



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» 11 2015 года

№ 72

«Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение подготовки проектов изменений правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Тарусский район», на 2016 – 2017 годы»»

В целях обеспечения разработки градостроительной документации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Тарусский район», Постановление администрации муниципального района "Тарусский район" от 23.09.2013 N 1256 "Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района "Тарусский район", их формирования, реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, реализуемых на территории МР "Тарусский район", администрация муниципального района «Тарусский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение подготовки проектов изменений правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Тарусский район», на 2016 – 2017 годы».
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Караулова И.Н.- заместителя Главы администрации МР «Тарусский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет.

Глава администрации
МР «Тарусский район»



Е.М. Мальцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации муниципального
района «Тарусский район»
от 23.05.2015г. № 735

**Муниципальная целевая программа
«Обеспечение подготовки проектов
изменений правил землепользования и застройки сельских поселений,
входящих в состав муниципального района «Тарусский район», на 2016
– 2017 годы»**

Паспорт программы

Наименование программы	«Обеспечение подготовки проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Тарусский район», на 2016 – 2017 годы»
Дата принятия решения о разработке	Постановление администрации муниципального района «Тарусский район» от 18.05.2015г. № 339 «О разработке проекта изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Тарусский район», на 2016 – 2017 годы»
Заказчик Программы	Администрация муниципального района «Тарусский район»
Разработчик Программы	Отдел ведения кадастра, землеустроительной и градостроительной документации администрации муниципального района «Тарусский район»
Исполнитель Программы	Администрация муниципального района «Тарусский район», администрации сельских поселений
Цель и задачи Программы	Привести в соответствие с утвержденными документами территориального планирования (схемой территориального планирования района и генеральными планами сельских поселений) и действующим законодательством правила землепользования и застройки сельских поселений

	<p>муниципального района, сократить сроки разработки градостроительной документации и финансовые средства на ее разработку.</p> <p>Определить пути последовательного преобразования территорий в муниципальном районе с учетом совершенствования существующей застройки, повышения эффективности использования и определения их дальнейшего развития, определить процедуры осуществления землепользования и застройки, регулирующие градостроительные и земельно-имущественные отношения в каждом поселении муниципального района, определить комплекс мер по наращиванию инвестиционного потенциала и минимизации инвестиционных рисков в каждом поселении муниципального района</p>
Сроки реализации Программы	2016 – 2017 годы
Объемы и источники финансирования	<p>Общая потребность в средствах на подготовку проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки сельских поселений составляет 258,0 тыс. рублей. Стоимость программных мероприятий за счет средств районного бюджета:</p> <p>в 2016 году – 128,0 т.р.;</p> <p>в 2017 году – 130,0 т.р.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Активизация инвестиционного процесса в сельских поселениях муниципального района, сокращение сроков и упрощение инвестиционного периода в строительстве, привлечение инвестиций в жилищное строительство, коммунальное хозяйство, социальную, инженерную, транспортные инфраструктуры сельских поселений, обеспечение публичности и открытости процесса предоставления земельных участков для строительства, создание предпосылок упорядоченного градостроительного освоения территорий сельских поселений муниципального района, повышение квалификации специалистов, уполномоченных в осуществлении градостроительной деятельности, а также общего уровня знаний о градостроительной деятельности среди населения</p>
Организация управления и система контроля за	<p>Контроль за исполнением Программы осуществляет Заместитель Главы администрации МР «Тарусский район», (ответственный за</p>

исполнением Программы	градостроительную деятельность) совместно с отделом ведения кадастра, землеустроительной и градостроительной документации администрации МР «Тарусский район». Заместитель Главы администрации МР «Тарусский район» совместно с отделом ведения кадастра, землеустроительной и градостроительной документации администрации МР «Тарусский район» обеспечивают согласование действий по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию средств бюджета. Корректировка Программы, в том числе объем финансирования, будет уточняться ежегодно, в пределах финансовых возможностей местного бюджета на реализацию Программы
-----------------------	---

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1.1 Градостроительным кодексом установлены требования к градостроительной документации, являющейся инструментом правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях.

С вступлением в силу Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 24.11.2014) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" действующее законодательство о градостроительной деятельности претерпело существенные изменения. Были утверждены документы территориального планирования муниципального района и входящих в его состав сельских поселений (схема территориального планирования района и генеральные планы сельских поселений).

При отсутствии приведенных в соответствие с действующим законодательством и документами территориального планирования муниципального района и входящих в его состав сельских поселений (схемой территориального планирования района и генеральными планами сельских поселений) правил землепользования и застройки, наступят неблагоприятные последствия при использовании территорий включенных (исключенных) из границ населенных пунктов, территорий сельскохозяйственного использования с правом застройки, территорий переведенных из одной категории земель в другую;

1) с 31 декабря 2012 года при отсутствии правил землепользования и застройки не допускается выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта

объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты (в границах территорий: объектов культурного наследия, общего пользования, линейных объектов, для добычи полезных ископаемых, лесного и водного фонда, сельскохозяйственных угодий, особых экономических зон и в иных предусмотренных федеральными законами случаях);

2) с 31 декабря 2012 года при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не осуществляется. Настоящее правило не распространяется на земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, а также на земельные участки, предоставляемые в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и документами территориального планирования субъектов Российской Федерации;

1.2. До 1 января 2020 года орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

1.3. Вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений (утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений в соответствии с частью 3 статьи 14, на территориях сельских поселений решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов

Таким образом, своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной

жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законных прав и интересов физических и юридических лиц.

Учитывая, что правила землепользования и застройки являются одним из основных документов развития сельских поселений, необходим комплексный подход к их подготовке.

В ходе реализации Программы будут обеспечены современными и актуальными градостроительными документами все сельские поселения муниципального района.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Целью реализации Программы является обеспечение сельских поселений муниципального района правилами землепользования и застройки и сокращения сроков разработки градостроительной документации.

2.2. Задачей реализации Программы является:

- определить пути последовательного преобразования территорий в муниципальном районе с учетом, совершенствования существующей застройки, повышения эффективности использования и определения их дальнейшего развития;

- определить механизмы, направленные на создание благоприятного инвестиционного климата, развития малого предпринимательства, эффективного управления земельными ресурсами, реформирования жилищно-коммунального хозяйства, совершенствования социальной политики в каждом поселении муниципального района;

- определить процедуры осуществления землепользования и застройки, регулирующие градостроительные и земельно-имущественные отношения в каждом поселении муниципального района;

- определить комплекс мер по наращиванию инвестиционного потенциала и минимизации инвестиционных рисков в каждом поселении муниципального района;

- создать обобщенную информационную базу об объектах градостроительной деятельности.

3. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы рассчитан на два года, что обусловлено финансовыми возможностями администрации муниципального района, и стремлением избежать наступления негативных последствий в осуществлении градостроительной деятельности.

4. Перечень мероприятий Программы

Мероприятия Программы направлены на обеспечение подготовки девяти проектов правил землепользования и застройки сельских поселений.