

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО БАРЯТИНО»**

РЕШЕНИЕ

11 февраля 2019 г.

№ 2

«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом РФ, решением Сельской Думы сельского поселения «Село Барятино» от 01.12.2016 №21 «О принятии части полномочий МО «Тарусский район» по решению вопросов местного значения» дополнительным соглашением к соглашению от 30.12.2015 г. «О передаче сельскому поселению «Село Барятино» полномочий муниципального образования «Тарусский район» по решению отдельных вопросов местного значения», Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Барятино»,

Сельская Дума сельского поселения «Село Барятино»

РЕШИЛА:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области (Приложение №1).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Барятино» в сети Интернет».

Глава сельского поселения
«Село Барятино»



В.И. Гануленко

№2 от 11 февраля 2019г.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области следующие изменения и дополнения:

1.Статья 32. Строительство и размещение строений и сооружений для животноводства на территории населенных пунктов.

- часть 2 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«2. Содержание пчелиных семей и организация пчеловодства в населенных пунктах осуществляются в соответствии с Ветеринарными правилами содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства, утвержденными Приказом Минсельхоза России от 19.05.2016 №194. и Инструкции о мероприятиях по предупреждению и ликвидации болезней, отравлений и основных вредителей пчел (утв. Минсельхозпродом РФ 17.08.1998 N 13-4-2/1362)»;

2.Глава 5. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

- главу 5 изложить в следующей редакции:

«Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Общественные обсуждения и публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Барятино», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, Положением о порядке проведения публичных слушаний, настоящими Правилами и иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления»

3. Статья 49. Градостроительный регламент.

- статью 49 изложить в следующей редакции:

«Статья 49. Градостроительный регламент:

1. На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон.

1.1. Жилые зоны:

Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

1.2. Общественно-деловые зоны

ОД- – зона делового, общественного и коммерческого назначения

1.3. Зоны сельскохозяйственного использования:

С-1. Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями

С-2 - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства;

1.4. Зоны рекреационного назначения:

Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи).

Р-3 Зона рекреационных объектов.

1.5. ОХ - Зоны особо охраняемых территорий:

ОХ-1 . земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.6. СН - Зоны специального назначения:

СН-1 Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев.

1.7. Зона - ИТ - Инженерно транспортной инфраструктуры.

2. Применительно к поименованным в п.1 настоящей статьи настоящих Правил территориальным зонам устанавливаются нижеследующие перечни видов разрешенного использования земельных участков, включая:

а) основные разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства,

б) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляемые совместно с ними,

3. Озелененные территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, а также дороги, проезды и иные пешеходно-транспортные коммуникации разрешены на территориях всех, выделенных на карте зон.

4. Статья 50. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

- статью 50 изложить в следующей редакции:

«Статья 50. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам.

Перечень и описание зон см. таблица 1

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельного участка				Виды		
Наименование вида	Описание		код	О	В	У
	основной	вспомогательный				
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	1.0	С-2		
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	-	1.1	С-1	С-2	
Выращивание зерновых и сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	-	1.2	С-1	С-2	
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	-	1.3	С-1	С-2	
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур.		1.4	С-1	С-2-	

Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	-	1.5	С-1	С-2	
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	1.7	С-2		
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	1.8	С-2		
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	сенокошение,	1.9	С-2		

Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных	1.10	С-2		
Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных	1.11	С-2		
Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	сенокосение, выпас	1.12	С-2		
Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</p> <p>размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	сенокосение,	1.13	С-2		

Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений		сенокошение,	1.14	C-2	C-1	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		сенокошение,	1.15	C-2		
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства		сенокошение,	1.16	C-1		
Питомники	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства		1.17	C-2		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	сельского хозяйства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	сенокошение,	1.18	C-2		
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена			1.19	C-1		
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных			1.20	C-1		

Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека,	выращивание сел. Хоз. культур	2.0	Ж-1, ОД		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1	Ж-1, ОД		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;	2.1.1	Ж-1, ОД		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.2	Ж-1, ОД		

Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p>	<p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p>	2.3	Ж-1, ОД		
Обслуживание жилой застройки	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p>	<p>вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	2.7	ОД, Ж-1, ИТ		
Объекты гаражно-гаражного назначения	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	-	2.7.1	Ж-1		ОД
Общественное использование объектов капитального строительства	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.</p>	-	3.0	Ж-1, ОД, ИТ, Р-3		

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	-	3.1	Ж-1, ОД, ИТ, С-1, С-2, Р-2, Р-3 СН-1		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, для размещения отделений почты и телеграфа; размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	-	3.2	Ж-1, ОД		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		3.3	Ж-1, ОД		
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.		3.4	Ж-1, ОД		

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		3.4.1	Ж-1, ОД		
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи		3.4.2	Ж-1, ОД		
и Образование просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, колледжи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1		3.5	Ж-1, ОД		
Дошкольное, начальное, среднее и общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		3.5.1	Ж-1, ОД-1		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)		3.7	Ж-1, ОД, СН-1		

Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, предназначенных для размещения органов управления политических партий,		3.8	Ж-1, ОД		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		3.9.1	Ж-1, ОД		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1		3.10	Ж-1, ОД, С-2		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		3.10.1	Ж-1, ОД, С-2		
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных		3.10.2	С-2		
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10		4.0	Ж-1, ОД		Р-3

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок,		4.1	Ж-1, ОД		
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		4.3	Ж-1, ОД		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		4.4	Ж-1, ОД С-2, Р-3		
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		4.5	Ж-1, ОД		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		4.6	Ж-1, ОД		Р-3
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		4.7	Ж-1, ОД, Р-3		
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;		4.8	Ж-1, ОД, Р-3		
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1		4.9	Ж-1		

Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		4.9.1			ОД, Ж-1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)		4.10	Ж-1, ОД		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5		5.0	Р-2, Р-3		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей		5.1	Ж-1, ОД, Р-2, Р-3		
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий		5.2	Р-2, Р-3		

Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	Р-2, Р-3		
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	, Р-2, Р-3		
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение),	6.4			Ж-1, ОД
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	ИТ	Ж-1, ОД, С-1, С-2, Р-2, Р-3	
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	ИТ	Ж-1, ОД, С-1, С-2, Р-2, Р-3	
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.	7.0	ИТ, Ж-1, ОД, С-1 С-2, Р-2, Р-3		

Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		7.2	ИТ, Ж-1, ОД, С-1, С-2, Р-2, Р-3		
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		7.5	ИТ, Ж-1, ОД, С-1, С-2, Р-2, Р-3		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		8.3	Ж-1, ОД	ОД, С-2, Р-3	
Деятельность по охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)		9.0	ОХ-1		
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность.		9.1	Р-3, ОХ-1		

Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	P-3		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	P-2, CH-1		
Водные объекты	ручьи, реки, озера, болота, и другие поверхностные водные объекты	11.0	P-2		
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	P-2		
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	P-2		

Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)		11.3	Р-2		
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		12.0	Ж-1, ОД, ИТ	С-1, С-2, Р-2, Р-3	
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений		12.1	СН-1		
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности		12.3	С-1		
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур		13.1	С-2, Ж-1		

Условные обозначения к таблице:

О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" {КонсультантПлюс}

5. Статья 51. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

-статью 51 изложить в следующей редакции:

«Статья 51. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

«Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка.

Таблица 2. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (га)			Максимальная площадь ЗУ, (га)			Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)			Максимальный процент застройки, (%)			Предельное количество этажей/ высота здания, м		
	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У	О	В	У
Ж-1	0,04	0,003	0,04	0,30	0,015	0,30	3	1	1	67	67	67	3/15	2/7	3/15
ОД	0,02	0,005	0,02	1,5	1,5	1,5	3	1	1	70	35	70	3/15	2/7	3/15
С-1	0,02	0,02	-	200,0	200,0	-	3	-	-	80	-	-	3/15	-	-
С-2	0,02	0,02	-	30,0	30,0	-	3	1	-	80	40	-	3/15	2/7	-
Р-2	0,01	0,01	-	10,0	10,0	-	1	1	-	80	40	-	2/9	2/9	-
Р-3	0,01	0,01	0,01	10,0	10,0	10,0	1	1	1	80	40	80	3/15	2/7	3/15
ОХ-1	не полагается установлению														
СН-1	0,02	-	-	10,0	-	-	1	-	-	70	-	-	2/9	-	-
ИТ	0,001	-	-	20,0	-	-	1	-	-	80	-	-	2/9	-	-

Условные обозначения к таблице:

О	- основной вид разрешенного использования
У	- условно разрешенный вид использования
В	- вспомогательный вид разрешенного использования

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

Примечание:

При разделе, объединении, перераспределении земельных участков применяются требования к минимальным и максимальным размерам земельных участков установленные Перечнем предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС.

- **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации ст 54-86 настоящих правил**

В случае отсутствия жилых строений на смежных земельных участках, допускается увеличивать минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС, до 7,5-10 метров с целью соблюдения противопожарного расстояния.

Иные показатели для каждой территориальной зоны изложены в статьях 52. настоящих правил.

6. Статья 52.3. Иные вопросы в Общественно-деловой зоне (ОД1)

- наименование статьи 52.3 изложить в следующей редакции:

«Статья 52.3. Иные вопросы в Общественно-деловой зоне (ОД)».

7. Статья 52.4. Иные вопросы Производственные зоны (П2)

- статью 52.4 признать утратившей силу.

8. Приложение №1 к Правилам «Карта градостроительного зонирования территорий и зон с особыми условиями использования территорий СП «Село Барятино» Тарусский район Калужская область» изложить в новой редакции согласно приложения №1 к настоящим Правилам. (приложение).

- Приложение №2 к Правилам «Карта размещения объектов капитального строительства МО Сельское поселение «Село Барятино»» изложить в новой редакции согласно приложения №1 к настоящим Правилам. (приложение).

- Приложение №3 к Правилам «Условные обозначения» изложить в новой редакции согласно приложения №3 к настоящим Правилам. (приложение).

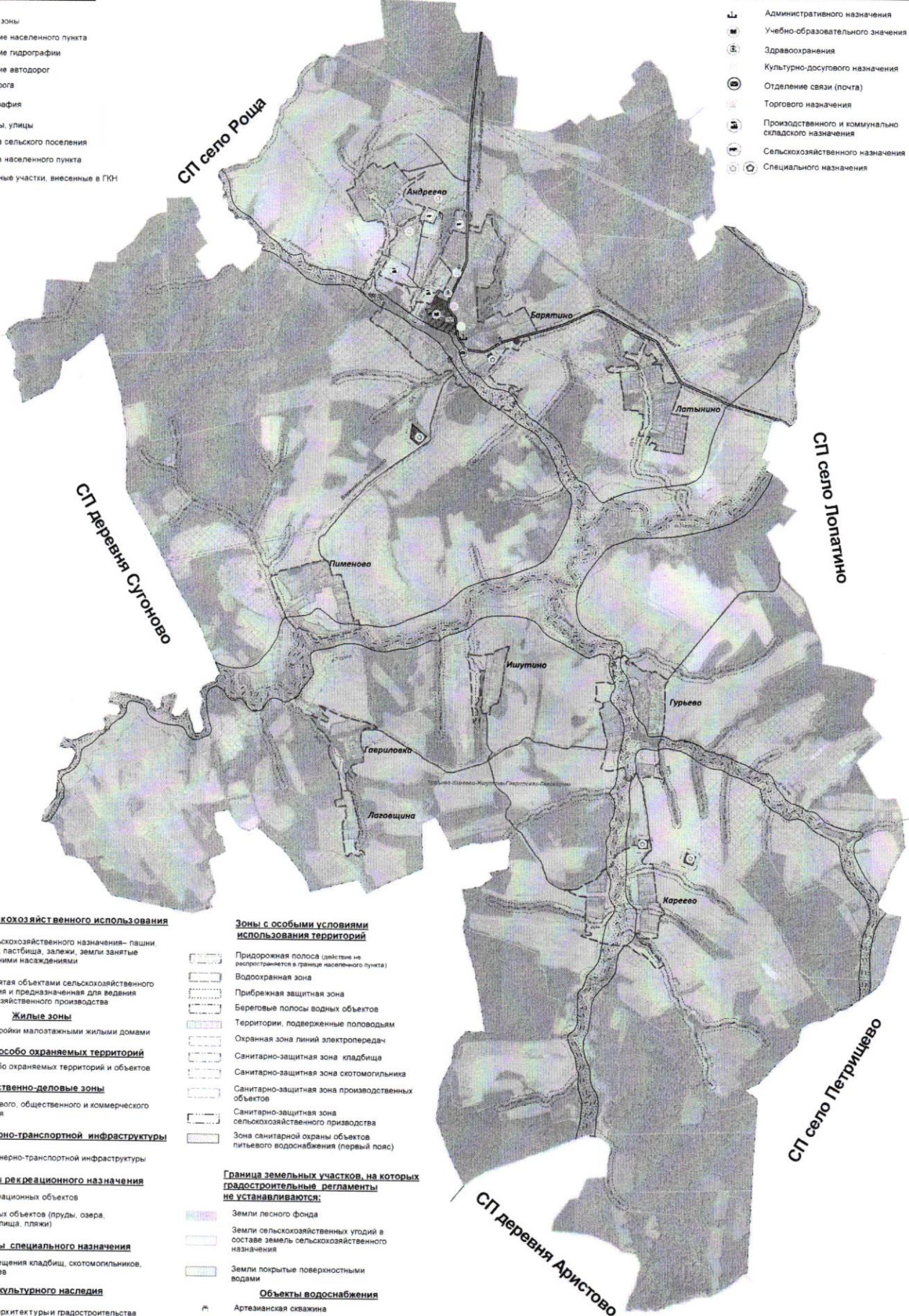


Условные обозначения

- Ж1** Индекс зоны
Барятино Название населенного пункта
 Горюхино Название гидрографии
 Ветлино Название автодорог
 Автодорога
 Гидрография
 Проезды, улицы
 Граница сельского поселения
 Граница населенного пункта
 Земельные участки, внесенные в ГКН

Объекты капитального строительства (ОКС)

- Административного назначения
- Учебно-образовательного назначения
- здравоохранения
- Культурно-досугового назначения
- Отделение связи (почта)
- Торгового назначения
- Производственного и коммунально-складского назначения
- Сельскохозяйственного назначения
- Специального назначения



Зоны сельскохозяйственного использования

- С1** Зона сельскохозяйственного назначения – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями
- С2** Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства

Жилые зоны

- Ж1** Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зоны особо охраняемых территорий

- ОХ1** Зона особо охраняемых территорий и объектов

Общественно-деловые зоны

- ОД** Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

- ИТ** Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р3** Зона рекреационных объектов
- Р2** Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)

Зоны специального назначения

- СН1** Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев

Объекты культурного наследия

- Памятник архитектуры и градостроительства "Ансамбль усадьбы Голицыных-Горчаковых"
- Братская могила

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы регионального значения "Парк с. Барятино"

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Придорожная полоса (защитная на эксплуатационной в границе населенного пункта)
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная зона
- Береговые полосы водных объектов
- Территории, подверженные паводкам
- Охранная зона линий электропередач
- Санитарно-защитная зона кладбища
- Санитарно-защитная зона скотомогильника
- Санитарно-защитная зона производственных объектов
- Санитарно-защитная зона сельскохозяйственного производства
- Зона санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения (первый пояс)

Граница земельных участков, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли покрытые поверхностными водами

Объекты водоснабжения

- Артезианская скважина
- Водонапорная башня

Объекты электроснабжения и связи

- Электрическая подстанция
- Башня сотовой связи

1:30000

Начальник отдела ведения кадастра, землеустроительной и градостроительной документации Администрации МР "Тарусский район" Матвеев К.А.

Зам. главы администрации МР "Тарусский район" Караулов И.Н.

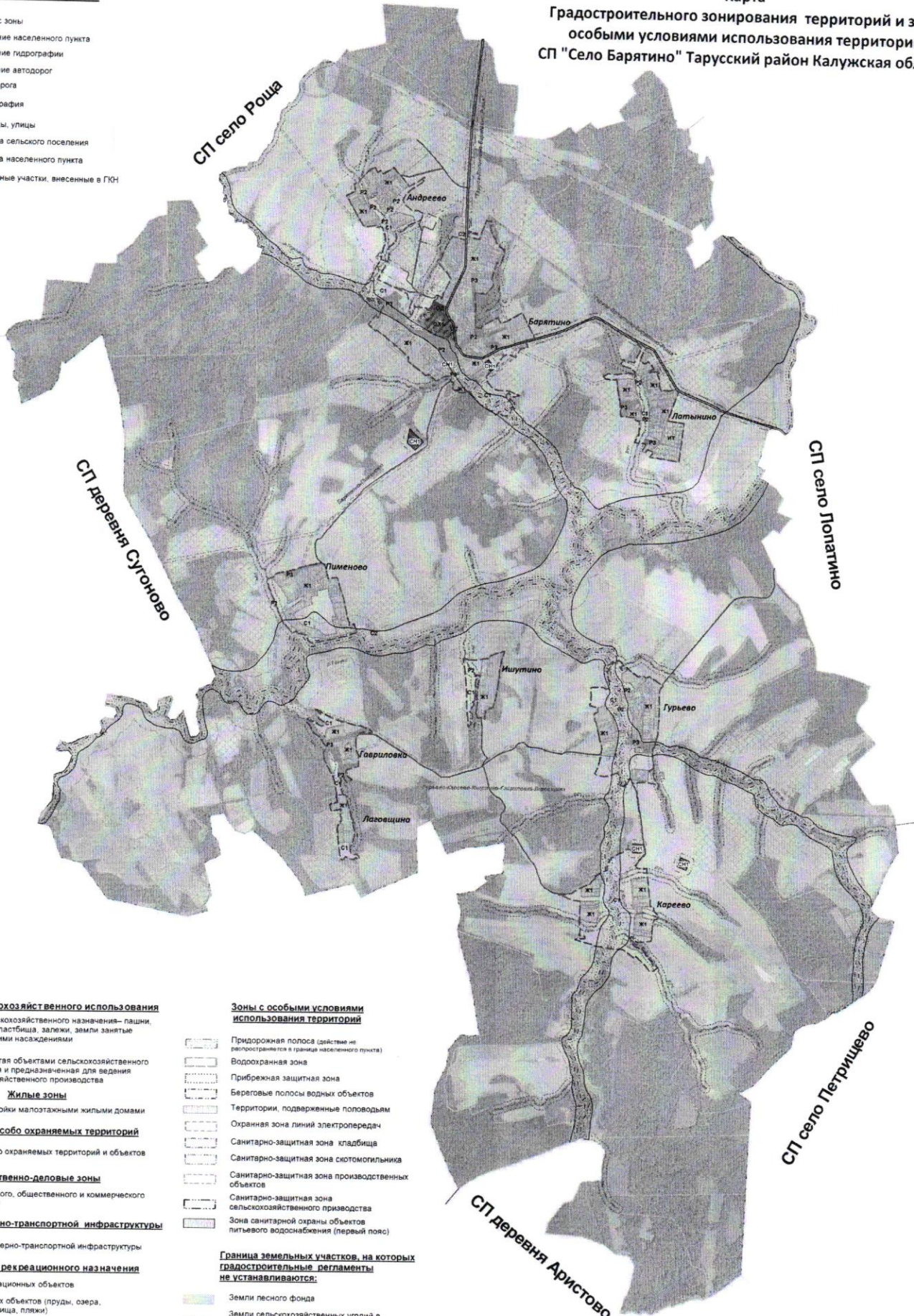
Глава администрации СП "Село Барятино" Елещ И.А.

Зам. главы администрации МР "Тарусский район" Ситникова Г.Д.

Условные обозначения

- Ж1 Индекс зоны
- Барятино Название населенного пункта
- Горошина Название гидрографии
- Автомобиль - Пешеход Название автодорога
- Автомобиль Автодорога
- Гидрография
- Проводы, улицы
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Земельные участки, внесенные в ГКУ

Карта
Градостроительного зонирования территорий и зон с особыми условиями использования территорий
СП "Село Барятино" Тарусский район Калужская область



Зоны сельскохозяйственного использования

- C1 Зона сельскохозяйственного назначения – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями
- C2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства

Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зоны особо охраняемых территорий

- ОХ1 Зона особо охраняемых территорий и объектов

Общественно-деловые зоны

- ОД Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

- ИТ Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р3 Зона рекреационных объектов
- Р2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)

Зоны специального назначения

- СОН Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев

Зоны с особыми условиями использования территории

- Придорожная полоса (действие не распространяется в границах населенного пункта)
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная зона
- Береговые полосы водных объектов
- Территории, подверженные половодьям
- Охранная зона линий электропередач
- Санитарно-защитная зона кладбища
- Санитарно-защитная зона скотомогильника
- Санитарно-защитная зона производственных объектов
- Санитарно-защитная зона сельскохозяйственного производства
- Зона санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения (первый пояс)

Граница земельных участков, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли покрытые поверхностными водами

Начальник отдела ведения кадастра, землеустроительной и градостроительной документации Администрации МР "Тарусский район" _____ Матвеев К.А.

Зам. главы администрации МР "Тарусский район" _____ Караулов И.Н.

Глава администрации СП "Село Барятино" _____ Ефим И.А.

Зам. главы администрации МР "Тарусский район" _____ Соловьев Р.Б.

Условные обозначения

Приложение № 3 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования СП "Село Барятино", утвержденным: _____ от _____ № _____

- Ж1** Индекс зоны
- Барятино** Название населенного пункта
- Горожанка** Название гидрографии
- Барятино - Пименово** Название автодорог
- Автодорога
- Гидрография
- Проезды, улицы
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Земельные участки, внесенные в ГКН

Зоны сельскохозяйственного использования

- С1** Зона сельскохозяйственного назначения — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями
- С2** Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства

Жилые зоны

- Ж1** Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зоны особо охраняемых территорий

- ОХ1** Зона особо охраняемых территорий и объектов

Общественно-деловые зоны

- ОД** Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

- ИТ** Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р3** Зона рекреационных объектов
- Р2** Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)

Зоны специального назначения

- СН1** Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев

Граница земельных участков, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли покрытые поверхностными водами

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Придорожная полоса (действие не распространяется в границе населенного пункта)
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная зона
- Береговые полосы водных объектов
- Территории, подверженные паводкам
- Охранная зона линий электропередач
- Санитарно-защитная зона кладбища
- Санитарно-защитная зона скотомогильника
- Санитарно-защитная зона производственных объектов
- Санитарно-защитная зона сельскохозяйственного производства
- Зона санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения (первый пояс)

Объекты культурного наследия

- Памятник архитектуры и градостроительства "Ансамбль усадьбы Голицыных-Горчаковых"
- Братская могила

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы регионального значения "Парк с. Барятино"

Объекты капитального строительства (ОКС)

- Административного назначения
- Учебно-образовательного значения
- Здравоохранения
- Культурно-досугового назначения
- Отделение связи (почта)
- Торгового назначения
- Производственного и коммунально складского назначения
- Сельскохозяйственного назначения
- Специального назначения

Объекты водоснабжения

- Артезианская скважина
- Водонапорная башня

Объекты электроснабжения и связи

- Электрическая подстанция
- Башня сотовой связи

Заключение

о результатах публичных слушаний «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области»

11 февраля 2019 года в здании администрации сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области по адресу: с. Барятино, ул. Советская, дом 15 состоялись публичные слушания по рассмотрению вопроса «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области»

На публичных слушаниях присутствовало: 19 человек.

В ходе обсуждения, единогласно, принято решение: принять предложение «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области»

Глава сельского поселения
«Село Барятино»



Гануленко В.И.

ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по вопросу рассмотрения предложения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области»

11 февраля 2019 года

начало в 16 часов 00 минут

Место проведения: Калужская область, Тарусский район, с. Барятино, ул. Советская д.15.

Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта бюджета муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области проведены в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» и Положением «О порядке проведения публичных слушаний в МО сельское поселение «Село Барятино»,

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Гануленко В.И. – глава сельского поселения «Село Барятино», Бопп И.А. -глава администрации СП «Село Барятино», Сорокин Ю.Ф. - депутат представительного органа, Артамонова Л.Я. ведущий эксперт администрации.

Жители населенных пунктов: 15 чел (список прилагается).

Выступил:

Бопп И.А., который предложил избрать председателем собрания Гануленко В.И. и секретарём собрания Артамонову Л.Я.

Голосовали:

«За» - единогласно.

Решили:

Избрать председателем собрания Гануленко В.И., секретарём собрания: Артамонову Л.Я.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Рассмотрение вопроса «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области»

Слушали:

Выступление Гануленко В.И. сообщившая присутствующим о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области.

Выступление Боппа И.А., который также рекомендовал принять внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области.

Участникам предложено представить свои предложения и замечания, касающиеся данных изменений. Предложений и замечаний не поступило.

Голосовали: За принятие Решения «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области»

“За” - 19 человек, “против” - 0, “воздержались” - 0.

Участники публичных слушаний приняли решение: рекомендовать СД СП «Село Барятино» утвердить Решение «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области»

Председатель  Гануленко В.И.

Секретарь

Артамонова Л.Я.

