



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРУССКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г.Таруса

18.10.2018г.

№591

«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Тарусский район»» на 2019 -2023 годы».

На основании ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального района «Тарусский район», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Тарусский район» на 2019-2023 годы» (прилагается).
2. Признать утратившим силу с 1 января 2019 года постановление администрации МР «Тарусский район» от 17.11.2014г. №1302 « Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Тарусский район» на 2016-2020 годы».
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2019, подлежит официальному опубликованию в районной газете «Октябрь» и размещению на официальном сайте администрации в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Тарусский район» Трошину В.С.

Глава администрации  
МР «Тарусский район»



Е.М.Мальцев

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ «ТАРУССКИЙ РАЙОН»" НА 2019-2023 ГГ."**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ  
СЕМЕЙ В МР «ТАРУССКИЙ РАЙОН»  
НА 2019-2023 ГГ.**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального района «Тарусский район»						
2. Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют						
3. Цели муниципальной программы	Муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы						
4. Задачи муниципальной программы	- оказание содействия молодым семьям в решении жилищной проблемы; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья						
6. Показатели муниципальной программы	- Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство индивидуального жилого дома (в том числе с использованием заемных средств)						
7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2019 - 2023 годы, в один этап						
8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	В том числе по годам:				
	Всего		2019	2020	2021	2022	2023
	средства бюджета муниципально го района	1500,0	300	300	300	300	300



	«Тарусский район»*						
	средства областного бюджета**						
	средства федерального бюджета**						
<p>* - корректируется при утверждении бюджета на соответствующий год.  ** - устанавливаются, согласно принятых соглашений по софинсированию программы на соответствующий год</p>							
9. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2019-2023 годах обеспечить социальными выплатами 5 молодых семей, нуждающихся в решении жилищной проблемы, а также позволит обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, а также личные средства граждан.</li> </ul>						

## 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Молодые семьи - это динамичная и легко реагирующая на различные социально-экономические изменения часть общества. Молодая семья - одна из самых незащищенных групп населения. Состояние данной категории населения во многом отражает происходящие в обществе преобразования. От того, какие стартовые возможности имеют молодые семьи, какие им предоставлены варианты решения проблем, во многом зависят состояние и развитие различных сфер общества через несколько лет, что доказывает необходимость уделять внимание именно состоянию данной категории граждан и демонстрирует актуальность ее проблем и их возможных способов решения.

### 1.1. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы.

Жилищная проблема остается одной из наиболее острых проблем молодых семей в муниципальном районе «Тарусский район». Это вызвано сокращением жилищного строительства, свертыванием практики предоставления бесплатного жилья государством и недоступным из-за дороговизны жильем на свободном рынке, низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для молодых семей. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы в возрасте до 35 лет.

Молодые семьи, как правило, не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, так как в большинстве случаев не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жилье полностью за счет собственных средств. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования.



Вместе с тем, данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в решении жилищной проблемы, в том числе дающая возможность воспользоваться средствами ипотечного жилищного кредита или займа, будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста, позволит сформировать экономически активный слой населения и создаст условия для улучшения демографической ситуации в регионе.

При создании обоснованной системы решения проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления, предприятий и организаций, заинтересованных в решении жилищных вопросов своих молодых специалистов, а также прочих организаций, связанных с процессом строительства и приобретения жилья, что в конечном итоге и обуславливает необходимость применения программных методов.

## **1.2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы**

В районе действует подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей в МР «Тарусский район» на 2016-2020 годы». По состоянию на 01.10.2018 г. изъявили желание участвовать в подпрограмме 4 молодые семьи.

За счет бюджетных средств, выделенных в 2019 - 2023 годах, не менее 5 молодых семей будут обеспечены жильем.

## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы.**

### **2.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы.**

Приоритеты в реализации программы полностью соответствуют приоритетам, обозначенным в государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также абзаце 1 подпункта «б» пункта 2 Указа Президента РФ от 07.05.2012 №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг и об улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан».

### **2.2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач муниципальной программы**

Основной целью программы является муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- оказание содействия молодым семьям в решении жилищной проблемы;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами и условиями реализации программы являются:

- возраст супругов молодой семьи не должен превышать 35 лет;
- нуждаемость молодой семьи в жилом помещении;
- добровольность участия в программе молодых семей;
- наличие у молодой семьи достаточных средств либо денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;



-эффективное и целевое использование выделенных бюджетных средств.

### Сведения об индикаторах программы и их значениях

N п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значения по годам						
			2017 (факт)	2018 (факт)	Реализация муниципальной программы				
					2019	2020	2021	2022	2023
Обеспечение жильем молодых семей в городском поселении «Город Таруса»									
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	Число семей	1	1	1	1	1	1	1

### 2.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы

Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2019 - 2023 годах обеспечить жильем 5 молодых семей, нуждающихся в решении жилищной проблемы, а также позволит обеспечить:

- увеличение платежеспособного спроса на жилье молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты, а также собственных средств граждан;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

### 2.4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации программы -2019-2023 годы, в один этап.

### 3.Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия программы предусматривают формирование и развитие системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории муниципального района «Тарусский район».

Система мероприятий программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

1. Нормативное правовое обеспечение программы предусматривает разработку и принятие нормативно-правовых документов по вопросам оказания поддержки молодых семей.
2. Финансовое обеспечение программы предусматривает:
  - проведение социологических исследований в целях определения необходимых финансовых ресурсов для реализации программы;
  - разработку финансовых и экономических механизмов оказания помощи молодым семьям;
  - подготовку необходимых экономических расчетов при разработке районного бюджета и предоставлении необходимых средств районного бюджета на реализацию программы;
  - привлечение средств областного и федерального бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе средств молодых семей, используемых для частичной оплаты приобретаемого жилья.
3. Организационное обеспечение программы предусматривает формирование списка молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке,



установленном законодательством Российской Федерации.

4. Информационное обеспечение программы предусматривает размещение информации о ходе реализации программы в районной газете и на официальном сайте администрации МР «Тарусский район».

#### 4. Характеристика мер муниципального регулирования

Муниципальная программа подготовлена в целях продолжения действующей программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2016 - 2020 годы в муниципальном районе «Тарусский район», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Тарусский район» от 17.11.2014 N1302.

Программой предусмотрено, что предоставление субсидий в рамках программы осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Калужской области.

#### 5. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ходом ее исполнения.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной финансовой поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Ответственный исполнитель программы - администрация муниципального района «Тарусский район» - обеспечивает проведение программных мероприятий, целевое, эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы.

Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующие следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооперативов, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это



предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга(супруги), бабушки(бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей, (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в программе является добровольным.

Расчет размера предоставляемой социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения (РЖ), с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. м на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей программой, для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей программой, для молодых семей, имеющих 1 и более детей.

Ответственный исполнитель программы:

- формирует в установленном порядке списки молодых семей - участников программы;

- ежегодно подготавливает и представляет в установленном порядке заявку, для участия в конкурсном отборе между муниципальными образованиями Калужской области на участие в реализации программы;

- осуществляет текущую работу по координации деятельности участников программы, обеспечивая их согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий программы;

- представляет отчеты о ходе финансирования и выполнения мероприятий программы;

- обеспечивает организацию проведения в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации программы;

- несет ответственность за реализацию программы в целом.



Корректировка программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, ежегодное уточнение и обоснование объемов ее финансирования за счет бюджета муниципального района «Тарусский район» и продление срока ее реализации осуществляются в установленном порядке по предложению ответственного исполнителя программы.

Финансирование мероприятий программы за счет средств бюджета муниципального района «Тарусский район» будет осуществляться в объемах, утвержденных решением Районной Думы МР «Тарусский район» на очередной финансовый год и плановый период. Объемы финансовых средств, направляемых на реализацию подпрограммы из областного бюджета, ежегодно уточняются после принятия закона Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с заключенными соглашениями.

Объем средств федерального бюджета, поступающих на реализацию основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Калужскую область, определяется Министерством регионального развития Российской Федерации. Средства федерального бюджета в виде субсидии поступают из Министерства регионального развития Российской Федерации в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области. Средства федерального и областного бюджетов поступают в муниципальное образование "Тарусский район" в соответствии с заключенными между администрацией муниципального района «Тарусский район» и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области соглашениями.

Внебюджетные источники - привлеченные средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан.

Контроль реализации программы осуществляется по следующим показателям:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов);
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет бюджетных средств, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.