



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Таруса

«05» октября 2018г.

№ 555

**«О внесении изменений
в постановление администрации
МР «Тарусский район» от 24.11.2017г. № 816
«Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и
природными ресурсами муниципального района
«Тарусский район» на 2018-2020 гг.»**

В целях стимулирования инициативы органов местного самоуправления, эффективного управления муниципальным имуществом, рациональным и эффективным использованием муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков, администрация МР «Тарусский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации МР «Тарусский район» от 24.11.2017г. № 816 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и природными ресурсами муниципального района «Тарусский район» на 2018-2020 гг. изложив приложение №1 в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Октябрь» и размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети интернет.
3. Контроль за исполнением настоящей программы возлагается на Караулова И.Н., заместителя главы администрации МР «Тарусский район».

**Глава администрации
МР «Тарусский район»**



Е.М. Мальцев

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ПРИРОДНЫМИ
РЕСУРСАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА "ТАРУССКИЙ РАЙОН"
НА 2018 - 2020 ГГ.**

Паспорт

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и природными ресурсами муниципального района "Тарусский район" (далее - муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и природными ресурсами муниципального района "Тарусский район"»
Основание для разработки программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Устав муниципального района "Тарусский район"
Муниципальный заказчик программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации МР «Тарусский район»
Соисполнитель программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации МР «Тарусский район»
Разработчик программы	Отдел по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации МР «Тарусский район»
Исполнители мероприятий программы	Администрация МР «Тарусский район», организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов в электронной форме, запроса котировок
Цели муниципальной программы	1. Эффективное управление муниципальным имуществом. 2. Рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков.
Задачи муниципальной программы	1. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно-земельных отношений и исполнение административных регламентов. 2. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использования и содержания муниципальной собственности. 3. Обеспечение учета и мониторинга муниципального

	имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества. 4. Обеспечение земельными участками многодетных семей в соответствии с Законом Калужской области от 26.04.2012 N 275-ОЗ.
Перечень мероприятий, целевых индикаторов и показателей муниципальной программы	- Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования на объекты недвижимости; - инвентаризация, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости; - формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков; - доходы от продажи и сдачи в аренду земельных участков и имущества - обеспечение выполнения документации по планировке территории (проектов планировки территории; проектов межевания территории); - Осуществление подготовки, организации, утверждения документов территориального планирования Тарусского района - изменение схемы территориального планирования Тарусского района
Сроки реализации муниципальной программы	2018 по 2020 год
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования программы составляет: в 2018 - 2020 годах – 2000,0 тыс. рублей, в том числе: средства местного бюджета – 2000,0 тыс. рублей, в том числе: 2018 год – 800,0 тыс. руб.; 2019 год – 800,0 тыс. руб.; 2020 год – 400,0 тыс. руб. Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период.
Подпрограммы муниципальной программы	"Регистрация права собственности"; "Управление и распоряжение объектами недвижимости, находящимися в собственности администрации МР «Тарусский район»; "Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной и государственной собственности на территории Тарусского района";
Ожидаемые	- Пополнение доходной части местного бюджета;

результаты реализации муниципальной программы	- эффективное расходование бюджетных средств; - рациональное администрирование неналоговых доходов; - оптимизация учета муниципального имущества; - обеспечение земельными участками многодетных семей
---	---

Раздел 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СФЕРЫ

В основу настоящей Муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности - обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;
- принцип ответственности - обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;
- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом
- обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и управления, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;
- сокращение объемов финансовых средств;
- несвоевременное принятие нормативных правовых актов Российской Федерации и Калужской области;
- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, по уровням бюджетов;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития района

является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

Раздел 2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ОСНОВНЫЕ ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Муниципальная политика по управлению муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая Муниципальная программа, направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;
- рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизации доходности.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущественно-земельных отношений и исполнение административных регламентов.

2. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использование и содержание муниципальной собственности.

3. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества.

Реализация муниципальной программы предполагает получение следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков;

- обеспечение земельными участками многодетных семей;

- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

Муниципальная программа реализуется в 2018 - 2020 годах. Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

Перечень мероприятий, целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

№ п/п	Целевые индикаторы и показатели	Исполнители	Срок исполнения	Источник финансирования	2018	2019	2020
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и природными ресурсами муниципального района «Тарусский район»"							
Подпрограмма 1 "Регистрация права собственности"							
1.1	Оформление технических паспортов на нежилые помещения, здания и сооружения	Администрация МР "Тарусский район"	Ежегодно	Бюджет МР "Тарусский район"	200,0	100,0	100,0
Подпрограмма 2 "Управление и распоряжение объектами недвижимости, находящимися в собственности администрации Тарусского района"							
2.1	Оценка объектов недвижимости и экспертиза	Администрация МР "Тарусский район"	Ежегодно	Бюджет МР "Тарусский район"	200,0	100,0	100,0
Подпрограмма 3 "Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной и государственной собственности на территории Тарусского района"							
3.1	Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков,	Администрация МР "Тарусский район"	Ежегодно	Бюджет МР "Тарусский район"	300,0	100,0	100,0
3.2	подготовка	Администрация МР	Ежегодно	Бюджет МР	100,0	100,0	100,0

	документации по планировке территории (проектов планировки территории; проектов межевания территории)	"Тарусский район"		"Тарусский район"			
3.3	Осуществление подготовки, организации, утверждения документов территориального планирования Тарусского района - изменение схемы территориального планирования Тарусского района	Администрация МР "Тарусский район"	2019	Бюджет МР "Тарусский район"	-	400,0	-

3. Обоснование выделения подпрограмм муниципальной программы, обобщенная характеристика основных мероприятий

Комплексный характер целей и задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по муниципальной программе, так и по ее отдельным подпрограммам.

Программа включает следующие подпрограммы, которые являются составной частью муниципальной программы:

1. "Регистрация права собственности"

Для решения данной задачи будут реализованы мероприятия:

- по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и кадастровые паспорта) для последующей регистрации права муниципальной собственности на такие объекты в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2. "Управление и распоряжение объектами недвижимости, находящимися в собственности администрации МР «Тарусский район»

Для решения данной задачи будут реализованы мероприятия:

- по выполнению работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности.

3. "Управление и распоряжение земельными участками администрации МР «Тарусский район»

- по выполнению работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков,

- обеспечение выполнения документации по планировке территории (проектов планировки территории; проектов межевания территории);

- Осуществление подготовки, организации, утверждения документов территориального планирования Тарусского района - изменение схемы территориального планирования Тарусского района

4. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы

Общий объем финансирования программы составляет: в 2018 - 2020 годах – 2000,0 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 2000,0 тыс. рублей,

в том числе:

2018 год – 800,0 тыс. руб.;

2019 год – 800,0 тыс. руб.;

2020 год – 400,0 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период.

5. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников муниципальной программы

Организация управления, текущий и финансовый контроль за реализацией программы осуществляет администрация МР «Тарусский район».

Ответственный исполнитель муниципальной программы несет персональную ответственность за текущее управление реализацией муниципальной программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с планом реализации муниципальной программы (далее - план реализации), разрабатываемым на очередной финансовый год и содержащим перечень значимых контрольных событий муниципальной программы с указанием их сроков и ожидаемых результатов.

План реализации составляется ответственным исполнителем муниципальной программы при разработке муниципальной программы.

План реализации муниципальной программы утверждается ответственным исполнителем муниципальной программы.

В случае принятия решения ответственным исполнителем муниципальной программы о внесении изменений в план реализации, не влияющих на параметры муниципальной программы, план с учетом изменений утверждается не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения.

Участники программы оказывают всестороннюю помощь ответственному исполнителю при планировании мероприятий программы, определении целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, достижению основных целей и задач программы, участвуют в софинансировании, в соответствии с заключенными договоренностями, разрабатывают и реализуют на территории поселения муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации муниципального района «Тарусский район».

В целях обеспечения оперативного контроля за реализацией муниципальных программ исполнитель муниципальной программы предоставляет в администрацию МР «Тарусский район»:

1. Отчет об исполнении плана реализации по итогам полугодия - до 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом;

2. Отчет об исполнении плана реализации по итогам за год - до 1 марта года, следующего за отчетным.

Требования к отчету об исполнении плана реализации определяются методическими рекомендациями.

Годовой отчет должен содержать:

- 2.1. Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;
 - 2.2. Перечень мероприятий, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки;
 - 2.3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;
 - 2.4. Данные об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на выполнение мероприятий;
 - 2.5. Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;
 - 2.6. Информацию о внесенных ответственным соисполнителем изменениях в муниципальную программу;
 - 2.7. Информацию о результатах оценки бюджетной эффективности муниципальной программы;
 - 2.8. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы (в том числе по оптимизации бюджетных расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы и корректировке целевых показателей реализации программы на текущий финансовый год и плановый период).
3. Информацию, необходимую для подготовки отчетов об исполнении плана реализации и отчета о реализации муниципальной программы по итогам года (с учетом информации, представленной участниками муниципальной программы); копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам (гражданско-правовым договорам) в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.
4. План реализации муниципальной программы, разработанный на очередной финансовый год, который содержит перечень значимых контрольных событий муниципальной программы с указанием их сроков и ожидаемых результатов.

Паспорт
муниципальной подпрограммы "Регистрация права собственности"

Наименование муниципальной подпрограммы	"Регистрация права собственности"
Исполнители мероприятий подпрограммы	Администрация МР «Тарусский район», организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов в электронной форме, запроса котировок

Цели муниципальной подпрограммы	- Эффективное управление муниципальным имуществом
Задачи муниципальной подпрограммы	- Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и кадастровые паспорта); - регистрация права собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы	- Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования на объекты недвижимости; - инвентаризация, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2018 по 2020 год
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет: в 2018 - 2020 годах – 400,0 тыс. рублей, в том числе: средства местного бюджета – 400,0 тыс. рублей, в том числе: 2018 год – 200,0 тыс. руб.; 2019 год – 100,0 тыс. руб.; 2020 год – 100,0 тыс. руб.; Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	- Оптимизация учета муниципального имущества

Паспорт
муниципальной подпрограммы "Управление и распоряжение
объектами недвижимости, находящимися в собственности
администрации МР «Тарусский район»

Наименование муниципальной подпрограммы	"Управление и распоряжение объектами недвижимости, находящимися в собственности администрации МР «Тарусский район»
Исполнители мероприятий подпрограммы	Администрация МР «Тарусский район», организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности,

	привлеченные на основе аукционов в электронной форме, запроса котировок
Цели муниципальной подпрограммы	- Рациональное и эффективное использование муниципального имущества
Задачи муниципальной подпрограммы	- выполнение работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества муниципальной собственности;
Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы	- Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования на объекты недвижимости; - инвентаризация, постановка на кадастровый учет объектов недвижимости;
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2018 по 2020 год
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет: в 2018 - 2020 годах – 400,0 тыс. рублей, в том числе: средства местного бюджета – 400,0 тыс. рублей, в том числе: 2018 год – 200,0 тыс. руб.; 2019 год – 100,0 тыс. руб.; 2020 год – 100,0 тыс. руб.; Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	- Пополнение доходной части местного бюджета; - эффективное расходование бюджетных средств; - рациональное администрирование неналоговых доходов

Паспорт
муниципальной подпрограммы "Управление и распоряжение
земельными участками администрации МР «Тарусский район»

Наименование муниципальной подпрограммы	"Управление и распоряжение земельными участками администрации МР «Тарусский район»
Исполнители мероприятий подпрограммы	Администрация МР «Тарусский район», организации, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, различных форм собственности, привлеченные на основе аукционов в электронной форме, запроса котировок

Цели муниципальной подпрограммы	- Рациональное и эффективное использование земельных участков
Задачи муниципальной подпрограммы	- Выполнение работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков; - выполнение документации по планировке территории (проектов планировки территории; проектов межевания территории); - Осуществление подготовки, организации, утверждения документов территориального планирования Тарусского района - изменение схемы территориального планирования Тарусского района
Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы	- Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков; - доходы от продажи и сдачи в аренду земельных участков
Сроки реализации муниципальной подпрограммы	2018 по 2020 год
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет: в 2018 - 2020 годах – 1200,0 тыс. рублей, в том числе: средства местного бюджета – 1200,0 тыс. рублей, в том числе: 2018 год – 400,0 тыс. руб.; 2019 год – 600,0 тыс. руб.; 2020 год – 200,0 тыс. руб.; Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	- Пополнение доходной части местного бюджета; - обеспечение земельными участками многодетных семей