

## **Проект основных модулей образовательной программы**

**Модуль 1.** Нормативно-правовое регулирование в сфере управления многоквартирными домами.

- Обзор нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы управления многоквартирными домами.
- Способы управления многоквартирными домами. Сравнительный анализ способов управления (преимущества и недостатки способов управления).
- Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Порядок и технология проведения общего собрания.
- Порядок вступления в договорные отношения. Технологические механизмы построения систем договорных отношений.

**Модуль 2.** Содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг.

- Осмотры общего имущества. Активирование результатов осмотра и принятие решений об устранении выявленных в результате осмотра дефектов. Порядок принятия решений об установлении перечней работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Основание и порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества. Капитализация средств. Консолидация средств.
- Надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Порядок и правила предоставления жилищных и коммунальных услуг. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.
- Переустройство и перепланировка жилого помещения. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.

**Модуль 3.** Экономические основы управления многоквартирными домами.

- Структура платы за жилые и нежилые помещения и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение. Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- Механизмы сбалансированности жилищных отношений. Регуляторы договорных отношений. Финансовое планирование. Привлечение дополнительных финансовых средств.
- Мероприятия по экономии финансовых средств и коммунальных ресурсов.

**Модуль 4.** Ответственность участников жилищных отношений.

- Виды административной и иной ответственности при управлении многоквартирным домом.
- Ответственность собственников, нанимателей, арендаторов помещений в многоквартирных домах.