

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТАРУССКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

«14» мая 2018 года

№ 25

«Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков на территории МР «Тарусский район»

В соответствии с пунктами 12 и 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тарусский район»,

Районное Собрание муниципального района «Тарусский район»

РЕШИЛО:

1. Установить, что начальной ценой предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является кадастровая стоимость таких земельных участков при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.
2. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков начальной ценой предмета аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, является рыночная стоимость таких земельных участков, определенная на основании оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Установить начальную годовую цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в размере процентных долей от кадастровой стоимости таких земельных участков для отдельных видов разрешенного использования, за исключением случаев, установленных пунктом 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии, что результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона (приложение №1).
4. В случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков и для иных видов разрешенного использования земельных участков начальной годовой ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков считать размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации».

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания, подлежит опубликованию в районной газете «Октябрь» и размещению на сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет.

Глава муниципального района
МР «Тарусский район»



С.Ю. Манапова

**ПРОЦЕНТНЫЕ ДОЛИ
ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

№ п/п	Вид разрешенного использования	Процентная доля, %
1	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), приусадебные участки личного подсобного хозяйства,	15
2	Размещение дачных и садовых домиков	5
3	Средняя и многоэтажная жилая застройка	10
4	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	20
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объектов развлекательного назначения, автозаправочных станций и предприятий автосервиса	20
6	Сельскохозяйственное использование и производство	5
7	Для размещения объектов гостиничного обслуживания	15
8	Для размещения объектов производственной деятельности (склады)	20