



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРУССКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ТАРУССКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
г. Таруса

20 » 12 2019 года

№ 461-р

Об утверждении программы  
профилактики нарушений  
юридическими лицами и  
индивидуальными предпринимателями  
обязательных требований в сфере  
муниципального земельного контроля  
на 2020 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях соблюдения прав и законных интересов других участников земельных правоотношений, для устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований,

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований на 2020 (далее - Программа) и План-график профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2020 год (далее - План-график) в соответствии с приложением №1 и №2 к настоящему распоряжению (приказу)

2. Начальнику отдела аграрной политики, землепользования и развития сельских территорий Евсиковой Л.П. обеспечить исполнение Плана-графика.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации МР «Тарусский район» Соловьева Р.В.

Врио главы администрации  
муниципального района  
«Тарусский район»



Р.В. Смоленский

## ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Настоящая Программа разработана в целях реализации Стандарта комплексной профилактики нарушений обязательных требований, утвержденного протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 12.09.2017 № 61(11).

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики.

Программа реализуется в рамках муниципального земельного контроля.

### I. Основные цели, задачи проведения профилактической работы в рамках осуществления муниципального земельного контроля

Осуществление профилактических мероприятий преследует следующие цели:

- 1) Мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом интересам.
- 2) Предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства.
- 3) Повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля.
- 4) Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.
- 5) Снижение административных и финансовых издержек как Администрации МР «Тарусский район» так и подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольных мероприятий.

Задачами проведения профилактической работы в рамках муниципального земельного контроля на 2020 год являются:

- 1) Формирование единого понимания обязательных требований земельного законодательства у всех участников контрольной деятельности.
- 2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.
- 3) Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов).
- 4) Инвентаризация состава и особенностей подконтрольных субъектов (объектов) и оценки состояния подконтрольной сферы.

## Описание ключевых наиболее значимых рисков, а также текущих и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной среды

Земля является уникальным природным ресурсом, обеспечивающим жизнедеятельность человека во всех сферах приложения его творческих сил. Право пользования землей призвано обеспечить основы жизнедеятельности человека и направлено на создание условий для достойной жизни и свободного развития личности в соответствии с провозглашенными в Конституции целями политики Российской Федерации как социального и правового государства. Модернизация экономики региона и перехода на инновационный путь развития с неизбежностью влечет усиление антропогенной нагрузки на окружающую среду, что в свою очередь требует приоритетного обеспечения экологических прав граждан. Вследствие чего для района актуальными становятся обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Наличие особо охраняемых природных территорий и объектов.

Еще одним существенным риском является недостаточная урегулированность управления земельным фондом, что влечет изменение правообладателями фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, принадлежащих смежным правообладателям; неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества; использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием; использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность, что негативно влияет на соблюдение гарантий прав участников земельных отношений, сохранение и повышение качественного состояния земель, обеспечение условий для повышения эффективности гражданского оборота земельных участков, в том числе направленных на защиту прав на недвижимое имущество, а также на обеспечение налогообложения недвижимости.

Земли сельскохозяйственного назначения являются важным природным ресурсом страны, и подлежат охране. От состояния и плодородия сельскохозяйственных земель напрямую зависит способность АПК района развивать растениеводство, животноводство и другие отрасли сельского хозяйства. Это, в свою очередь, позволяет обеспечивать население продуктами питания, обеспечивать экономический рост региона. В настоящее время вопрос сохранения плодородия сельскохозяйственных земель остро стоит особенно остро в связи с необходимостью обеспечения продовольственной безопасности Российской Федерации. Ключевым и наиболее значимым риском является увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения, в частности сельскохозяйственных угодий (особо продуктивных земель), выбывающих из сельскохозяйственного оборота. (цифры). Указанное выбытие происходит в т.ч. по причинам неиспользования земель сельскохозяйственного назначения для целей сельскохозяйственного производства, что зачастую выражается в зарастании земель сорной, кустарниковой, лесной растительностью. Порча, уничтожение плодородного слоя почвы. Указанные нарушения земельного законодательства способствуют выбыванию сельскохозяйственных земель из оборота.

## **II. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы, и график их реализации**

Организация и проведение профилактических мероприятий органами муниципального земельного контроля органа местного самоуправления, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Калужской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Калужской области предусмотрена административная и иная ответственность, осуществляется ответственными исполнителями на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого главой администрации МР «Тарусский район».

## **III. Ресурсное обеспечение Программы**

Реализация Программы осуществляется согласно текущего финансирования деятельности Администрации МР «Тарусский район».

## **IV. Порядок Управления Программой**

Цели и задачи настоящей Программы могут быть достигнуты только при условии создания действенных механизмов ее реализации.

Организация работы по подготовке и проведению профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, и персональная ответственность за состояние профилактической работы в администрации МР «Тарусский район» возложены на отдел Аграрной политики и социального развития села администрации МР «Тарусский район». Ответственным за координацию и контроль деятельности участников настоящей Программы является Администрация МР «Тарусский район».

Организационно-методическую поддержку участникам реализации настоящей Программы участникам реализации настоящей Программы осуществляют отдел электронных услуг и сервисов управления государственных услуг министерства экономического развития Калужской области.

Органы муниципального земельного контроля в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, готовят доклад об итогах профилактической работы за год, который является составной частью Доклада об осуществлении муниципального земельного контроля и его эффективности.

Для достижения целей и результатов профилактической работы, в том числе в целях реализации и своевременного корректирования Программы, в администрации вводится система мониторинга и оценки уровня мероприятий на основе целевых показателей качества и результативности Программы.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе. Ежеквартально осуществляется сбор и накопление информации о ходе реализации программы мероприятий, анализ ситуации с соблюдением обязательных требований и возникающих у подконтрольных субъектов в связи с этим проблем, выработка актуальных предложений о необходимости управленческих мер по обеспечению выполнения Программы.

контроля в сфере регулирования земельных отношений, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении земельного законодательства.

**План-график  
профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений  
обязательных требований земельного законодательства на 2020**

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия
1	Актуализация и размещение на официальном сайте Администрации МР «Тарусский район» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	В течение года,  по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Куриленко А.В.	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения
2	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Администрации МР «Тарусский район» руководства по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального	В течение года,  (по мере принятия, внесения изменений)	Куриленко А.В.	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения

	<p>обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие</p>			
3	<p>Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартами раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации</p>	<p>В течение года,  (по мере принятия, внесения изменений)</p>	<p>Куриленко А.В.</p>	<p>Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения</p>
4	<p>Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в реестр подконтрольных субъектов (объектов) в сфере муниципального земельного контроля</p>	<p>В течение 10 рабочих дней после проведения проверки</p>	<p>Куриленко А.В.</p>	<p>Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального контроля проверок, а также их результатов</p>
7	<p>Структурирование и размещение на сайте администрации МР «Тарусский район» сведений, касающихся</p>	<p>В течение года</p>	<p>Куриленко А.В.</p>	<p>Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</p>

	земельного контроля мер по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям			
8	Обеспечение взаимодействия и учета мнения подконтрольных субъектов по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности муниципального земельного контроля и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи, электронной почты, электронной формы обратной связи на сайте администрации МР «Тарусский район»	Постоянно	Куриленко А.В.	Вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с администрацией МР «Тарусский район» по проблемам соблюдения обязательных требований, по качеству полезности профилактической деятельности муниципального контроля и в отношении иных аспектов контрольно-надзорной деятельности
9	Учет подконтрольных субъектов (объектов) и результатов проверок при осуществлении муниципального земельного контроля	Постоянно	Куриленко А.В.	Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального земельного контроля проверок, а также их результатов
10	Внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям	При наличии сведений о признаках нарушений	Куриленко А.В.	Пресечение (прекращение) и предупреждение нарушения

	<p>нарушения обязательных требований в области муниципального земельного контроля при наличии сведений о признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>требований</p>		
11	<p>Разъяснение уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля полномочий в установленной сфере, а также предусмотренных за нарушения требований законодательства в части компетенции мер ответственности, в том числе по телефону.</p>	<p>по запросу</p>	<p>Куриленко А.В.</p>	
12	<p>Выдача в рамках осуществления муниципального земельного контроля государственного земельного предостережений в установленных российским законодательством случаях</p>	<p>В соответствии с российским законодательством</p>	<p>Куриленко А.В.</p>	
13	<p>В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении</p>	<p>В соответствии с российским законодательством</p>	<p>Куриленко А.В.</p>	<p>Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений</p>

<p>муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), пунктом 2.3 Постановления Правительства Калужской области от 23.09.2016 N 517 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Калужской области» разработать и утвердить. Размещение на официальном сайте Администрации МР «Тарусский район»</p>			<p>требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями</p>
---	--	--	---