

**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ТАРУССКИЙ РАЙОН»**

РЕШЕНИЕ

«25» февраля 2021 г.

№ 3

**«Об утверждении положения о порядке
управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
муниципального района "Тарусский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тарусский район»,

Районное Собрание муниципального района «Тарусский район»

РЕШИЛО:

1. Утвердить положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района «Тарусский район» согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет.

**Глава муниципального образования
МР «Тарусский район»**



С.Ю. Манапова

ПОЛОЖЕНИЕ
«О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ТАРУССКИЙ РАЙОН»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет в соответствии с Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 июля 2008 № 159-ФЗ, Уставом муниципального района «Тарусский район» и устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Тарусский район» (далее - имущество муниципального района).

1.2. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с требованиями настоящего Положения.

Администрация МР «Тарусский район» управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, установленном настоящим Положением.

2. Учет муниципального имущества

2.1. Муниципальное имущество, его движение и учет отражаются в Реестре муниципальной собственности муниципального района «Тарусский район» (далее - Реестр муниципальной собственности). Одновременно с включением объекта муниципального имущества в Реестр муниципальной собственности ему присваивается идентификационный номер.

2.2. Ведение Реестра муниципальной собственности осуществляется администрацией муниципального района в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.3. Все муниципальные унитарные предприятия, автономные и муниципальные учреждения, учредителем которых выступает администрация муниципального района «Тарусский район», обязаны представлять документы о составе и движении имущества держателю реестра - администрации муниципального района «Тарусский район».

3. Полномочия администрации по управлению муниципальным имуществом

Администрация муниципального района «Тарусский район» в части управления и распоряжения муниципальным имуществом обладает следующими полномочиями:

3.1. Включение в состав реестра муниципального имущества объектов, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности, включая подачу необходимых документов для совершения государственной регистрации в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

3.2. Оформление бесхозяйных вещей в муниципальную собственность.

3.3. Подготовка и подача заявлений о постановке бесхозяйного недвижимого имущества на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество.

3.4. Подготовка заявлений в суд о признании права муниципальной собственности.

3.5. Формирование и утверждение перечня муниципального имущества, передаваемого в хозяйственное ведение или оперативное управление.

3.6. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление.

3.7. Изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением или казенным предприятием на праве оперативного управления.

4. Государственная регистрация права хозяйственного ведения и оперативного управления

4.1. Имущество, передаваемое Администрацией на Праве хозяйственного ведения и оперативного управления на имущество, регистрируется муниципальными организациями самостоятельно.

4.2. Организации, учредителем которых является Администрация, органы местного самоуправления вправе производить списание закрепленного за ними имущества в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5. Сделки, совершаемые в отношении муниципального имущества

5.1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров в соответствии с законодательством о защите конкуренции.

5.2. Требования к заключаемым договорам аренды, размеры арендных ставок за муниципальное имущество, передаваемое в аренду на торгах и без проведения торгов, регулируются нормативно - правовыми актами муниципального образования.

5.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.4. Прочие сделки, заключаемые в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, либо закрепленного на праве оперативного управления, совершаются собственником муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Во всех случаях, не нашедших своего отражения в настоящем Положении, применяются нормы федерального законодательства и законодательства Калужской области.