



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТАРУССКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Таруса

«04» 03 2020 года

№ 97

**«Об утверждении плана
мероприятий (дорожная карта)
по введению неиспользуемых
сельскохозяйственных угодий
на период 2020-2021 года
на территории Тарусского района»**

В соответствии с пунктом 1.1.1 протокола заседания комиссии при Губернаторе по координации деятельности в сфере использования земель сельскохозяйственного назначения от 11 сентября 2019 года, администрация муниципального района «Тарусский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий («дорожная карта») по введению неиспользуемых сельскохозяйственных угодий на период 2020-2021 года на территории Тарусского района (приложение №1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на сайте редакции газеты «Октябрь» в сети Интернет.

**Врио главы администрации
муниципального района
«Тарусский район»**



Р.В. Смоленский

План
мероприятий (дорожная карта) по введению неиспользуемых сельскохозяйственных угодий
на период 2020-2021 г. на территории Тарусского района

1. Площадь земель сельскохозяйственного назначения Тарусского района составляет 28,2 тыс. га, в том числе пашни 21,5 тыс. га. На территории района преобладает тяжелая дерново-подзолистая почва. По результатам мониторинга земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства используются сельскохозяйственных угодий на площади 17,9 тыс. га, что составляет 63,75% от общей площади земель сельскохозяйственного назначения района, пашни на площади 14,1 тыс. га, что составляет 65,55%.

Невостребованные земельные доли находятся в процессе оформления в муниципальную собственность.

На территории района осуществляют хозяйственную деятельность 7 сельскохозяйственных предприятий: ООО «Трубецкое», ООО «Лопатинское», ООО «Антей-Агро», ЗАО «Заря», ООО «Жатва», ООО «Тарусская Птицефабрика», ООО «Мила», 12 крестьянских (фермерских) хозяйств.

В результате реализации плана мероприятий («дорожной карты») ожидается повышение объема производства сельскохозяйственной продукции (молока, мяса), увеличение количества рабочих мест, повышение заработной платы работающим. За счет вовлечения в сельскохозяйственный процесс территорий бывших сельскохозяйственных предприятий повысится уровень комфортного проживания населения за счет реализации на этих территориях социальных проектов в рамках реализации общего инвестиционного проекта.

2. При разработке плана мероприятий («дорожной карты») по введению в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий на период 2019-2021 г. на территории Тарусского района учтены документы стратегического планирования: Постановление Правительства Калужской области от 20.06.2009 №250 (ред. От 25.05.2017) «О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года», Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 №48 (ред. От 24.05.2019) «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области».

3. Цель плана мероприятий («дорожной карты») – использование сельскохозяйственных угодий 90%

План реализации плана мероприятий («дорожной карты»)

№п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации	Ответственный исполнитель/ должность, ФИО, соисполнитель должность, ФИО.	Ожидаемый результат
1.	Проведение мониторинга использования земель сельскохозяйственного назначения на территории области	Ежегодно	Зам. главы администрации – Р.В. Соловьев Ведущий эксперт отдела аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий А.В. Куриленко	Формирование актуализированной базы данных, содержащих сведения о площадях и местонахождении земельных участков, находящихся в собственности граждан, юридических лиц, фонде перераспределения, государственной и муниципальной собственности
2.	Наполнение и актуализация информационной базы данных по проекту «Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения Калужской области», включая данные о выращиваемых сельскохозяйственных культурах	На постоянной основе	Зам. главы администрации – Р.В. Соловьев Ведущий эксперт отдела аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий А.В. Куриленко	Создание информационной базы данных необходимо для обеспечения данными органы исполнительной власти региона и муниципального самоуправления, предоставления в ЕФИС ЗСН
3.	Осуществление комплекса мероприятий по муниципальному земельному контролю в муниципальных районах в отношении земель сельскохозяйственного назначения	На постоянной основе	Зам. главы администрации – Р.В. Соловьев Ведущий эксперт отдела аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий А.В. Куриленко	Выявление и привлечение к ответственности лиц – правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения, не использующих такие земельные участки или использующих их с нарушением установленных земельным законодательством в целях стимулирования надлежащего использования земель сельскохозяйственного назначения, вовлечение таких земель в

				хозяйственный оборот. Ориентировочное число проверок в год 100 на площади 1500 га
4.	Выявление земельных участков сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых или используемых с нарушением установленных земельных требований и осуществление информационного обмена данными с УФНС по Калужской области, Россельхознадзором и Росреестром для применения налоговой ставки 1,5% в отношении неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения	Ежегодно	Зам. главы администрации – Р.В. Соловьев Ведущий эксперт отдела аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий А.В. Куриленко	Для использования при проведении контрольно-надзорных мероприятий. Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, находящихся в собственности физических и юридических лиц
5.	Участие в обучающих семинарах со специалистами муниципальных районов и сельских поселений, с участием специалистов Управления Росреестра по Калужской области и Управления Россельхознадзора по Калужской области	Ежеквартально	Зам. главы администрации – Р.В. Соловьев Ведущий эксперт отдела аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий А.В. Куриленко	Реализуются в целях повышения эффективности осуществления земельного контроля (доля результативности проведенных проверок до 85%, принятия органом госземнадзора актов проверок муниципального земельного контроля до 90%)
6.	Информационная работа, в том числе через средства массовой информации, по вопросам оформления права на земельные участки, направленная на предотвращение нарушений действующего земельного законодательства	На постоянной основе	Зам. главы администрации – Р.В. Соловьев Ведущий эксперт отдела аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий А.В. Куриленко	Государственная регистрация права собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения Увеличение доходной части местных бюджетов. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий
7.	Реализация полномочий арендодателя по контролю за ненадлежащим использованием предоставленных в аренду участков	На постоянной основе	Зам. главы администрации – Р.В. Соловьев Ведущий эксперт отдела аграрной политики,	При выявлении нарушений договорных обязательств по надлежащему использованию участка требовать расторжения

			землепользования и развития сельских территорий А.В. Куриленко	договора, возмещения причиненного ущерба, выплаты штрафных санкций, предусмотренных договором
8.	Осуществление мероприятий по признанию права муниципальной собственности на невестребованные земельные доли в судебном порядке	На постоянной основе	Зам. главы администрации – Р.В. Соловьев Ведущий эксперт отдела аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий А.В. Куриленко	Оформление права муниципальной собственности на все невестребованные земельные доли в течение двух лет.
9.	Осуществление мероприятий по реализации земельных долей, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано на основании судебного решения, осуществление мероприятий по реализации земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в том числе земельных участков, от права собственности на которые собственник(-и) отказался(-ись)	2019-2021 годы	Зам. главы администрации – Р.В. Соловьев Ведущий эксперт отдела аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий А.В. Куриленко	Информирование заинтересованных лиц о возможности приобретения невестребованных земельных долей, земельных участков сельскохозяйственного назначения, вовлечение в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения. Сокращение доли площади неиспользуемых земельных участков до 10%
10.	Привлечение инвесторов в сферу сельского хозяйства, экономическое стимулирование инвесторов в сфере сельского хозяйства	2019-2021 годы	Зам. главы администрации – Р.В. Соловьев Ведущий эксперт отдела аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий А.В. Куриленко	Реализация крупных инвестиционных проектов в сфере производства