

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ АЛЕКИНО»
РЕШЕНИЕ**

17 ноября 2022г.

№ 17

**«Об утверждении Положения о
муниципальной казне сельского
поселения «Деревня Алекино»**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Уставом муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Алекино»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне сельского поселения «Деревня Алекино» (приложение № 1).
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в районной газете «Октябрь» и размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Деревня Алекино».

**Глава сельского поселения
«Деревня Алекино»**



М.Х. Унашотлов /М.Х. Унашотлов/

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ДЕРЕВНЯ АЛЕКИНО"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 125, 126, 210, 212, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 50 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения "Деревня Алекино" (далее - муниципальная казна).

1.2. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета, а также имущество, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

1.3. Учет, оформление документов для государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино» в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

1.4. Настоящее Положение не регулирует порядок формирования, учета, управления и распоряжения средствами местного бюджета, земельными и природными ресурсами.

1.5. Порядок управления финансовыми средствами, муниципальным жилищным фондом, землями на территории сельского поселения и другими природными ресурсами регулируется иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

- создание и укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
- оптимизация структуры и состава собственности сельского поселения;
- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности сельского поселения "Деревня Алекино" и увеличения доходов местного бюджета.

2.2. При управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

- учет по каждому объекту имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
- регистрация права собственности и оценка муниципального имущества.

3. Органы, управляющие объектами муниципальной казны

3.1. Сельское поселение "Деревня Алекино" самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной

казны.

3.2. От имени сельского поселения "Деревня Алекино" правомочия собственника осуществляет администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино» и Сельская Дума в соответствии с разграничением полномочий, установленным настоящим Положением.

4. Состав и источники образования муниципальной казны

4.1. В состав муниципальной казны входит движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения "Деревня Алекино", не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а именно:

- земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
- нежилые здания, сооружения, помещения, в том числе объекты незавершенного строительства;
- жилищный фонд, объекты благоустройства;
- пакеты акций (доли) в уставном капитале хозяйствующих субъектов, иные ценные бумаги.

4.2. Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории сельского поселения, так и за его пределами.

4.3. Муниципальная казна образуется из имущества:

- созданного или приобретенного за счет средств местного бюджета;
- переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную и муниципальную;
- переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- изъятого на законных основаниях из хозяйственного ведения и оперативного управления у муниципальных предприятий и учреждений;
- оставшегося после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- поступившего в муниципальную собственность по другим не противоречащим закону основаниям.

5. Порядок учета имущества в муниципальной казне

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности сельскому поселению и не подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств.

5.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляется путем внесения администрацией (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино» соответствующей информации в Реестр имущества сельского поселения "Деревня Алекино", содержащей сведения о составе, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технические характеристики, другие сведения, соответствующие требованиям законодательства об учете муниципального имущества в Реестре. Одновременно с включением сведений об объекте муниципальной казны в Реестр ему присваивается идентификационный номер. С момента присвоения идентификационного номера администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино» осуществляет функции реестрового учета.

5.3. Имущественные объекты муниципальной казны, переданные юридическим лицам в аренду или безвозмездное пользование, подлежат бухгалтерскому учету у пользователей на балансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме и ежегодным начислением износа или амортизационных

отчислений.

Обязанность ведения данного учета возлагается на пользователей по гражданско-правовым договорам. Изменение данных в системе учета "Муниципальная казна" по имущественным объектам муниципальной казны производится администрацией (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино» на основании документированных сведений о соответствующих изменениях, которые представляются в администрацию (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино» пользователями объектов.

Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино» в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

Бремя содержания и риск случайной гибели муниципального имущества казны ложатся на пользователя по договору.

5.4. Основанием для включения имущественных объектов в состав муниципальной казны является решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Алекино».

Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации и государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в случаях:

- возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;

- внесения муниципального имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий;

- закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

- закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в государственную собственность);

- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Основаниями для исключения объектов учета из состава муниципальной казны являются:

- решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Алекино»;

- иные основания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны

6.1. Распоряжение объектами муниципальной казны, а именно: аренда, залог, передача его в хозяйственное ведение, оперативное управление, доверительное управление, безвозмездное пользование, а также управление пакетами акций (долями) - осуществляется в порядке и на условиях, установленных в нормативно-правовых актах органов местного самоуправления.

6.2. Доходы от использования муниципального имущества казны в полном объеме поступают в бюджет сельского поселения «Деревня Алекино».

7. Оценка имущества муниципальной казны

7.1. В целях определения стоимости муниципального имущества администрация

(исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино» проводит его оценку, для производства которой привлекаются независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Расходы администрации (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино» по оценке имущества муниципальной казны включаются в смету расходов местного бюджета.

8. Контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной казны

8.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, осуществляет администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино», которая ежегодно не позднее 1 апреля представляет отчет Сельской Думе сельского поселения «Деревня Алекино» об использовании объектов муниципальной казны за прошедший год.

8.2. Ответственность за сохранность объектов муниципальной казны, а также за ущерб, нанесенный в результате эксплуатации данных объектов, несут юридические и физические лица, которым они переданы в пользование на основе соответствующих договоров.