

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ТАРУССКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

«17» декабря 2013г.

№ 70

«Об утверждении изменений в Схему территориального планирования муниципального района «Тарусский район»

В соответствии с частью 1 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №6-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Тарусский район»

Районное Собрание муниципального района «Тарусский район»

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить изменения в Схему территориального планирования муниципального района «Тарусский район» (приложение 1)
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в районной газете «Октябрь» и размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район».

Глава муниципального образования  
«Тарусский район»

С.Ю. Манапова

Приложение 1  
к решению Районного Собрания  
МР «Тарусский район»  
От 17.12.2013 № 70

**Изменения в Схему территориального  
планирования муниципального района  
«Тарусский район»**

**2013 год**

## **1. Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Тарусский район»**

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Тарусский район» вызвана следующими объективными причинами:

- в соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» № 172-ФЗ от 21.12.2004 г. перевод земель лесного фонда в земли других категорий разрешается в случае: установления или изменения черты поселения. (Федеральным законом от 18.12.2006 N 232-ФЗ с 1 января 2007 года в пункте 2 части 1 статьи 11 слова "черты поселений" заменяются словами "границ населенных пунктов");
- переводом земель государственного лесного фонда (ГЛФ) в земли иных категорий;
- техническими ошибками, допущенными в текстовой части ранее утвержденной Схемы территориального планирования МР «Тарусский район»;
- на основании письма федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) от 24.07.2008 № ВК/3232 «Об описании и установлении границ объектов землеустройства» и в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. проведены мероприятия по корректировке границы объекта землеустройства (в частности территория населенного пункта) с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Граница населенного пункта должна проходить строго по границам земельных участков на основании кадастровых сведений и не пересекать их, а также по границам земельных участках, выявленных при проведении инвентаризации с целью определения декларативного положения такой границы земельных участков.

1. *Дополнить* Сводную ведомость приблизительных площадей, перевода земель в земли других категорий в течение плана реализации «Схемы территориального планирования МР «Тарусский район»» нижеследующей таблицей:

Наименование населённых пунктов	Всего, га	Планируемое использование, га			Период реализации, га	
		Земли населенных пунктов	Земли промышленности			Особо охраняемые территории и объекты
			Производственное использование	Расширение кладбищ		
<b>МО СП «Деревня Похвиснево»</b>						
д. Похвиснево	17,95	17,95				
д. Романовка	20,0	20,0				
д. Лыткино	14,53	0,42	14,11			
д. Ильинское	1,67	1,67				
<b>Итого:</b>	<b>54,15</b>	<b>40,04</b>	<b>14,11</b>			
<b>МО СП «Село Волковское»</b>						
с. Волковское	92,77	92,77				
д. Гурьево	10,61	4,5	6,11			
<b>Итого:</b>	<b>103,38</b>	<b>97,27</b>	<b>6,11</b>			
<b>МО СП «Село Некрасово»</b>						
с. Некрасово	12,9	12,9				
д. Безобразово	2,3		2,3			
д. Угличи	1,7	1,7				
<b>Итого:</b>	<b>16,9</b>	<b>14,6</b>	<b>2,3</b>			
<b>МО СП «Село Петрищево»</b>						
д. Муковня	9,2	9,2				
с. Петрищево	1,4	1,4				
д. Головино	1,1	1,1				
пос. Петрищевский	12,9	12,9				
<b>Итого:</b>	<b>24,6</b>	<b>24,6</b>				
<b>МО СП «Деревня Алекино»</b>						
д. Ладыжино	6,0	4,0			2,0	
д. Паршино	2,0	2,0				
д. Алекино	10,04	10,04				
с. Трубецкое	8,73	5,73		3,0		
д. Шишкино	6,2	6,2				

<b>Итого:</b>	<b>32,97</b>	<b>27,97</b>		<b>3,0</b>	<b>2,0</b>	
<b>МО СП «Село Вознесенье»</b>						
д. Коханово	8,0	8,0				
<b>Итого:</b>	<b>8,0</b>	<b>8,0</b>				
<b>МО СП «Село Кузьмищево»</b>						
д. Бояково	2,5	2,5				
д. Сутормино	4,9	4,9				
д. Большуново	4,9	4,9				
д. Строитель	12,7	12,7				
с. Кузьмищево	10,9	10,9				
<b>Итого:</b>	<b>35,9</b>	<b>35,9</b>				
<b>МО СП «Село Роща»</b>						
д. Воскресенки	2,57	2,57				
с. Роща	3,43	3,43				
<b>Итого:</b>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>				
<b>МО СП «Село Барятино»</b>						
с. Барятино	4,05	4,05				
<b>Итого:</b>	<b>4,05</b>	<b>4,05</b>				
<b>МО СП «Село Лопатино»</b>						
с. Лопатино	6,18	6,18				
дер. Ям	1,16	1,16				
дер. Кресты	1,22	1,22				
<b>Итого:</b>	<b>8,56</b>	<b>8,56</b>				
<b>Всего:</b>	<b>294,51</b>	<b>266,99</b>	<b>22,52</b>	<b>3,0</b>	<b>2,0</b>	

2. Дополнить раздел 1.12. тома 2 Проектируемые территории следующей таблицей:

**Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»**

<i>№</i>	<i>Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель</i>	<i>Площадь земель, га</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Планируемое использование</i>
<b>СП «Деревня Похвиснево»</b>				
1.	дер. Похвиснево	5,5	40:20:051502:8	Новое жилищное строительство
		3,25	40:20:051502:156	
		3,7	40:20:051502:13	
		5,5	40:20:051503:20	
2.	дер. Романовка	20,0	<i>кадастровый квартал</i> 40:20:051602	Новое жилищное строительство
3.	дер. Лыткино	0,42	<i>кадастровый квартал</i> 40:20:051501	Для формирования единой границы населенного пункта
4.	дер. Ильинское	0,23	<i>кадастровый квартал</i> 40:20:051201	Для формирования единой границы населенного пункта
		0,1	<i>кадастровый квартал</i> 40:20:051601	
		1,34	40:20:051601:2	Существующая жилая застройка.
	<b>Итого</b>	<b>40,04</b>		
<b>СП «Село Волковское»</b>				
5.	с. Волковское	78,45	40:20:071402:79	Новое жилищное строительство
		2,1	40:20:071402:1062	Новое жилищное строительство
		0,35	40:20:071402:1177	
		1,0	40:20:071402:1063	
		0,3	40:20:071402:1176	
		0,24	40:20:071402:1185	
		0,6	40:20:071402:1192	
6.	дер. Гурьево	1,5	40:20:071303:24	Новое жилищное строительство
		1,0	40:20:071303:23	
		1,0	40:20:071303:10	
		1,0	40:20:071303:8	
	<b>Итого</b>	<b>87,54</b>		
<b>СП «Село Некрасово»</b>				
7.	с. Некрасово	12,9	40:20:061201:17	Новое жилищное строительство
9.	дер. Угличи	1,7	40:20:060802:1	Для формирования

				единой границы населенного пункта
	<b>Итого</b>	<b>14,6</b>		
<b>СП «Село Петрицево»</b>				
10.	дер. Муковня	2,2	кадастровый квартал 40:20:032601	Автомобильная дорога
		3,0	40:20:031803:30	Новое жилищное строительство
		2,0	40:20:031803:31	Новое жилищное строительство
		1,0	40:20:031803:32	Новое жилищное строительство
		1,0	40:20:031803:33	Новое жилищное строительство
11.	с.Петрицево	1,4	кадастровый квартал 40:20:032601	Существующая жилая застройка.
12.	дер. Головино	1,1	кадастровый квартал 40:20:032601	Существующая жилая застройка.
13.	пос. Петрицевский	7,2	40:20:031702:8	Производственная деятельность
		5,7	кадастровый квартал 40:20:031803	Существующая жилая застройка
	<b>Итого</b>	<b>24,6</b>		
<b>СП «Деревня Алекино»</b>				
14.	дер. Ладыжино	2,0	кадастровый квартал 40:20:111801	Новое жилищное строительство
		2,0		Новое жилищное строительство
15.	дер. Паршино	1,0	40:20:112901:15	Новое жилищное строительство
		1,0	40:20:112901:14	Новое жилищное строительство
16.	дер. Алекино	10,04	40:20:000000:219	Новое жилищное строительство
17.	с. Трубецкое	0,25	40:20:113201:22	Новое жилищное строительство
		0,25	40:20:113201:23	
		0,25	40:20:113201:24	
		0,6	40:20:113201:38	
18.	д. Шишкино	6,0	40:20:112601:28	Новое жилищное строительство
		0,1	кадастровый квартал 40:20:112901	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
	<b>Итого</b>	<b>23,49</b>		
<b>СП «Село Вознесенье»</b>				
19.	дер. Коханово	7,0	40:20:122001:277	Новое жилищное строительство

		1,0	кадастровый квартал 40:20:122001	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
	<b>Итого</b>	<b>8,0</b>		
<b>СП «Село Роща»</b>				
20.	дер. Воскресенки	1,96	40:20:010301:18	Существующая жилая застройка
		0,61	кадастровый квартал 40:20:011601	Для формирования единой границы населенного пункта
	<b>Итого</b>	<b>2,57</b>		
<b>СП «Село Кузьмищево»</b>				
21.	дер. Бояково	2,5	кадастровый квартал 40:20:080201	Существующая жилая застройка
22.	дер. Сутормино	4,9	кадастровый квартал 40:20:087001	Новое жилищное строительство. Приведение границы в соответствие
23.	дер. Большуново	4,9	кадастровый квартал 40:20:081701	Новое жилищное строительство. Приведение границы в соответствие
24.	дер. Строитель	2,3	40:20:080603:1	База отдыха
25.	с. Кузьмищево	10,9	кадастровый квартал 40:20:081703	Новое жилищное строительство. Приведение границы в соответствие
			кадастровый квартал 40:20:080403	
			кадастровый квартал 40:20:080404	
	<b>Итого</b>	<b>25,5</b>		
<b>СП «Село Лопатино»</b>				
26.	с. Лопатино	0,3	кадастровый квартал 40:20:043402	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
	<b>Итого</b>	<b>0,3</b>		
	<b>Всего</b>	<b>226,64</b>		



3. Дополнить раздел 1.12. тома 2 Проектируемые территории следующей таблицей:

Планируемый перевод земель из категории земли промышленности и иного специального назначения в категорию земли населенных пунктов.

<i>№</i>	<i>Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель</i>	<i>Площадь земель, га</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Планируемое использование</i>
<b>СП «Село Волковское»</b>				
1.	с. Волковское	2,93	кадастровые кварталы: 40:20:071701 40:20:071302 40:20:071304	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
	<b>Итого</b>	<b>2,93</b>		
<b>СП «Село Барятино»</b>				
2.	с. Барятино	1,81	40:20:021801:1	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
		2,24	40:20:000000:139	
	<b>Итого</b>	<b>4,05</b>		
<b>СП «Село Роща»</b>				
3.	с. Роща	1,16	40:20:012001:1	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
		2,27	40:20:000000:139	
	<b>Итого</b>	<b>3,43</b>		
<b>СП «Село Лопатино»</b>				
4.	с. Лопатино	2,87	40:20:043601:1	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
		3,01	40:20:000000:139	
5.	дер. Ям	1,16	40:20:000000:139	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
6.	дер. Кресты	1,22	40:20:000000:139	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
	<b>Итого</b>	<b>8,26</b>		

<i>СП «Деревня Алекино»</i>				
7.	д. Шишкино	0,1	кадастровый квартал 40:20:113401	Автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта
	<b>Итого</b>	<b>0,1</b>		
	<b>Всего</b>	<b>18,77</b>		

**4. Дополнить таблицу:**

**Планируемый перевод земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.**

<i>№</i>	<i>Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель</i>	<i>Площадь земель, га</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Планируемое использование</i>
<i>СП «Деревня Похвиснево»</i>				
1.	дер. Лыткино	3,67	40:20:051501:21	Земли транспорта (Аэродромный комплекс)
		5,44	40:20:051501:35	
		1,0	40:20:051501:33	
		2,0	40:20:051501:31	
		2,0	40:20:051501:30	
	<b>Итого</b>	<b>14,11</b>		
<i>СП «Село Некрасово»</i>				
2.	дер. Безобразово	2,3	40:20:061001:42	Производственная деятельность
	<b>Итого</b>	<b>2,3</b>		
<i>СП «Деревня Алекино»</i>				
3.	с. Трубецкое	3,0	кадастровый квартал 40:20:113202	Расширение кладбища
	<b>Итого</b>	<b>3,0</b>		
<i>СП «Село Волковское»</i>				
4.	дер. Гурьево	3,85	40:20:071402:1173	Производственная деятельность
		2,26	40:20:071402:1174	
	<b>Итого</b>	<b>6,11</b>		
	<b>Всего</b>	<b>25,52</b>		

5. Добавить таблицу (Том 2, раздел I.12. Проектируемые территории):

Планируемый перевод земель из категории земли особо охраняемых территорий и объектов в категорию земель населенных пунктов.

<i>№</i>	<i>Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель</i>	<i>Площадь земель, га</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Планируемое использование</i>
<b>СП «Село Волковское»</b>				
1.	с. Волковское	1,71	40:20:071402:509	Новое жилищное строительство
		0,29	40:20:071402:510	
	<b>Итого</b>	<b>2,0</b>		
<b>СП «Деревня Алекино»</b>				
2.	с. Трубецкое	2,0	40:20:113202:17	Новое жилищное строительство
		2,38	40:20:113202:34	Новое жилищное строительство
	<b>Итого</b>	<b>4,38</b>		
	<b>Всего</b>	<b>6,38</b>		

6. Добавить таблицу (Том 2, раздел I.12. Проектируемые территории):

Установление категории земли населенных пунктов участку с ранее не установленной категорией

<i>№</i>	<i>Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель</i>	<i>Площадь земель, га</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Планируемое использование</i>
<b>СП «Село Кузьмищево»</b>				
1.	дер. Строитель	10,4	40:20:081702:16	Рекреационное (База отдыха)
	<b>Итого</b>	<b>10,4</b>		
	<b>Всего</b>	<b>10,4</b>		

**7. Добавить таблицу (Том 2, раздел I.12. Проектируемые территории):**

**Планируемый перевод земель из категории земли лесного фонда в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов.**

<i>№</i>	<i>Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель</i>	<i>Площадь земель, га</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Планируемое использование</i>
<b>СП «Деревня Алекино»</b>				
1.	д. Ладыжино	2,0	40:20:112801:0021	ГКУ КО «Ферзиковское лесничество», Тарусское участковое лесничество, кв. 83 в.20,21. Рекреационная деятельность
	<b>Итого</b>	<b>2,0</b>		
	<b>Всего</b>	<b>2,0</b>		

**8. Добавить таблицу (Том 2, раздел I.12. Проектируемые территории):**

**Планируемый перевод земель из категории земли лесного фонда в категорию земли населенных пунктов.**

<i>№</i>	<i>Наименование населенного пункта, к которому назначен перевод земель</i>	<i>Площадь земель, га</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Планируемое использование</i>
<b>СП «Село Волковское»</b>				
1.	с. Волковское	4,8	кадастровый квартал 40:20:071503	ГКУ КО «Ферзиковское лесничество», Тарусское участковое лесничество, кв. 19 в.1,2 Рекреационная деятельность (База отдыха)
	<b>Итого</b>	<b>4,8</b>		
	<b>Всего</b>	<b>4,8</b>		

**9. Раздел «Особо охраняемые природные территории» (Том 1, 1.4.1. Планировочные природоохранные ограничения) дополнить следующей информацией:**

В Тарусском районе расположено 10 особо охраняемых природных территорий (памятников природы) регионального значения:

1. «Парк с. Ладыжино» (площадь – 6 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

2. «Парк с. Трубецкое» (площадь – 15 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

3. «Парк с. Ильинское» (площадь – 1 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

4. «Берег реки Таруса, участок «Ильинский омут» (площадь – 1,5 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

5. «Парк усадьбы с. Сивцево» (площадь – 6 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

6. «Парк с. Вознесенье» (площадь – 1,5 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

7. «Парк с. Барятино» (площадь – 10 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

8. «Парк с. Почуево» (площадь – 1,5 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского

областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

9. «Парк с. Истомино» (площадь – 3,5 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185))

10. «Берег реки Песочня» (площадь – 12 га, размер охранной зоны – 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 25.09.1991 № 381 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185)).

В соответствии с п. 1 ст. 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

***10. Том I. Раздел I.4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям. Подраздел I.4.1. Планировочные природоохранные ограничения.***

**Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов изложить в следующей редакции:**

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км – в размере 50 метров;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы для рек по  
Тарусскому району**

№ п/п	Название реки	Общая длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	5	6	7
1	Дряща	21	100	50	20
2	Роца	13	100	50	20
3	Таруса	88	200	50	20
4	Туловня	18	100	50	20
5	Ямна	13	100	50	20
6	Горожанка	10	100	50	20
7	Ока	1500	200	50	20
8	Песочная	14	100	50	20
9	Поляя	11	200	50	20
10	Полянка	12	100	50	20
11	Велья	40	100	50	20
12	Протва	282	200	50	20

В границах водоохранных зон запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянок на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право



ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.