

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТАРУССКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

«20 » декабря 2016 г.

№ 44

«Об утверждении ставок арендной платы и поправочных коэффициентов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, на территории МО «Тарусский район»

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Калужской области от 18.03.2015 № 146 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калужской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», Устава муниципального образования «Тарусский район»,

Районное Собрание муниципального района «Тарусский район»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы и ее оплаты за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложению №1.
2. Утвердить ставки арендной платы и поправочные коэффициенты, учитывающие виды использования земли и категории арендаторов, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, согласно Приложений №2 и №3.
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете "Октябрь" и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район».

Заместитель председателя Районного Собрания
МР «Тарусский район»



Т.В. Ильясова

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАРУССКИЙ РАЙОН",
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

1. Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

$$A = C \times K \times И1 \times \dots \times Иn \times П,$$

где А - размер арендной платы в рублях в год;

С - ставка арендной платы в процентах к кадастровой стоимости земельного участка
(Приложение № 1);

К - кадастровая стоимость земельного участка в рублях в год, утвержденная в результате кадастровой оценки земель;

И1 х... х Иn - индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель. Информация о размере годового индекса потребительских цен размещается на сайте Территориального управления Росстата по Калужской области;

П - поправочный коэффициент, учитывающий категории лиц, являющихся арендаторами в зависимости от их вида деятельности на земельном участке
(Приложение № 3).

2. При осуществлении на земельном участке нескольких видов деятельности устанавливается наибольший поправочный коэффициент из применяемых в отношении каждого вида деятельности. В случае, когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой либо категории лиц, он применяется равным единице. Поправочный коэффициент применяется однократно.

Поправочные коэффициенты, учитывающие категории лиц, являющихся арендаторами, устанавливаются в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, использующих земельные участки для предпринимательской деятельности, в зависимости от их вида деятельности на данном земельном участке.

При этом указанные поправочные коэффициенты устанавливаются в пределах от 0,1 до 10.

3. Расчет арендной платы осуществляется ежегодно и доводится до сведения физических (индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц.

4. Годовые индексы потребительских цен определяются ежегодно территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, и применяются в расчетах, включая индекс, сложившийся за год, в котором были утверждены соответствующие результаты кадастровой оценки земель.

5. В отношении земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), годовой размер арендной платы не должен превышать 2% кадастровой стоимости арендуемых земель, из земель сельскохозяйственного назначения – 0,3%; земельных участков изъятых из оборота или ограниченных в обороте – 1,5%.

6. Арендная плата является годовой платой и вносится каждый год равными долями ежеквартально. Срок внесения очередной доли арендной платы - не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.

7. Арендная плата может быть внесена досрочно.

8. Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.

9. Арендная плата за период менее года рассчитывается как производная $1/365$ (для високосного года - $1/366$) годовой арендной платы на количество дней.