

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТАРУССКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

«18» декабря 2012 г.

№ 59

«Об утверждении Положения «Об особенностях управления и распоряжения земельными участками на территории МО «Тарусский район» в новой редакции»

Рассмотрев протест прокуратуры Тарусского района от 15.08.2012 года № 7-38-12, руководствуясь Гражданским кодексом РФ от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения",

Районное Собрание муниципального района «Тарусский район»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «Об особенностях управления и распоряжения земельными участками на территории МО «Тарусский район» в новой редакции (приложение № 1).
2. Признать утратившим силу решение Районного Собрания МР «Тарусский район» от 20.11.2008 года № 128 «Об утверждении Положения «Об особенностях управления и распоряжения земельными участками на территории МО «Тарусский район».
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Октябрь».

Глава муниципального образования
МО «Тарусский район»

С.Ю. Манапова

ПОЛОЖЕНИЕ
"ОБ ОСОБЕННОСТЯХ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ТАРУССКИЙ РАЙОН" В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

1. Общие положения

1.1. Положение об особенностях управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования "Тарусский район" (далее - Положение) разработано на основании и во исполнение Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", и других законодательных актов Российской Федерации и Калужской области в сфере земельных отношений.

1.2. Настоящее Положение определяет некоторые особенности управления и распоряжения земельными участками из числа земель, находящихся в собственности и (или) в распоряжении муниципального образования "Тарусский район" (далее - Участки), по вопросам, не урегулированным законодательством Российской Федерации и Калужской области и относящимся к компетенции органов местного самоуправления.

1.3. От имени муниципального образования "Тарусский район" все права управления и распоряжения Участками осуществляет администрация муниципального района "Тарусский район" (далее - администрация), в том числе выступает арендодателем и продавцом Участков.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" администрация осуществляет действия, связанные с проведением государственного кадастрового учета Участков и получением сведений государственного земельного кадастра об Участках.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" администрация осуществляет действия, связанные с государственной регистрацией прав муниципального образования "Тарусский район" на Участки и сделок с ними.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Законом Калужской области от 03.07.2003 N 234-ОЗ "Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Калужской области" администрация осуществляет все действия, связанные с участием муниципального образования "Тарусский район" в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Должностные лица администрации МР "Тарусский район" в случае ненадлежащего исполнения ими своих должностных обязанностей в сфере управления и распоряжения земельными участками несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ. По запросам заинтересованных лиц администрацией МР "Тарусский район" предоставляется информация в соответствии с Федеральным законом N 59-ФЗ от 02.05.2006 "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

2. Принципы предоставления земельных участков

2.1. Предоставление Участков в собственность в границах муниципального образования "Тарусский район" осуществляется за плату, кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, законами Калужской области.

2.2. Продажа Участков осуществляется на конкурсной основе, кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, законами Калужской области.

2.3. При наличии свободных Участков для целей, не связанных со строительством (кроме земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), администрация обеспечивает подготовку и заблаговременную публикацию (в течение 30 дней с момента получения кадастрового паспорта) сообщений о таких Участках, которые предлагаются на определенном праве и предусмотренных условиях.

2.4. Если в течение месяца после опубликования информации, указанной в п. 2.3, в администрацию поступило только одно заявление о намерении приобрести предлагаемый Участок, то в этом случае Участок предоставляется непосредственно заявителю без проведения торгов.

2.5. Если в течение месяца после опубликования информации, указанной в п. 2.3, в администрацию поступило два и более заявлений о предоставлении указанных в информационном сообщении Участков, то такие Участки предоставляются путем проведения торгов (конкурсов, аукционов).

2.6. Участок может быть предоставлен непосредственно заявителю в дополнение к уже имеющемуся у него земельному участку в собственность без проведения торгов в том случае, если в силу сложной конфигурации участка или особенностей его расположения участок не может использоваться никаким другим лицом, кроме заявителя.

2.7. При продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендатор данного земельного участка имеет преимущественное право его покупки в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 статьи 36 Земельного кодекса РФ.

3. Плата за землю

3.1. Продажа Участков осуществляется по рыночной цене, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ".

Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, установленной в соответствии с Законом Калужской области «О порядке определения цены земельных участков и порядке их оплаты» № 11-ОЗ от 31.05.2010 года.

3.2. Арендная плата за пользование Участками определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ", кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, законами Калужской области, но не может быть меньше размера земельного налога на Участок.

3.3. Средства от продажи и сдачи в аренду Участков подлежат зачислению в доход бюджетов, как неналоговые доходы, в соответствии с Бюджетным кодексом РФ.

4. Дополнительные положения

4.1. Право постоянного (бессрочного) пользования и право пожизненного наследуемого владения Участками прекращается по решению администрации на основании заявления правообладателя об отказе от принадлежащего ему права.

4.2. Средством массовой информации, в котором на территории МО "Тарусский район" осуществляется публикация сообщений о предлагаемых гражданам и юридическим лицам свободных Участках, является районная газета "Октябрь".

5. Вступление в силу настоящего Положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

5.2. Все нормативно-правовые акты по вопросам земельных отношений, принятые на территории муниципального образования "Тарусский район" до вступления в силу настоящего Положения, действуют в части, не противоречащей ему.