

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО БАРЯТИНО»**

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2019

№24а

«Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность МО СП «Село Барятино» выморочного имущества».

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО СП «Село Барятино» Сельская Дума СП «Село Барятино»,

РЕШИЛ(А):

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность муниципального образования СП «Село Барятино» выморочного имущества.
2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Барятино» в сети Интернет.
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
«Село Барятино»**



_____/Кургина Е.В./

ПРИЛОЖЕНИЕ

К решению Сельской Думы
СП «Село Барятино»
от 23.12.2019г. № 24а

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность МО СП «Село Барятино»

1. Настоящее Положение разработано в целях установления порядка принятия, учета и оформления выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования по закону в собственность МО СП «Село Барятино», на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава МО СП «Село Барятино».
2. Положение определяет порядок своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории МО СП «Село Барятино»:
 - жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома(части жилых домов);
 - земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;
 - доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.
3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность МО (далее – выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.
При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).
4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации МО СП «Село Барятино».
Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компаниями, иные организации и физические лица могут информировать администрацию МО СП «Село Барятино» о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории МО СП «Село Барятино», при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию МО СП «Село Барятино» в письменном виде.
6. При обнаружении выморочного имущества или поступлении указанной в п.5 настоящего Положения информации администрация МО СП «Село Барятино» в течении 30 календарных дней со дня получения данных сведений направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:
 - Св-ва о смерти, выданного органами ЗАГС;
 - Правоустанавливающих и/или правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
 - Выписки из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
 - Кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
 - Справки нотариуса по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.
7. Администрация МО СП «Село Барятино» принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в местах обнародования, а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО СП «Село Барятино» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течении 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.
8. После получения указанных в пункте 6 настоящего Положения документов, администрация МО СП «Село Барятино» направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества (долей в них).
9. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.
10. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация МО СП «Село Барятино» в течении 30 календарных дней после поступления информации об отказе обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.
11. Администрация муниципального образования СП «Село Барятино» в течении 15 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или в законную силу решения суда о признании права собственности МО СП 2Село Барятино» на выморочное имущество.

- Готовит проект постановления администрации МО СП «Село Барятино» о приеме в муниципальную собственность МО СП «Село Барятино».
 - Обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности МО СП «Село Барятино».
12. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимися выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за МО СП «Село Барятино» вносятся в состав казны МО СП «Село Барятино».
 13. Администрация МО СП «Село Барятино» обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.
 14. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет бюджета МО СП «Село Барятино».
 15. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.