

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ТАРУССКИЙ РАЙОН»**

**РЕШЕНИЕ**

«21» апреля 2017 г.

№ 11

«Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Тарусский район»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 24 Устава МО «Тарусский район» Районное Собрание муниципального района «Тарусский район»

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Тарусский район» (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет.

Глава муниципального образования  
«Тарусский район»



С.Ю. Манапова

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ  
ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРУССКИЙ РАЙОН»**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Тарусский район» (далее - размер платы).

2. От имени муниципального образования "Тарусский район" все права управления и распоряжения Участками осуществляет администрация муниципального района "Тарусский район" (далее - администрация), в том числе выступает продавцом Участков.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" администрация осуществляет действия, связанные с проведением государственного кадастрового учета Участков и получением сведений государственного земельного кадастра об Участках.

2. Размер платы рассчитывается администрацией МР «Тарусский район, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков, с учетом особенностей, установленных статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.