

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ АЛЕКИНО»**

РЕШЕНИЕ

21 марта 2014 г.

№8

«Об утверждении программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Алекино» на 2014-2023годы»

В соответствии с Федеральным законом №210-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным комплексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Муниципального образования сельского поселения «Деревня Алекино», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Алекино»

РЕШИЛА:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Деревня Алекино» на 2014-2023годы» (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Октябрь».

**Глава сельского поселения
«Деревня Алекино»**

Г.В.Кабанова

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН)
СП «ДЕРЕВНЯ АЛЕКИНО» НА 2014-2023 ГОДЫ**

1. Паспорт программы

Наименование программы - Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры администрации (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино» на 2014-2023 годы

Основания для разработки - Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- схема территориального планирования администрации (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино» Калужской области;
- Градостроительный кодекс РФ

Срок реализации программы - 10 лет (2014-2023)

Заказчик - Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Алекино»

Разработчики программы - Администрация СП «Деревня Алекино»

Цели и задачи программы: - Формирование, на основе анализа состояния и тенденций территориального развития муниципального образования, плана комплексного развития мощностей его энергосберегающих систем (определение сроков и объемов их ввода);
- разработка производственных организационных финансовых механизмов и мероприятий, направленных на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного строительства;
- создание условий для решения проблемы жилищного строительства путем внедрения новых систем обеспечения объектов строительства инженерными коммуникациями

Перечень основных мероприятий: Определение основных направлений жилищной застройки;
- разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения земельных участков, предназначенных под соответствующие инженерные коммуникации.

Исполнители основных мероприятий: - Администрация (исполнительно-распорядительный орган) СП «Деревня Алекино»;

- филиал "Калугаэнерго", "ООО»Калугарегионгаз»,
- инвесторы

Ожидаемые результаты: - Обеспечение снабжения энергоресурсами потребителей муниципального образования СП «Деревня Алекино» с учетом перспективы развития;

- обеспечение относительно равных условий для организаций-застройщиков, создание стимулов для привлечения их к участию в застройке планировочных решений (демонополизация и развитие конкуренции на рынке жилищного строительства);
- снижение аварийности, снижение среднего процента износа всех видов инженерных коммуникаций;
- обеспечение повышения качества, оказываемых потребителям, коммунальных услуг;
- улучшение экологической обстановки в поселении

Источники финансирования: - Источники финансирования программы устанавливаются в соответствии с п. 1 статьи 10 Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и определяются в дальнейшем структурой источников финансирования инвестиционных программ конкретных организаций комплекса

2. Содержание проблемы и обоснование путей ее решения

До настоящего времени остаются открытыми вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на строительство (реконструкцию) сетевого хозяйства для обеспечения потребностей строящихся либо модернизируемых объектов.

Для достижения баланса между интересами потребителей услуг - организаций коммунального комплекса и интересами самих коммунальных предприятий, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса" предусмотрен механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Необходимость внедрения программы на территории муниципального образования обусловлена не только перспективой развития поселения, но и общим состоянием энергетического хозяйства поселения, которое не позволяет обеспечить необходимый объем и уровень снабжения энергетическими ресурсами с учетом планируемого ввода объектов в 2014-2023 годах.

3. Характеристика технического состояния объектов и сооружений

В связи с длительной эксплуатацией практически все инженерные сети имеют высокий процент износа, поэтому на их содержание требуются огромные средства, и как

следствие растет себестоимость предоставляемых услуг. Из года в год снижается их способность к выполнению своих функциональных задач. Планово-предупредительный ремонт сетей уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых значительно выше, чем на плановый ремонт.

3.1. Водоснабжение

Водоснабжение на территории СП «Деревня Алекино» на хозяйственно-питьевые нужды населения осуществляется из подземных источников. Забор воды производится 4-мя водозаборами, в том числе 1 находится на балансе муниципального образования, требуется резервный водозабор.

Протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 3,5 км, в том числе протяженность муниципальных сетей, принятых от бывших колхозов и совхозов составляет 3,5 км с износом более 50%. Происходят потери из-за нерационального использования воды за счет износа водопроводных сетей. Качество воды водоносных горизонтов в целом по поселению соответствует нормативам, но неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей снижает качество воды потребляемой конечным потребителем. В этих целях необходимо выполнить ряд мероприятий:

№п/п	Наименование поселения	Наименование работ			
		Ремонт водопр.сетей км	Ремонт канализ сетей, км	Строит-во водонапорн. Башни, ед.	Строит-во очистных сооружений
1.	СП«Деревня Алекино»	1,8	1,5	1	1

3.2. Электроснабжение, газоснабжение

Электроснабжение потребителей СП «Деревня Алекино» осуществляется через филиал «Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья» от ПС 35\110 кВ «Космос». Потребителями электроэнергии являются: население, сельскохозяйственное предприятие, объекты строительства. Техническое состояние сетей удовлетворительное. Существует возможность присоединения дополнительных мощностей.

На территории СП «Деревня Алекино» газифицировано полностью 2 населённых пункта, частично один. Планируется поэтапная газификация всех населённых пунктов. Уровень газификации населения составляет 55%.

3.3. Теплоснабжение

На территории СП «Деревня Алекино» преобладает децентрализованная система теплоснабжения. Большая часть населения использует для теплоснабжения индивидуальные газовые котлы, а часть населения использует для бытовых нужд местные виды топлива – дрова.

4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

В муниципальном образовании СП «Деревня Алекино» для строительства жилых домов планируется отвести земельные участки площадью 732000 кв. м.

Разбивка по срокам ввода объектов строительства в период реализации программы приведена в таблице N 1.

4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить перспективу развития поселения по новой застройке жилья, осуществлять устойчивое централизованное водоснабжение, снизить уровень износа элементов системы водоснабжения, снизить экологические риски, повысить качество и надежность при одновременном снижении прямых эксплуатационных затрат и себестоимости оказываемых услуг. Данные об ожидаемом вводе мощностей представлены в таблице N 2.

4.2. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Комплекс мероприятий на 2014-2023 годы направлен на полную газификацию населённых пунктов СП «Деревня Алекино». Перечень мероприятий представлен в таблице N 3.

4.3. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Реализация программы в части развития системы электроснабжения необходима в связи с появлением в районе потребителей, суммарная разрешенная мощность которых близка или превышает предел нагрузки силовых трансформаторов на подстанциях, пропускной способности электрических сетей. Таблица N 4.

Таблица N 1

Перечень земельных участков, планируемых под застройку

1. Строительство нового жилого фонда

N п/п	Наименование проекта	Площадь застроек кв. м	Период реализации			
			2014-2015	2016	2017	2018-2023
Под индивидуальное строительство						
1.	СП «Деревня Алекино»-деревня Паршино-до 2025года	732000	3	5	10	11

Таблица N 4

Мероприятия по развитию системы электроснабжения

№п/п	Наименование проекта	Ед.изм	Всего прирост мощности	Период реализации программы				
				2014	2015	2016	2017	2018-2023
1	СП «Деревня Алекино» – д.Ладыжино ТП-250кВа ВЛ-10кВт	Ед подстанция Км	250	1 1,2				
2	СП «Деревня Алекино» -д.Паршино ВЛ-10кВт ТП-250кВа	Ед.подстанция	250	1 1				

Таблица №5

Мероприятия по развитию системы газоснабжению

№п/п	Наименование проекта	Ед.изм	Всего прирост Мощности в год	Период реализации программы				
				2014	2015-2017	2018	2019	2020 - 2023
1.	СП «Деревня Алекино» –д. Ладыжино	Газопровод н/д км	16,6/960 т.кбм	2	2	4	4	4,6
2.	СП «Деревня Алекино» д. Шишкино	Газопровод н/д км	4/840т. куб.м		4			
3.	СП «Деревня Алекино» -д.Паршино	Газопровод н/д км	2 /420т.кбм		2			