

Изменения
в
ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
Сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской
области

2018г.

Приложение № 1
к решению Сельской Думы
сельского поселения «Село Лопатино»
№ от « » _____ 2018 г.

Российская Федерация
Калужская область
Тарусский район

Изменения в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования сельского поселения
«Село Лопатино» Тарусского района
Калужской области.

Внести в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области следующие изменения:

Часть 2 статьи 32, Главу 5, статьи 49, 50, 51, правил изложить в следующей редакции:

Статья 32. Строительство и размещение строений и сооружений для животноводства на территории населенных пунктов.

«2. Содержание пчелиных семей и организация пчеловодства в населенных пунктах осуществляются в соответствии с Ветеринарными правилами содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства, утвержденными Приказом Минсельхоза России от 19.05.2016 №194. и Инструкции о мероприятиях по предупреждению и ликвидации болезней, отравлений и основных вредителей пчел (утв. Минсельхозпродом РФ 17.08.1998 N 13-4-2/1362).»

Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки .

Общественные обсуждения и публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, Положением о порядке проведения публичных слушаний, настоящими Правилами и иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 49. Градостроительный регламент:

1. На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон.

1.1. Жилые зоны:

Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

1.2. Общественно-деловые зоны

ОД- - зона делового, общественного и коммерческого назначения

1.3 Зоны промышленности, инженерной и транспортной инфраструктур

П-1 Коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли

1.4. Зоны сельскохозяйственного использования:

С-1. Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями

С-2 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства;

1.5. Зоны рекреационного назначения:

Р-1 Зона скверов, парков, бульваров, сельских садов.

Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи).

1.6. СН - Зоны специального назначения:

СН-1 Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев.

1.7. Зона - ИТ - Инженерно транспортной инфраструктуры.

2. Применительно к поименованным в п.1 настоящей статьи настоящих Правил территориальным зонам устанавливаются нижеследующие перечни видов разрешенного использования земельных участков, включая:

а) основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства,

б) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляемые совместно с ними,

3. Озелененные территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, а также дороги, проезды и иные пешеходно-транспортные коммуникации разрешены на территориях всех, выделенных на карте зон.

Перечень и описание зон см. таблица 1

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельного участка				Виды		
Наименование вида	Описание		код	О	В	У
	основной	вспомогательный				
Сельское хозяйство	Ведение сельского хозяйства. в том числе размещение зданий и сооружений,	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	1.0	С-2		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	-	1.1	С-1	С-2	
Выращивание зерновых и иных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных культур	-	1.2	С-1	С-2	
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством овощей, фруктов, ягод и иных культур	-	1.3	С-1	С-2	
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур.		1.4	С-1	С-2-	
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	-	1.5	С-1	С-2	
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, разведение племенных животных, производство и	сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	1.7	С-2		
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных	сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	1.8	С-2		
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений,	сенокошение,	1.9	С-2		

Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;		сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	1.10	С-2		
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений,		сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	1.11	С-2		
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и		сенокошение, выпас	1.12	С-2		
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);		сенокошение,	1.13	С-2		
Научное	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного		сенокошение,	1.14	С-2	С-1	
Хранение	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной		сенокошение,	1.15	С-2		
Ведение	Производство сельскохозяйственной продукции без права		сенокошение,	1.16	С-1		
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также		размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	С-2		
Обеспечение	сельского хозяйства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен,	сенокошение,	1.18	С-2		
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека,		выращивание сел. Хоз. культур	2.0	Ж-1, ОД		П-1
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений		2.1	Ж-1, ОД		П-1

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;	2.1.1	Ж-1, ОД		П-1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.2	Ж-1, ОД		П-1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;	2.3	Ж-1, ОД		П-1
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и	вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.7	П-1, ОД, Ж-1, ИТ,		

Объекты	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	-	2.7.1	П-1, Ж-1		ОД
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	-	3.0	Ж-1, П-1, ОД, ИТ		Р-1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в образовательных учреждениях)	-	3.1	Ж-1, П-1, ОД, ИТ, С-1, С-2, Р-1, Р-2, СН-1		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, для размещения отделений почты и телеграфа; размещения общественных некоммерческих	-	3.2	Ж-1, ОД		П-1
вБытовое	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,		3.3	Ж-1, ОД		П-1
оЗдр	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам		3.4	Ж-1, ОД		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		3.4.1	Ж-1, ОД		
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи		3.4.2	Ж-1, ОД		

Образование и	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1		3.5	Ж-1, ОД		
Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		3.5.1	Ж-1, ОД		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы. а также		3.7	Ж-1, ОД, СН-1,		
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, предназначенных для размещения органов управления политических партий,		3.8	Ж-1, ОД		
	строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических		3.9.1	Ж-1, ОД, П-1	Ж П	
Ветеринарное обслуживание	предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1		3.10	П-1, Ж-1, ОД, С-2		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		3.10.1	П-1, Ж-1, ОД, С-2		
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания.		3.10.2	П-1, С-2	П	

Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10		4.0	Ж-1, П-1, ОД		
оиделовое	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения оборонных заказов		4.1	Ж-1, П-1, ОД		
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		4.3	Ж-1, П-1, ОД		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		4.4	Ж-1, П-1, ОД, С-2		
Банковская и	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		4.5	Ж-1, П-1, ОД		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		4.6	Ж-1, П-1, ОД		
Гостиничное	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		4.7	Ж-1, ОД,		
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;		4.8	Ж-1, ОД		
Обслуживание	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1		4.9	Ж-1, П-1		

Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принапелженностей мастерских		4.9.1	П-1		ОД, Ж-1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)		4.10	Ж-1, ОД	П-1	
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего		5.0	Р-1, Р-2		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения		5.1	Ж-1, ОД, Р-1, Р-2		
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий		5.2	Р-1, Р-2		
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества		5.3	Р-1, Р-2		
При я	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других		5.4	Р-1, Р-2		
Пищевая	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение),		6.4			Ж-1, ОД
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		6.7	6 ИТ, П-1	И Ж-1, ОД, С-1, С-2, Р-1, Р-2,	

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	ИТ, П-1	Ж-1, ОД, С-1, С-2, Р-1, Р-2,	
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	6.9	П-1		
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.	7.0	ИТ, Ж-1, ОД, С-1 С-2, П-1, Р-1, Р-2		
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по встановпенномv маршрутv	7.2	ИТ, Ж-1, П-1, ОД, С-1, С-2, Р-1, Р-2		
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	ИТ, Ж-1, П-1, ОД, С-1, С-2, Р-1, Р-2		

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	Ж-1, П-1, ОД	ОД, С-2, Р-1	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность.	9.1	Р-1		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	Р-1, Р-2, СН-1		
ЭВ	ручьи, реки, озера, болота, и другие поверхностные водные	11.0	Р-2		
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)	11.1	Р-2		
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других	11.2	Р-2		
Гидротехнические	(плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений,	11.3	Р-2		
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	Ж-1, ОД, ИТ, П-1	С-1, С-2, Р-1, Р-2,	

Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений		12.1	СН-1	
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности		12.3	С-1	
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	С-2, Ж-1 С-3	

Условные обозначения к таблице:

О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования

*Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015)
"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования
земельных участков" {КонсультантПлюс}*

Статья 51. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка.

Таблица 2. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (га)			Максимальная площадь ЗУ, (га)			Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)			Максимальный процент застройки, (%)			Предельное количество этажей/ высота здания, м		
	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У
Ж-1	0,04	0,003	0,04	0,30	0,015	0,30	3	1	1	67	67	67	3/15	2/7	3/15
ОД	0,02	0,005	0,02	1,5	1,5	1,5	3	1	1	70	35	70	3/15	2/7	3/15
П-1	0,10	0,10	0,10	0,50	0,50	0,50	3	1	1	80	40	80	3/15	2/7	3/15
С-1	0,02	0,02	-	200,0	200,0	-	3	-	-	80	-	-	3/15	-	-
С-2	0,02	0,02	-	30,0	30,0	-	3	1	-	80	40	-	3/15	2/7	-
Р-1	0,01	0,01	0,01	10,0	10,0	10,0	1	1	1	80	40	80	2/9	2/9	2/9
Р-2	0,01	0,01	-	10,0	10,0	-	1	1	-	80	40	-	2/9	2/9	-
СН-1	0,02	-	-	10,0	-	-	1	-	-	70	-	-	2/9	-	-
ИТ	0,001	-	-	20,0	-	-	1	-	-	80	-	-	2/9	-	-

Условные обозначения к таблице:

О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

Примечание:

При разделе, объединении, перераспределении земельных участков применяются требования к минимальным и максимальным размерам земельных участков установленные Перечнем предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС.

- **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации ст 54-86 настоящих правил**

В случае отсутствия жилых строений на смежных земельных участках, допускается увеличивать минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС, до 7,5-10 метров с целью соблюдения противопожарного расстояния.

Статью 52.4. .Иные вопросы Производственные зоны (П2) — исключить.

Наименование статьи 52.3.Иные вопросы в Общественно - деловой зоне(ОД1) изложить в следующей редакции:

«Статья 52.3.Иные вопросы в Общественно - деловой зоне(ОД)».