ЛЭП напряжением 0,38-20 кВ – не более 8 метров (4 метра от оси в каждую сторону).

Таблица 2

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства

Опоры воздушных ЛЭП	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные							
1.1 Одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)	(21)	15	15
1.2 Двухцепные	8	10	12	24 (32)	28	-	-
2. Стальные							
2.1 Одноцепные	8	11	12	15	18 (21)	15	15
2.2 Двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
3. Деревянные							
3.1 Одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
3.2 Двухцепные	8	-	-	-	-	-	-

*Примечание: в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов

Ширина полос земель, предоставляемых в постоянное пользование в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжения до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне земли.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

Для объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское» охранный зона составляет 20 метров (10 метров в каждую сторону от оси линии электропередачи).

Таблица 3

Ширина охранных зон ЛЭП

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

750,+/-750	40
1150	55;

Устанавливаемые красные линии (границы зоны планируемого размещения) имеют координатную привязку.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское» устанавливается на территории Турусского района, Калужской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 4

Координаты границ устанавливаемых красных линий УКЛ1		
№	X	Y
1	2	3
1	461390,65	1351066,40
2	461340,64	1351061,33
3	461284,13	1351055,05
4	461228,30	1351032,19
5	461178,62	1351011,20
6	461090,41	1350990,20
7	461038,33	1350980,91
8	460987,30	1350972,43
9	460970,97	1350909,62
10	460915,85	1350909,69
11	460855,27	1350911,23
12	460781,70	1350914,16
13	460733,97	1350911,60
14	460686,98	1350908,76
15	460640,20	1350905,01
16	460588,59	1350906,42
17	460537,01	1350907,71
18	460481,60	1350907,87
19	460459,18	1350854,79
20	460440,07	1350801,67

21	460422,93	1350747,17
22	460372,09	1350725,64
23	460360,71	1350721,78
24	460323,03	1350706,31
25	460268,12	1350686,25
26	460212,57	1350664,91
27	460159,63	1350642,56
28	460103,06	1350619,23
29	460051,91	1350623,32
30	459992,03	1350624,27
31	459932,65	1350628,45
32	459928,66	1350628,73
33	459928,10	1350620,75
34	459932,09	1350620,47
35	459991,68	1350616,28
36	460051,53	1350615,33
37	460104,34	1350611,10
38	460162,71	1350635,17
39	460215,56	1350657,49
40	460270,93	1350678,76
41	460325,93	1350698,85
42	460363,51	1350714,28
43	460374,94	1350718,16
44	460429,46	1350741,24
45	460447,65	1350799,12
46	460466,64	1350851,87
47	460486,90	1350899,86
48	460536,90	1350899,71
49	460588,38	1350898,42
50	460640,41	1350897,00
51	460687,54	1350900,78
52	460734,43	1350903,61
53	460781,76	1350906,15
54	460855,01	1350903,23
55	460915,74	1350901,69
56	460977,16	1350901,62
57	460993,74	1350965,39
58	461039,69	1350973,02
59	461092,04	1350982,37
60	461181,12	1351003,58
61	461231,37	1351024,80
62	461286,12	1351047,22
63	461341,48	1351053,37
64	461389,92	1351058,28
1	461390,65	1351066,40

3. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки

территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В местах пересечения линейного объекта с существующими сохраняемыми объектами капитального строительства предусмотрены мероприятия по защите от возможного негативного воздействия:

1. Газопровод.

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» на земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Сети связи.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком

(застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодиффузии.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодиффузии (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, проезд под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиодиффузии, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий.

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

3. Линии электропередач.

В соответствии с частью 2 статьи 89 Земельного кодекса Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» определено, что охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении).

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемого объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское» объекты культурного наследия отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона Российской Федерации «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

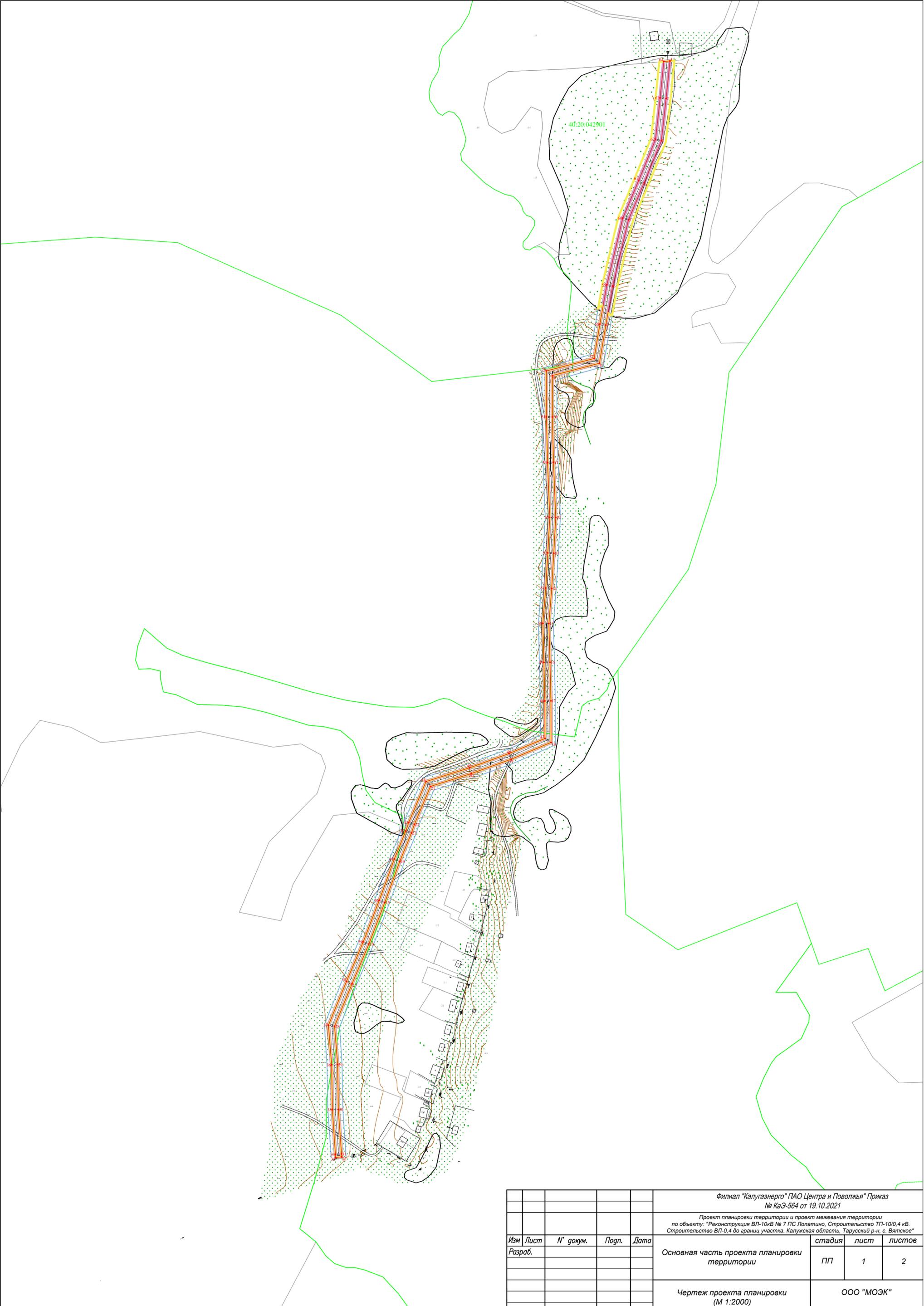
Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени. В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электро-энергетических системах и очистных сооружениях.

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Элементы системы: органы государственной власти, органы местного самоуправления, предприятия, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной

безопасности. Функции системы: нормативно-правовое регулирование, создание пожарной охраны и организация ее деятельности, разработка и осуществление мер пожарной безопасности, реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности, противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности, научно-техническое обеспечение, информационное обеспечение, государственный пожарный надзор, производство пожарнотехнической продукции, выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности лицензирование деятельности и сертификация продукции и услуг, противопожарное страхование, тушение пожаров, учёт пожаров и их последствий, установление особого противопожарного режима.

Система обеспечения пожарной безопасности эксплуатируемого линейного объекта, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений включает в себя следующие подсистемы:

- подсистема предотвращения пожаров;
- подсистема противопожарной защиты;
- подсистема, включающая мероприятия организационно-технического характера.



					Филиал "Калугаэнерго" ПАО Центра и Поволжья" Приказ № КаЗ-564 от 19.10.2021			
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция ВЛ-10кВ № 7 ПС Лопатино, Строительство ТП-10/0,4 кВ, Строительство ВЛ-0,4 до границ участка, Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское"			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Основная часть проекта планировки территории	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
<i>Разраб.</i>						ПП	1	2
					Чертеж проекта планировки (М 1:2000)		ООО "МОЭК"	

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного строительства

№	X	Y
1	2	3
1	461390,65	1351066,40
2	461340,64	1351061,33
3	461284,13	1351055,05
4	461228,30	1351032,19
5	461178,62	1351011,20
6	461090,41	1350990,20
7	461038,33	1350980,91
8	460987,30	1350972,43
9	460970,97	1350909,62
10	460915,85	1350909,69
11	460855,27	1350911,23
12	460781,70	1350914,16
13	460733,97	1350911,60
14	460686,98	1350908,76
15	460640,20	1350905,01
16	460588,59	1350906,42
17	460537,01	1350907,71
18	460481,60	1350907,87
19	460459,18	1350854,79
20	460440,07	1350801,67
21	460422,93	1350747,17
22	460372,09	1350725,64
23	460360,71	1350721,78
24	460323,03	1350706,31
25	460268,12	1350686,25
26	460212,57	1350664,91
27	460159,63	1350642,56
28	460103,06	1350619,23
29	460051,91	1350623,32
30	459992,03	1350624,27
31	459932,65	1350628,45
32	459928,66	1350628,73
33	459928,10	1350620,75
34	459932,09	1350620,47
35	459991,68	1350616,28
36	460051,53	1350615,33
37	460104,34	1350611,10
38	460162,71	1350635,17
39	460215,56	1350657,49
40	460270,93	1350678,76
41	460325,93	1350698,85
42	460363,51	1350714,28
43	460374,94	1350718,16
44	460429,46	1350741,24
45	460447,65	1350799,12
46	460466,64	1350851,87
47	460486,90	1350899,86
48	460536,90	1350899,71
49	460588,38	1350898,42
50	460640,41	1350897,00
51	460687,54	1350900,78
52	460734,43	1350903,61
53	460781,76	1350906,15
54	460855,01	1350903,23
55	460915,74	1350901,69
56	460977,16	1350901,62
57	460993,74	1350965,39
58	461039,69	1350973,02
59	461092,04	1350982,37
60	461181,12	1351003,58
61	461231,37	1351024,80
62	461286,12	1351047,22
63	461341,48	1351053,37
64	461389,92	1351058,28
1	461390,65	1351066,40

Условные обозначения:

-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  59 - номера характерных точек
-  - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
-  :59 - кадастровый номер земельных участков
-  40:07:000175 - кадастровый номер земельных участков
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков (сведения из ЕГРН)
-  - границы населенных пунктов

					<i>Филиал "Калугаэнерго" ПАО Центра и Поволжья" Приказ № КаЭ-564 от 19.10.2021</i>			
					<i>Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция ВЛ-10кВ № 7 ПС Лопатино, Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское"</i>			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Основная часть проекта планировки территории	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
<i>Разраб.</i>						ПП	2	2
<i>Пров.</i>								
<i>Т.контр.</i>								
<i>Н.контр.</i>					Условные обозначения	ООО "МОЭК"		
<i>Утв.</i>								



Строительные работы
Пусконаладочные работы
Электромонтажные работы
Эксплуатация электроустановок
Проектирование электроустановок

Россия, 248017, г. Калуга,
ул. Параллельная, д. 4а
Тел./факс 8 (4842) 77-44-88

Россия, 143000, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Говорова, д. 28
Тел./факс 8 (495) 543-75-55

ООО «МОЭК»

E-mail: oomoeek@bk.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: филиал «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центра и Приволжья»

Директор ООО «МОЭК»

Андреев С.Ю.

Калуга 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения	3
2.	Состав проекта планировки территории ««Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское»»	4
3.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
4.	Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта	10
5.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
6.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	13

Приложение 14

Графические материалы		
Комплект чертежей		Масштаб
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:3000
Лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
Лист 4	Схема конструктивных и планировочных решений	

1. Общие положения

Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское» проходит в рамках выполнения обязательств по договору с Филиалом "Калугаэнерго" ПАО Центра и Поволжья". Подрядчиком по данному виду работ выступает Общество с ограниченной ответственностью «МОЭК».

Основанием для проектирования считается: Филиал "Калугаэнерго" ПАО Россети Центра и Приволжья" Приказ № КаЭ-564 от 19.10.2021.

Целью настоящего проекта является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

В составе проекта планировки территории должны быть определены:

зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования муниципального района;

границы образуемых земельных участков, планируемых под размещение линейного объекта;

Так же требуется обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс РФ,

- Земельный кодекс РФ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрических сетей»;

- Приказ Минэнерго России от 20.05.2003 № 187 (редакция от 20.12.2017 «Об утверждении правил устройства электроустановок»;

- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;

- СНиП 3.01.04-87 Электротехнические устройства;

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правила, иных нормативных правовых актов.

2. Состав проекта планировки территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское»

Проект планировки территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское» включает в себя:

Раздел 1 Проект планировки территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское». Графическая часть» включает в себя:

1. Каталог координат устанавливаемых красных линий, условные обозначения.
2. Чертеж проекта планировки территории. Масштаб 1:3000.

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское».

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское». Графическая часть содержит следующие схемы:

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Масштаб 1:10000.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:3000.
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:3000.
4. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:3000.

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское». Пояснительная записка.

3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района работ умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом, и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом, который устанавливается в ноябре и сходит в апреле месяце. Температурный режим складывается в основном в зависимости от величины солнечной радиации. Однако на температуру и общий характер погоды существенное влияние оказывают и проникающие сюда воздушные массы, особенно в зимнее время. Господствующей воздушной массой в зимний период является континентальный и морской воздух умеренных широт, которые приносят умеренно морозную погоду с оттепелями. С вторжением арктического воздуха устанавливается обычно ясная, тихая, безоблачная и морозная погода. В летнее время преобладающей воздушной массой является континентальный воздух умеренных широт. Повторяемость морского воздуха умеренных широт сокращается. В летний период возможны также вторжения арктического и тропического воздуха. Но арктический воздух в летнее время не приносит

значительных похолоданий, так как довольно быстро трансформируется в континентальный воздух умеренных широт. С приходом тропического воздуха обычно устанавливается жаркая сухая погода.

Климатические условия характеризуются данными наблюдений на Калужской метеостанции за период наблюдений по 2000 год. Экстремальные значения климатических характеристик выбраны из всего периода наблюдений. Средние значения климатических характеристик приведены с учетом тенденций изменения климата за 20 лет периода 1981- 2000 г.г., которые необходимо учитывать при составлении перспективных проектов.

Температура воздуха и почвы
Средняя месячная и годовая температура воздуха

Таблица 1

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Градусы	-6.9	-7.3	- 2.1	6.0	12.4	16.3	17.6	15.9	10.5	5.1	- 2.7	- 5.9	4.9

Средняя годовая температура воздуха составляет 4.3°C. Средняя температура самого холодного в году месяца (январь) равна -12.4°C, а самого жаркого месяца года (июль) - +23.2°C. Средняя месячная температура воздуха в 12 часов самого жаркого месяца (июля) составляет 20.5°C, в 15 часов – 21.6°C и в 18 часов – 21.1°C. Минимальная

9 температура воздуха составляет -39.3°C (январь), а максимальная - +35.9°C (август, 1972г.). Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 75.2°C, что говорит о континентальности климата.

Повторяемость резких понижений средней суточной температуры воздуха на 50 °C и более в зимний период года (%)

Таблица 2

Месяцы				
XI	XII	I	II	III
4.9	9.2	11.9	11.7	5.8

Повторяемость максимальной температуры воздуха выше 25 °C (%)

Таблица 3

Месяцы				
V	VI	VII	VIII	IX
11.6	28.8	33.3	27.3	8.8

Среднее многолетнее число дней с заморозками в мае составляет 2.30, в сентябре – 1.42, в октябре – 10.84 дней.

Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха через «0» весной происходит, в среднем, 20 марта, осенью - 6 ноября.

Средняя продолжительность холодного периода года составляет 133 дня.

Средняя продолжительность безморозного периода года составляет 232 дня. Вегетационный период со среднесуточной температурой воздуха выше +5°C продолжается с 14 апреля по 16 октября - 186 дней.

Средняя дата начала отопительного периода – 2 октября, окончания – 24 апреля. Средняя продолжительность отопительного периода – 203 дня.

Средняя дата последнего заморозка на почве весной - 15 мая.

Средняя дата первого заморозка на почве осенью - 25 сентября.

Средняя месячная температура поверхности почвы по месяцам, градусы

Таблица 4

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
T_{cp}	-9,5	-9,6	-4,4	4,4	13,6	19,0	20,1	17,8	11,2	4,4	-2,8	-7,0
T_{min}	-	-	-8,4	-0,2	5,3	10,3	11,8	10,0	5,0	0,7	-6,2	-
T_{max}	11,6	13,3										10,1
T_{max}	-4,8	-4,6	1,1	12,3	24,8	21,5	32,3	29,2	19,6	10,0	-0,4	-3,9

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Атмосферные осадки и влажность воздуха

Район расположен в зоне достаточного увлажнения.

Месячное и годовое количество осадков различной обеспеченности, мм

Таблица 5

Обеспеченность	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
ср.	49	37	38	39	45	99	82	83	72	68	52	56	720
75%	28	21	22	24	35	45	60	50	37	30	29	30	411
95%	17	11	15	16	20	29	43	32	21	15	19	22	260

Из общего количества осадков 69% выпадают в жидком виде, 19% - в твердом виде и 12% - в смешанном виде.

Суточный максимум осадков приходится на летний период и составляет:

1% - обеспеченности - 81 мм;

5% - обеспеченности - 63 мм;

10% - обеспеченности - 44мм.

Повторяемость случаев выпадения осадков более заданных пределов за сутки в теплый период года (%)

Таблица 6

Предел осадков	Месяцы				
	V	VI	VII	VIII IX	IX
>30мм	0.23	0.77	1.04	0.82	0.18
>50мм	0.06	0.24	0.06	0.18	-

Повторяемость случаев выпадения осадков более 20 мм за сутки в зимний период года (%)

Таблица 7

Месяцы

XI	XII	I	II	III
0.44	0.23	0.12	0.19	0.29

Число дней с метелями

Таблица 8

Месяцы					
XI	XII	I	II	III	IV
3	4	5	4	4	1

Повторяемость гололеда при различных направлениях ветра (%) по месяцам и за год

Таблица 9

Направление ветра	Месяц								Год
	X	XI	XII	I	II	III	IV	IV	
С	33.9	6.5	5.8	4.6	7.3	6.3	8.6	6.4	
СВ	8.5	4.2	5.4	8.5	7.3	9.7	34.2	7.2	
В	6.4	19.1	14.0	8.8	18.4	11.9	22.9	13.9	
ЮВ	6.4	11.2	12.2	7.5	9.4	11.9	8.6	10.1	
Ю	21.3	10.2	17.3	13.0	5.6	8.5	0.0	12.0	
ЮЗ	4.3	9.7	14.1	14.8	7.8	5.3	0.0	11.4	
З	0.0	6.7	13.4	15.3	8.1	3.1	2.9	10.8	
СЗ	4.3	2.7	3.1	2.9	4.0	0.9	5.7	3.0	
Штиль	14.9	29.7	14.7	24.6	32.1	42.4	17.1	25.2	

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 24 ноября, а дата разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом - 139. Высота снежного покрова в конце зимнего периода в среднем составляет 39 см, наибольшая высота достигает – 46 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Плотность снегового покрова составляет от 0.15 (первая декада декабря) до 0.32 г/куб.см(третья декада марта). Число дней со снежным покровом - 130-145. Количество осадкой в среднем за год составляет 732 мм, две трети из них приходится на теплое время года.

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха

Таблица 10

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
%	84	81	76	70	66	74	76	78	81	83	86	85	78

Среднее многолетнее число дней с туманами

Таблица 11

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней	1	2	3	2	1	1	2	2	4	4	3	3	28

Ветер

Средняя месячная и годовая скорость ветра

Таблица 12

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/с	3.9	3.8	3.8	3.4	3.1	2.8	2.7	2.6	3.0	3.6	3.7	3.9	3.4

Вероятность скорости ветра по градациям (% от общего числа случаев)

Таблица 13

Месяц	Скорость (м/с)										
	0 - 1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	>20
I	16.83	29.43	32.4.1	15.35	4.32	1.40	0.18	0.03	0.04	0.01	0.00
II	16.48	28.57	32.97	16.25	3.85	1.54	0.29	0.06	0.00	0.00	0.00
III	18.17	28.81	31.00	15.96	4.83	1.05	0.14	0.04	0.00	0.00	0.00
IV	20.45	30.93	29.76	14.01	3.61	1.07	0.14	0.03	0.00	0.00	0.00
V	26.27	31.98	25.36	12.24	2.98	0.90	0.22	0.05	0.00	0.00	0.00
VI	31.13	32.44	24.19	9.51	2.20	0.44	0.07	0.03	0.00	0.00	0.00
VII	29.75	36.00	24.78	7.58	1.45	0.34	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00
VIII	32.72	34.39	23.45	7.37	1.75	0.27	0.05	0.00	0.00	0.01	0.00
IX	28.10	34.17	25.29	9.76	2.20	0.43	0.04	0.01	0.00	0.00	0.00
X	16.37	32.73	31.24	14.38	4.05	0.95	0.21	0.04	0.03	0.00	0.00
XI	17.88	33.10	31.78	13.14	3.13	0.82	0.13	0.01	0.00	0.00	0.00
XII	15.68	31.59	32.48	15.02	3.57	1.21	0.32	0.11	0.01	0.00	0.01

Скорость ветра вероятностью превышения в среднем многолетнем режиме 5% - 8.4 м/с.

Абсолютный максимум мгновенной скорости ветра составляет 34 м/с. Наибольшая скорость ветра составляет:

4% - обеспеченности - 27 м/с;

50% - обеспеченности - 20 м/с.

Повторяемость средней скорости ветра больше 15 м/с (%)

Таблица 14

Месяцы											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0.05	0	0	0	0	0	0	0.01	0	0.03	0	0.03

Повторяемость средней скорости ветра и порывов выше 12 м/с (%)

Таблица 15

	Месяцы											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
V _{ср.}	0.09	0.1	0.08	0.06	0.14	0.03	0.03	0.03	0.03	0.13	0.06	0.23
V _{max}	7.12	6.64	6.8	6.13	5.06	3.18	2.38	2.21	2.57	4.93	3.89	5.06

Ветровая нагрузка (кг/кв.м)

Таблица 16

Месяцы

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
38.0	26.4	31.9	26.4	41.2	26.4	41.2	76.3	34.9	31.9	38.0	38.0

Повторяемость направлений ветра за год

Таблица 17

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
%	22	5	12	8	16	11	18	8

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится, к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. В Калуге повторяемость ветров этой градации за год составляет 20-30 %. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Повышение уровня загрязнения атмосферного воздуха, обусловленное метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

В формировании ветрового режима играют не последнюю роль орографические особенности рельефа. В не продуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25 %), но увеличивается вероятность образования застойных зон.

В целом территория характеризуется умеренными показателями температуры воздуха, преобладанием ветров небольшой скорости, с сильными, резкими порывами (до 15 м/с) во время гроз, влажностным режимом, находящимся в зоне комфорта, количество осадков изменяющихся по сезонам года: большее количество осадков выпадает в летний период.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к западному склону Среднерусской возвышенности, расположенной на территории Смоленско-Московской физико-географической провинции. Представлен моренно-эрозионной равниной в области московского оледенения.

Расчётная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-40 для средних К-40 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) (СНиП II-7-81) в течение 50 лет составляет:

Таблица 18

Калужская область	Карты ОСР-97		
Степень сейсмической опасности	А	В	С
Сейсмическая интенсивность, баллы MSK-40	5	5	5

Пологохолмистая морено – эрозионная средне-слаборасчлененная равнина, абсолютные отметки поверхности 190 – 230 м. Четвертичные отложения представлены суглинками: моренными грубозернистыми с включением валунов и покровными пылеватыми. Общая мощность составляет 5 - 15 м. Коренные породы представлены глинисто-известняковыми отложениями нижнего и среднего карбона. Почвы дерново-сильно-среднеподзолистые на суглинистой основе. Грунтовые воды находятся в коренных породах.

Инженерно-геологическое районирование

Таблица 19

Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	Прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
Развитие среднечетвертичных моренных и водноледниковых отложений времен московского оледенения. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Рельеф слабо-среднерасчлененный, понижения в рельефе переувлажнены, иногда заболочены. Уровень стояния грунтовых вод 3-5м. В пределах ландшафта местами наблюдается карстообразование	Моренные суглинки по составу и своими несущими свойствами по латерали и на глубину довольно устойчивы. Водноледниковые суглинки и пески наоборот резко изменчивы по своим несущим свойствам и водонасыщенном состоянии суффозионнонеустойчивые. Условия для строительства в целом средние.

4. Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Основные характеристики планируемой ЛЭП «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское»

Таблица 20

№ п/п	Наименование показателей	Величина
	ВЛ-10 кВ	
1	Количество цепей	Одна
2	Номинальное напряжение	10 кВ
3	Длина участка ВЛ, м	1192
4	Марка и сечение провода	СИП-3 1x95; СИП-3 1x70
5	Материал опор	ж/б

В соответствии с документом «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ» ширина полос земель, предоставляемых для размещения воздушных линий ЛЭП напряжением 0,38-20 кВ – не более 8 метров (4 метра от оси в каждую сторону).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной инфраструктуры.

Маршрут проектируемой трассы был выбран с учетом технических условий филиала «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья», расположения существующих коммуникаций, минимальной протяженности и оптимальности с точки зрения соблюдения норм и правил.

Таблица 21

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства

Опоры воздушных ЛЭП	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные							
1.1 Одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)	(21)	15	15
1.2 Двухцепные	8	10	12	24 (32)	28	-	-
2. Стальные							
2.1 Одноцепные	8	11	12	15	18 (21)	15	15
2.2 Двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
3. Деревянные							
3.1 Одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
3.2 Двухцепные	8	-	-	-	-	-	-

*Примечание: в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

В составе планируемого объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское» отсутствуют объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе планируемого объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское», в границах зоны планируемого размещения отсутствуют объекты, входящие в состав линейного объекта.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее документация по планировке территории не утверждалась.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Данная ведомость не заполняется, в связи с отсутствием пересечений планируемого объекта с водными объектами.

9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки

Данная ведомость не заполняется, в связи с отсутствием пересечений планируемого объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки.

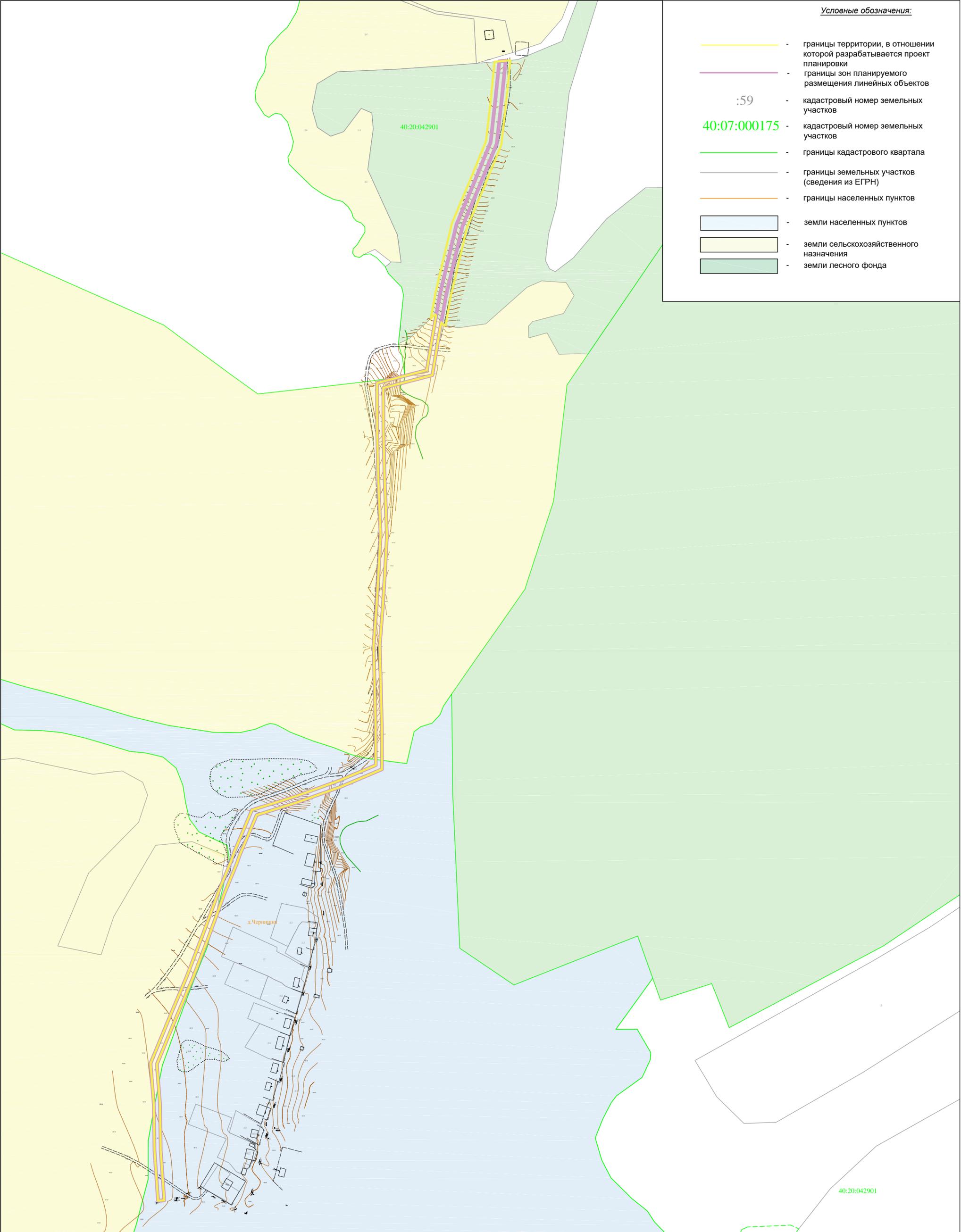


Условные обозначения:

— - границы проекта планировки территории *

Фрагмент карты взят с интернет-сервиса Яндекс.Карты *

					Филиал "Калугазэнерго" ПАО Центра и Поволжья" Приказ № КаЭ-564 от 19.10.2021			
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция ВЛ-10кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское"			
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.						ПП	1	4
Пров.								
Т.контр.								
Н.контр.					Схема расположения элементов планировочной структуры (М1:20000)	ООО "МОЭК"		
Утв.								



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :59 - кадастровый номер земельных участков
- 40:07:000175 - кадастровый номер земельных участков
- - границы кадастрового квартала
- - границы земельных участков (сведения из ЕГРН)
- - границы населенных пунктов
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда

40:20:042901

Филиал "Калугазэнерго" ПАО Центра и Поволжья" Приказ № КаЭ-564 от 19.10.2021								
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция ВЛ-10кВ № 7 ПС Лопатино, Строительство ТП-10/0,4 кВ, Строительство ВЛ-0,4 до грани участка, Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское"								
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.						ПП	2	4
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:3000)						ООО "МОЭК"		



Условные обозначения:

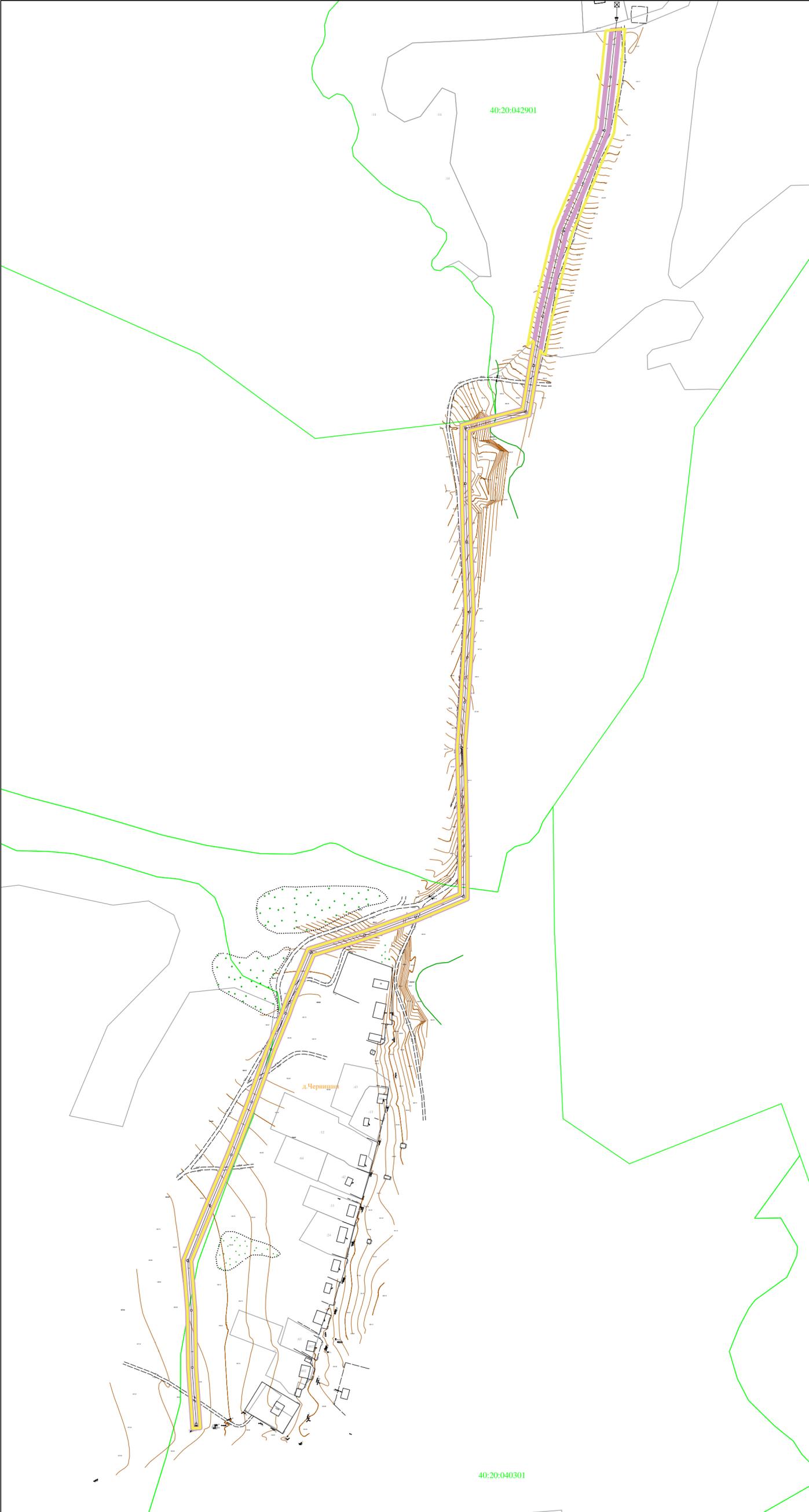
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :59 - кадастровый номер земельных участков
- 40:07:000175 - кадастровый номер земельных участков
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков (сведения из ЕГРН)
- границы населенных пунктов
- зоны с особыми условиями использования ЛЭП ВЛ-10 кВ

д.Чернищина

40:20:040301

40:20:042901

Филиал "Калугаэнерго" ПАО Центра и Поволжья" Приказ № КаЭ-564 от 19.10.2021								
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция ВЛ-10кВ № 7 ПС Лопатино, Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское"								
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
<i>Разраб.</i>						ПП	3	4
Схема границ зон с особыми условиями использования (М 1:3000)						ООО "МОЭК"		



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :59 - кадастровый номер земельных участков
- 40:07:000175 - кадастровый номер земельных участков
- - границы кадастрового квартала
- - границы земельных участков (сведения из ЕГРН)
- - границы населенных пунктов
- △ - варианты конструктивных решений анкерная опора
- - вариант конструктивных решений опора

Филиал "Калугазнерго" ПАО Центра и Поволжья" Приказ № КаЭ-564 от 19.10.2021								
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция ВЛ-10кВ № 7 ПС Лопатино, Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 до границы участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское"								
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Разраб.						ПП	4	4
Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:3000)						ООО "МОЭК"		



Строительные работы
Пусконаладочные работы
Электромонтажные работы
Эксплуатация электроустановок
Проектирование электроустановок

Россия, 248017, г. Калуга,
ул. Параллельная, д. 4а
Тел./факс 8 (4842) 77-44-88

Россия, 143000, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Говорова, д. 28
Тел./факс 8 (495) 543-75-55

ООО «МОЭК» E-mail: oomoe@bk.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ.
Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с.
Вятское»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: филиал «Калугаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья»

Директор ООО «МОЭК»

Андреев С.Ю.

Калуга 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходно-разрешительные документы

1.1. Основание для разработки проекта

Выполнение работ по подготовке проекта межевания территории «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское» проходит в рамках выполнения обязательств по договору с Филиалом "Калугаэнерго" ПАО Центра и Поволжья". Подрядчиком по данному виду работ выступает общество с ограниченной ответственностью «МОЭК».

Основанием для проектирования считается: Филиал "Калугаэнерго" ПАО Центра и Поволжья" Приказ № КаЭ-564 от 19.10.2021.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления правового регулирования земельных участков и их частей, установления земельных участков и их частей для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, анализа фактического землепользования и разработки проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

1.2. Исходные данные и условия

Разработка документации по планировке территории выполнена со следующими исходными данными:

- заданием на проектирование «Разработка проекта планировки территории в составе с проектом межевания по объекту: «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское».
- Генеральные планы границ населенных пунктов Тарусского района, Калужской области;
- Правилами землепользования населенных пунктов Тарусского района, Калужской области;
- сведениями государственного кадастра недвижимости.

1.3. Нормативно-правовая документация

Разработка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ

-Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

-Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 03.02.2017 №54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» (при необходимости).

-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-03 «О градостроительной деятельности в Калужской области»;

-Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты.

2. Обоснование размещения объекта

2.1 Характеристика территории проектирования

Территория проектирования линии электропередачи расположена в Калужской области, Жуковском районе.

Выбранная территория для размещения линейного объекта капитального строительства «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское» расположена в границах кадастровых кварталов:

40:20:042901, 40:20:040301.

На указанные кварталы были получены кадастровые планы территорий и проведен анализ использования земельных участков, а также их правового статуса на период подготовки проекта межевания территории.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

При проведении работ по планированию территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское» земли отводятся во временное и постоянное пользование.

Во временный отвод, на период строительства, отводятся территории для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий.

2.2. Сведения от территории подлежащей межеванию

Территория, подлежащая межеванию, ограничена красными линиями, утверждаемыми в составе проекта планировки территории.

Проектируемые красные линии установлены по границе временного отвода и совпадают с границами зон планируемого размещения.

Ширина полосы временного отвода принималась в соответствии с п 2.8 Ведомственных строительных норм 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» от 01.06.1994 г., принята не более 8 м для воздушной линии и 6 м для кабельной.

В постоянный отвод в данном проекте отводятся земельные участки для размещения и эксплуатации опор линий электропередач, проектируемой трансформаторной подстанции.

**Площадь образуемого земельного участка,
вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид права, правообладатель	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
40:00:000000:5155:3У1	40:00:000000:5155	Российская Федерация	Калужская обл., р-н Тарусский, Ферзиковское лесничество, Барятинское участковое лесничество, АО «Лопатино» (Тарусский сельский лесхоз), квартал 11, часть 5 выдела	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	6886	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:00:000000:5155 с сохранением исходного участка в измененных границах
40:20:042901:4:3У2	40:20:042901:4	-	Калужская область, р-н Тарусский, в районе д. Вятское, уч. 15	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли сельскохозяйственного назначения	2139	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:20:042901:4 с сохранением исходного участка в измененных границах
:3У3	-	-	Калужская область, р-н Тарусский, в районе д. Вятское	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	57	Образование земельного участка из неразграниченных земель

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид права, правообладатель	Местоположение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ4	-	-	Калужская область, р-н Тарусский, в районе д. Вятское	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	10	Образование земельного участка из неразграниченных земель

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Координаты границ образуемого земельного участка 40:00:000000:5155:ЗУ1		
№	X	Y
1	2	3
1	461391,20	1351072,48
2	461340,01	1351067,29
3	461282,63	1351060,92
4	461226,00	1351037,73
5	461176,74	1351016,93
6	461089,19	1350996,08
7	461051,09	1350989,28
8	461051,58	1350986,67
9	461065,13	1350975,97
10	461060,10	1350970,57
11	461093,27	1350976,49
12	461182,99	1350997,85
13	461233,68	1351019,26
14	461287,62	1351041,35
15	461342,12	1351047,40
16	461389,36	1351052,19
1	461391,20	1351072,48
Координаты границ образуемого земельного участка 40:20:042901:4:ЗУ2		
№	X	Y
1	2	3
17	460330,86	1350700,87
18	460297,31	1350696,04
19	460296,05	1350695,86
20	460288,54	1350693,71
21	460268,12	1350686,25
22	460212,57	1350664,91
23	460159,63	1350642,56
24	460103,06	1350619,23
25	460076,31	1350621,37
26	460045,74	1350615,42
27	460051,53	1350615,33
28	460104,34	1350611,10
29	460162,71	1350635,17
30	460215,56	1350657,49
31	460270,93	1350678,76
32	460305,55	1350691,25
33	460325,81	1350698,81
17	460330,86	1350700,87
Координаты границ образуемого земельного участка ЗУ3		

№	X	Y
1	2	3
:3Y3(1)		
35	461038,15	1350977,79
36	461039,84	1350977,85
37	461039,91	1350976,15
38	461038,21	1350976,09
35	461038,15	1350977,79
:3Y3(2)		
39	460992,87	1350969,15
40	460989,64	1350969,87
41	460990,59	1350966,71
39	460992,87	1350969,15
:3Y3(3)		
42	460971,79	1350905,68
43	460975,02	1350904,95
44	460974,08	1350908,11
42	460971,79	1350905,68
:3Y3(4)		
45	460915,05	1350904,79
46	460914,98	1350906,49
47	460916,68	1350906,55
48	460916,75	1350904,85
45	460915,05	1350904,79
:3Y3(5)		
49	460854,28	1350906,35
50	460854,21	1350908,05
51	460855,91	1350908,11
52	460855,98	1350906,41
49	460854,28	1350906,35
:3Y3(6)		
53	460782,57	1350911,05
54	460782,63	1350909,35
55	460780,93	1350909,28
56	460780,87	1350910,98
53	460782,57	1350911,05
:3Y3(7)		
57	460735,10	1350908,47
58	460735,16	1350906,77
59	460733,46	1350906,71
60	460733,40	1350908,41
57	460735,10	1350908,47
:3Y3(8)		
61	460688,16	1350905,67
62	460688,22	1350903,97
63	460686,52	1350903,91
64	460686,46	1350905,61
61	460688,16	1350905,67
:3Y3(9)		
65	460639,42	1350900,14
66	460639,36	1350901,84
67	460641,05	1350901,91
68	460641,12	1350900,21

65	460639,42	1350900,14
:ЗУ3(10)		
69	460587,63	1350901,53
70	460587,57	1350903,23
71	460589,27	1350903,29
72	460589,33	1350901,59
69	460587,63	1350901,53
:ЗУ3(11)		
73	460536,13	1350902,90
74	460536,06	1350904,60
75	460537,76	1350904,66
76	460537,83	1350902,96
73	460536,13	1350902,90
:ЗУ3(12)		
77	460486,54	1350903,88
78	460484,25	1350901,44
79	460483,31	1350904,61
77	460486,54	1350903,88
:ЗУ3(13)		
80	460463,76	1350854,29
81	460463,82	1350852,60
82	460462,12	1350852,53
83	460462,06	1350854,23
80	460463,76	1350854,29
:ЗУ3(14)		
84	460444,66	1350801,33
85	460444,72	1350799,63
86	460443,02	1350799,57
87	460442,96	1350801,27
84	460444,66	1350801,33
:ЗУ3(15)		
88	460427,20	1350743,70
89	460423,90	1350743,41
90	460425,34	1350746,43
88	460427,20	1350743,70
:ЗУ3(16)		
91	460372,97	1350720,82
92	460372,39	1350722,42
93	460373,99	1350723,00
94	460374,57	1350721,40
91	460372,97	1350720,82
:ЗУ3(17)		
95	460361,56	1350716,97
96	460360,98	1350718,57
97	460362,58	1350719,15
98	460363,16	1350717,55
95	460361,56	1350716,97
Координаты границ образуемого земельного участка ЗУ4		
№	X	Y
1	2	3
:ЗУ4(1)		

99	460052,51	1350620,22
100	460052,52	1350618,52
101	460050,82	1350618,51
102	460050,81	1350620,21
99	460052,51	1350620,22
:3Y4(2)		
103	459992,74	1350621,13
104	459992,75	1350619,43
105	459991,05	1350619,42
106	459991,04	1350621,12
103	459992,74	1350621,13
:3Y4(3)		
107	459934,77	1350624,49
108	459931,44	1350623,00
109	459931,45	1350625,82
107	459934,77	1350624,49

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Барятинское участковое лесничество, АО «Лопатино» (Тарусский сельский лесхоз)	11	5 часть	10Б+Ос	0,6886/68	-	0,6886/ 68	-	-
итого				0,6886/ 68	-	0,6886/ 68	-	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преоблада ющая порода	Состав насажден ий	возр аст	Бонит ет	Полн ота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозра стные	приспеваю щие	Спелые и перестой ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса – ценные леса: запретные полосы лесов, расположен ные вдоль водных объектов	Мягколист венное - береза	10Б+ОС	45	2	0,6	110	-	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначения лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское»				
Защитные леса – ценные леса: запретные полосы	м/л -Береза	0,6886	Куб.м	-

лесов, расположенные вдоль водных объектов				
Итого		0,6886	Куб.м	-

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- ведение сельского хозяйства;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов.
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 11, часть выдела 5 (Тарусский лесхоз) АО «Лопатино» Барятинское участковое лесничество ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» обременения не имеет.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- проведение рубок спелых и перестойных насаждений для заготовки древесины;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья;

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;

- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Запрещается:

- 1) Использование сточных вод для удобрения почв,
- 2) Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) Движение и стоянка транспортных средств (кроме спец. транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) Распашка земель;
- 6) Размещение отвалов размываемых грунтов;
- 7) Выпас сельскохозяйственных животных и организаций для них летних лагерей, ванн.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
Итого:					

Вид использования лесов проектируемого лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» проектируемый участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории соответствуют границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 5 (в местной системе координат МСК-40).

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	2	3
1	461390,65	1351066,40
2	461391,20	1351072,48
3	461340,01	1351067,29
4	461282,63	1351060,92
5	461226,00	1351037,73
6	461176,48	1351016,86
7	461153,75	1351011,45
8	461089,19	1350996,08
9	461051,06	1350989,42
10	461051,58	1350986,67
11	461055,09	1350983,90
12	461038,33	1350980,91
13	460987,30	1350972,43
14	460970,97	1350909,62
15	460915,85	1350909,69
16	460855,27	1350911,23
17	460781,70	1350914,16
18	460733,97	1350911,60
19	460686,98	1350908,76
20	460640,20	1350905,01
21	460588,59	1350906,42
22	460537,01	1350907,71
23	460481,60	1350907,87
24	460459,18	1350854,79
25	460440,07	1350801,67
26	460422,93	1350747,17
27	460372,09	1350725,64
28	460360,71	1350721,78
29	460323,03	1350706,31
30	460268,12	1350686,25
31	460212,57	1350664,91
32	460159,63	1350642,56
33	460103,06	1350619,23
34	460051,91	1350623,32
35	459992,03	1350624,27

36	459932,65	1350628,45
37	459928,66	1350628,73
38	459928,10	1350620,75
39	459932,09	1350620,47
40	459991,68	1350616,28
41	460051,53	1350615,33
42	460104,34	1350611,10
43	460162,71	1350635,17
44	460215,56	1350657,49
45	460270,93	1350678,76
46	460325,93	1350698,85
47	460363,51	1350714,28
48	460374,94	1350718,16
49	460429,46	1350741,24
50	460447,65	1350799,12
51	460466,64	1350851,87
52	460486,90	1350899,86
53	460536,90	1350899,71
54	460588,38	1350898,42
55	460640,41	1350897,00
56	460687,54	1350900,78
57	460734,43	1350903,61
58	460781,76	1350906,15
59	460855,01	1350903,23
60	460915,74	1350901,69
61	460977,16	1350901,62
62	460993,74	1350965,39
63	461039,69	1350973,02
64	461063,49	1350977,27
65	461065,13	1350975,97
66	461060,10	1350970,57
67	461093,27	1350976,49
68	461182,17	1350997,54
69	461233,68	1351019,26
70	461287,62	1351041,35
71	461342,12	1351047,40
72	461389,36	1351052,19
1	461390,65	1351066,40



Условные обозначения:

- - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- :59 - кадастровый номер земельных участков
- 40:07:000175 - кадастровый номер земельных участков
- - границы кадастрового квартала
- - границы земельных участков (сведения из ЕГРН)
- - границы населенных пунктов
- - границы образуемых земельных участков
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка

40:20:040301

40:20:042901

					Филиал "Калугазэнерго" ПАО Центра и Поволжья" Приказ № КаЭ-564 от 19.10.2021			
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция ВЛ-10кВ № 7 ПС Лопатино, Строительство ТП-10/0,4 кВ, Строительство ВЛ-0,4 до границ участка, Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское"			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
<i>Разраб.</i>						ПП	1	1
					Чертеж межевания территории (М 1:3000)			
					ООО "МОЭК"			

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСНОМ УЧАСТКЕ

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	Ферзиковский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГКУ КО «Ферзиковское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии), квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	Барятинское АО «Лопатино» (Тарусский сельский лесхоз) кв. 11, часть выдела 5
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>0,6886</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

Леса на территории Калужской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Калужской области, утвержденном постановлением Губернатора Калужской области от 29 декабря 2018 №588 и лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Ферзиковское лесничество».

Согласно указанным документам лесного планирования, квартал в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к: Защитным лесам, категории защитных лесов: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» и натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,6886	0,6886	-	-	-	0,6886	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого участка

Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Барятинское участковое лесничество, АО «Лопатино» (Тарусский сельский лесхоз)	11	5 часть	10Б+Ос	0,6886/68	-	0,6886/68	-	-
итого				0,6886/68	-	0,6886/68	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса – ценные леса: Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	Мягколиственное - береза	10Б+ОС	45	2	0,6	110	-	-

(данные по лесоустройству 2000 году)

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначения лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мелколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – для строительства линейного объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское»				
Защитные леса – ценные леса: Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	м/л -Береза	0,6886	Куб.м	-
Итого		0,6886	Куб.м	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- ведение сельского хозяйства;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов.
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 11 часть выдела 5 (Тарусский лесхоз) АО «Лопатино» Баятинское участковое лесничество ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» обременения не имеет.

6. Сведения об ограничениях и спользования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- проведение рубок спелых и перестойных насаждений для заготовки древесины;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Запрещается:

- 1) Использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) Движение и стоянка транспортных средств (кроме спец. транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) Распашка земель;
- 6) Размещение отвалов размываемых грунтов;
- 7) Выпас сельскохозяйственных животных и организаций для них летних лагерей, ванн.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта

	наличии)				
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ). Особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 6

п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
Итого:					

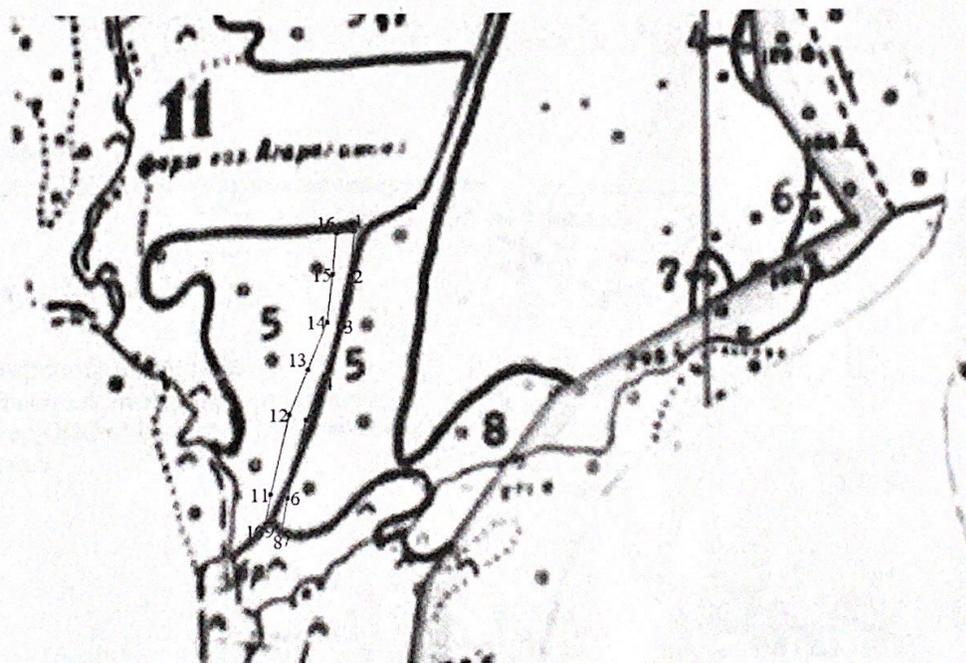
9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Ферзиковское лесничество» проектируемый участок Баятинское участковое лесничество, АО «Лопатино» (Тарусский сельский лесхоз), квартал 11, часть выдела 5, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	Ферзиковский район
Категория земель	земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Ферзиковское
Участковое лесничество	Барятинское АО «Лопатино» (Тарусский сельский лесхоз)
Вид использования лесов	строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта
Цель предоставления лесного участка	Строительство линейного объекта

Особые отметки:
Масштаб 1:10 000



Геоданные:
кв.11 часть выдела 5

Ведомость координат участка			Ведомость длин линий и румбов		
№	X	Y	Отрезок	Румб	Длина(м)
1	461391,20	1351072,48			
2	461340,01	1351067,29	1-2	ЮЗ :5°,47'21"	51,45
3	461282,63	1351060,92	2-3	ЮЗ :6°,20'05"	57,73
4	461226,00	1351037,73	3-4	ЮЗ :22°,16'09"	61,19

5	461176,74	1351016,93	4-5	ЮЗ :22°,53'31"	53,47
6	461089,19	1350996,08	5-6	ЮЗ :13°,23'44"	90,00
7	461051,09	1350989,28	6-7	ЮЗ :10°,07'10"	38,70
8	461051,58	1350986,67	7-8	СЗ :79°,22'02"	2,66
9	461065,13	1350975,97	8-9	СЗ :38°,17'49"	17,27
10	461060,10	1350970,57	9-10	ЮЗ :47°,01'54"	7,38
11	461093,27	1350976,49	10-11	СВ :10°,07'09"	33,69
12	461182,99	1350997,85	11-12	СВ :13°,23'29"	92,23
13	461233,68	1351019,26	12-13	СВ :22°,53'52"	55,03
14	461287,62	1351041,35	13-14	СВ :22°,16'14"	58,29
15	461342,12	1351047,40	14-15	СВ :6°,20'04"	54,83
16	461389,36	1351052,19	15-16	СВ :5°,47'23"	47,48
1	461391,20	1351072,48	16-1	СВ :84°,49'06"	20,37

Площадь: 0,6886 га.

Согласовано:
 Директор ГКУ КО «Ферзиковского лесничества»



(подпись)

Федирко Н.А.
 Ф.И.О.

Заинтересованное лицо
 (представитель заинтересованного лица)
 Директор ООО «Монтажная электрическая
 компания»



(подпись)

Андреев С.Ю.
 Ф.И.О.

Ферзиковское лесничество

Материально денежная оценка

Расчет по 2 разряду такс

порода	Кр.	Ср.	Мел.	Итого дел.	Др.	всего
Б	9	7	1	17	49	66
	71,64	51,48	25,20		3,96	
итого	644,76	360,36	25,20	1030,32	194,04	1224,36
Ос					2	2
					0,36	
					0,72	0,72
Всего						1225,08



Строительные работы
Пусконаладочные работы
Электромонтажные работы
Эксплуатация электроустановок
Проектирование электроустановок

Россия, 248017, г. Калуга,
ул. Параллельная, д. 4а
Тел./факс 8 (4842) 77-44-88

Россия, 143000, Московская обл.,
г. Одинцово, ул. Говорова, д. 28
Тел./факс 8 (495) 543-75-55

ООО «МОЭК»

E-mail: ooomoek@bk.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция ВЛ-10 кВ № 7 ПС Лопатино. Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 кВ до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: филиал «Калугазэнерго» ПАО «Россети Центра и Приволжья»

Директор ООО «МОЭК»

Андреев С.Ю.

Калуга 2021 г.

*Раздел 6 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть*



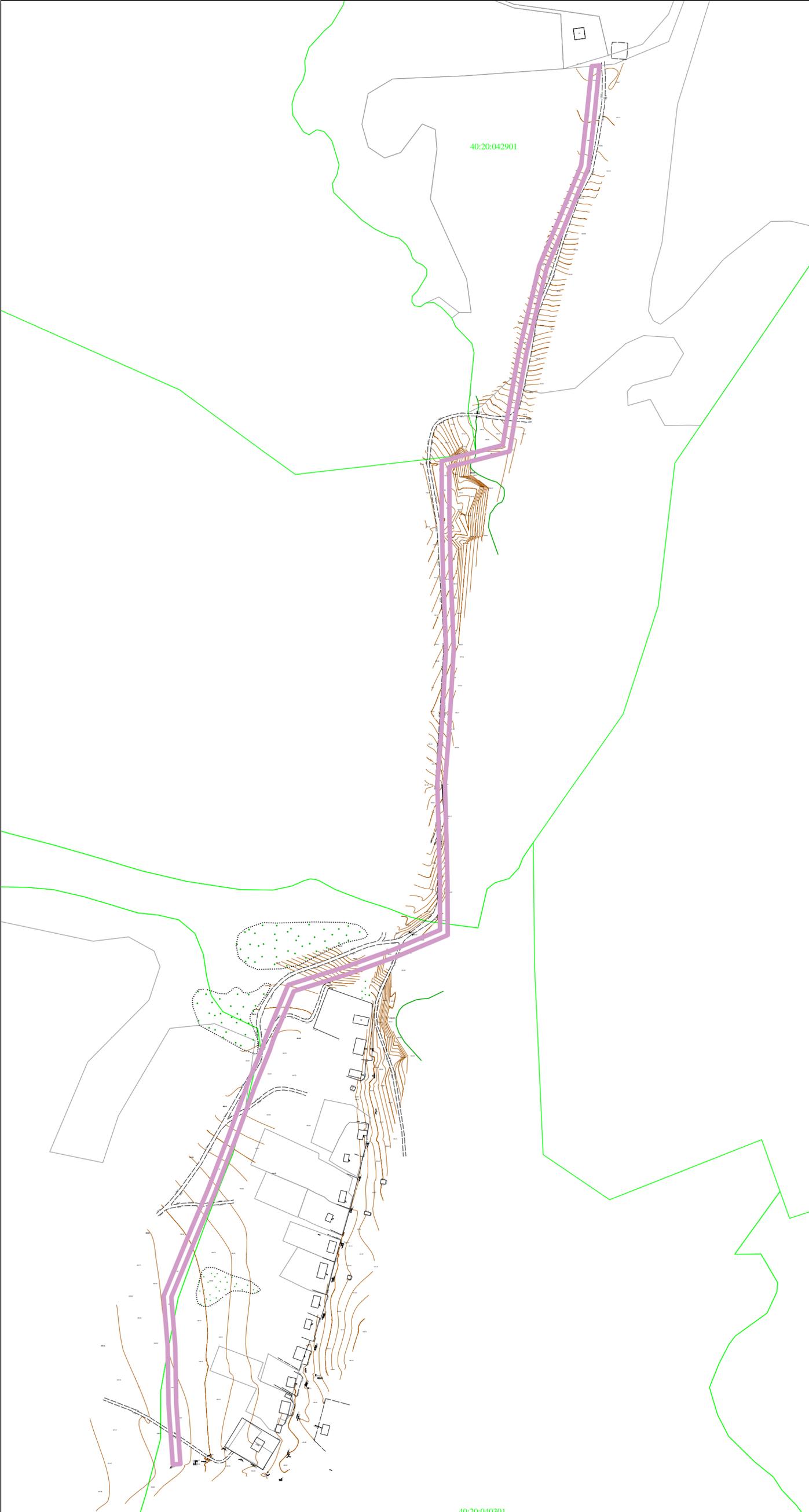
Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- :59 - кадастровый номер земельных участков
- 40:07:000175 - кадастровый номер земельных участков
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков (сведения из ЕГРН)
- границы населенных пунктов

40:20:040301

40:20:042901

					Филиал "Калугазнерго" ПАО Центра и Поволжья" Приказ № КаЭ-564 от 19.10.2021			
					Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция ВЛ-10кВ № 7 ПС Попатино, Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 до границы участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское"			
<i>Изм</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
<i>Разраб.</i>						ПП	1	3
					Чертеж границ существующих земельных участков (М 1:3000)			
					ООО "МОЭК"			



Условные обозначения:

- - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- :59 - кадастровый номер земельных участков
- 40:07:000175 - кадастровый номер земельных участков
- - границы кадастрового квартала
- - границы земельных участков (сведения из ЕГРН)
- - границы населенных пунктов

Филиал "Калугазэнерго" ПАО Центра и Поволжья" Приказ № КаЭ-564 от 19.10.2021

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция ВЛ-10кВ № 7 ПС Поплатино, Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 до грани участка, Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское"

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Разраб.						ПП	2	3
Чертеж существующих объектов капитального строительства (М 1:2000)						ООО "МОЭК"		



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- :59 - кадастровый номер земельных участков
- 40:07:000175 - кадастровый номер земельных участков
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков (сведения из ЕГРН)
- границы населенных пунктов
- зоны с особыми условиями использования ЛЭП ВЛ-10 кВ

Филиал "Калугазэнерго" ПАО Центра и Поволжья" Приказ № КаЭ-564 от 19.10.2021

Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: "Реконструкция ВЛ-10кВ № 7 ПС Лопатино, Строительство ТП-10/0,4 кВ. Строительство ВЛ-0,4 до границ участка. Калужская область, Тарусский р-н, с. Вятское"

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Разраб.							ПП	3
Чертеж зон с особыми условиями использования (М 1:2000)						ООО "МОЭК"		