

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО БАРЯТИНО»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Барятино

13.04.2022 г.

№ 18а

**«О разработке проекта изменений в правила
землепользования и застройки на территории
сельского поселения «Село Барятино»**

Рассмотрев протест прокуратуры Тарусского района на Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области, утверждённые решением Сельской Думы от 20.02.2017 № 3 от 14.03.2022г. № 7-38-2022, заключение комиссии по разработке проектов изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района Калужской области от 29.03.2022г., Руководствуясь главой.4 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482), Правилами землепользования и застройки (в новой редакции) на территории сельского поселения «Село Барятино», Земельным кодексом РФ, администрация сельского поселения «Село Барятино»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект изменений в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Барятино».
2. Внести изменения в Постановление №15а от 10.05.2017г. п. 2 о составе комиссии по разработке проектов изменений в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Барятино» (Приложение№1).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Барятино» в сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
СП «Село Барятино»**



В. И. Гануленко

**Состав комиссии по разработке проектов изменений в Правила
землепользования и застройки на территории СП «Село Барятино»**

Председатель комиссии:

Гануленко В.И. – Глава администрации сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района;

Секретарь комиссии:

Цуцоева Т.У. – ведущий специалист администрации сельского поселения «Село Барятино» Тарусского района;

Члены комиссии:

Караулов И.Н. – Заместитель Главы Администрации муниципального района «Тарусский район» (экономика, строительство и архитектура);

Соловьев Р.В. – Заместитель Главы Администрации муниципального района «Тарусский район» (аграрная политика, развитие агропромышленного комплекса, развитие территорий сельских поселений.);

Ермилова И.В. – Заместитель Главы Администрации муниципального района «Тарусский район»(управляющий делами, работа с общественными организациями, депутатским корпусом и территориями);

Зуева О.В. - депутат Сельской Думы сельское поселение «Село Барятино» Тарусского района;

Евсикова Л.П. – Начальник отдела правового обеспечения администрации муниципального района «Тарусский район»;

Матвеев К.А. – Начальник отдела ведения кадастра, землеустроительной и градостроительной документации администрации муниципального района «Тарусский район»;



2022

П
Р
А
В
И
Л
АЗ
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
А
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

— ···· Граница МО СП "Село Барятино"

— ···· Граница населенного пункта

Жилые зоны:

Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

ОД Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны сельскохозяйственного использования:

С-1 Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями

С-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства

Зоны рекреационного назначения:

Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)

Р-3 Зона рекреационных объектов

Зоны особо охраняемых территорий:

ОХ-1 Зона особо охраняемых территорий и объектов

Зоны специального назначения:

СН-1 Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев

Зоны специального назначения:

ИТ Зона инженерно транспортной инфраструктуры

Земельные участки, находящиеся в базе данных ЕГРН

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Зона затопления

Зона возможного затопления

Зона подтопления

Охранная зона инженерных коммуникаций

Придорожная полоса

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**Объекты культурного наследия регионального значения:**

Ансамбль усадьбы (12 объектов) XVIII – XIX вв. с парком

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль усадьбы (12 объектов), XVIII – XIX вв. с парком

Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль усадьбы (12 объектов), XVIII – XIX вв. с парком

Выявленные объекты:

Братская могила

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Границы особо охраняемой природной территории регионального значения «Парк с. Барятино»

Охранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения «Парк с. Барятино»





ФРАГМЕНТ КАРТ
градостроительного зонирования и градостроительных ограничений
дер. Андреево муниципального образования сельского поселения "Село Барятино"
Тарусского района Калужской области

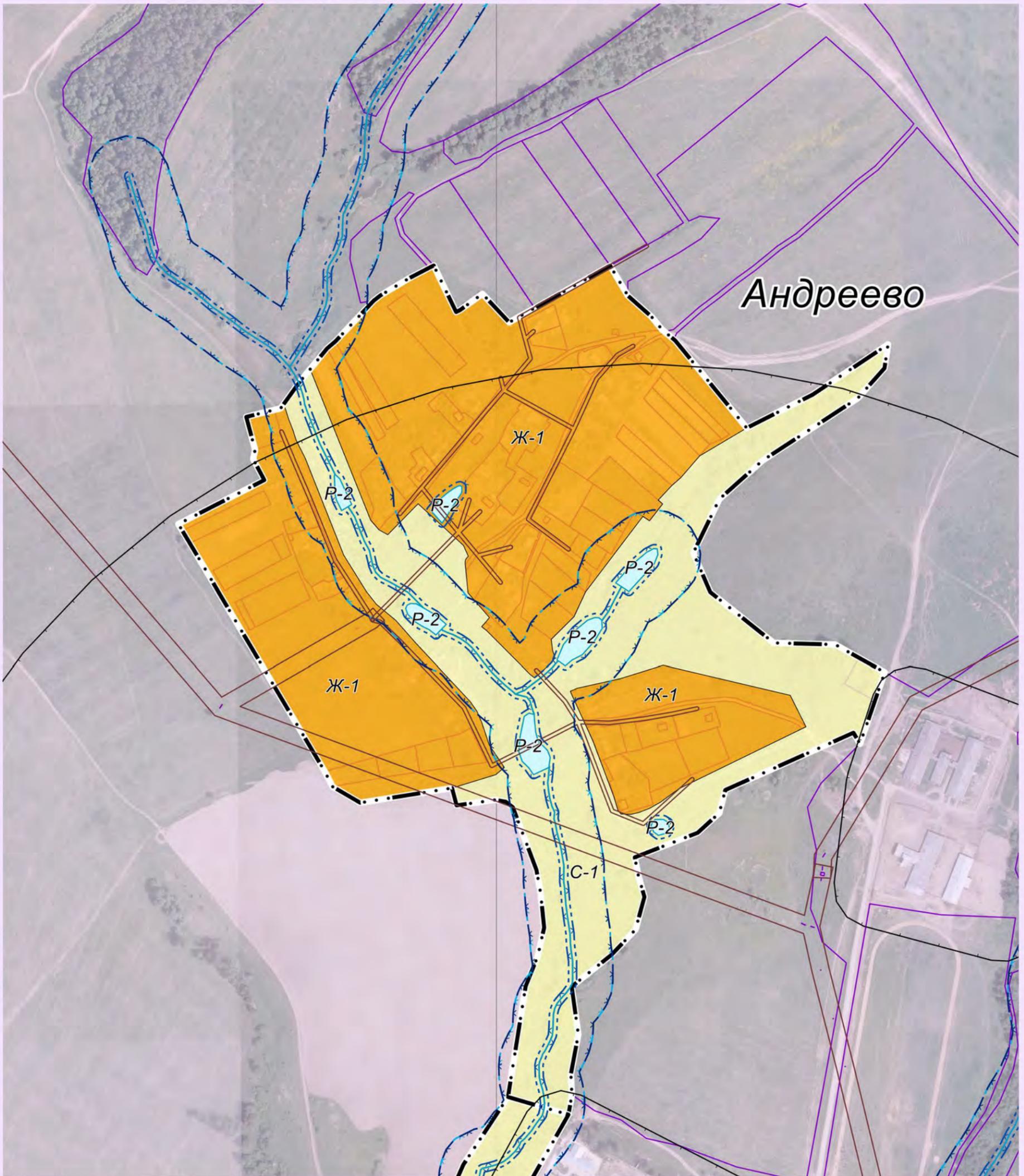
2022

П
Р
А
В
И
Л
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
Л
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И



Условные обозначения Приложение №10

Масштаб 1: 5 000

Начальник отдела ведения кадастра,
землеустроительной и
градостроительной документации

_____ Матвеев К.А.

Глава администрации
МО СП "Село Барятино"

_____ В.И.Гануленко

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Караулов И.Н.

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Соловьев Р.В.





КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ

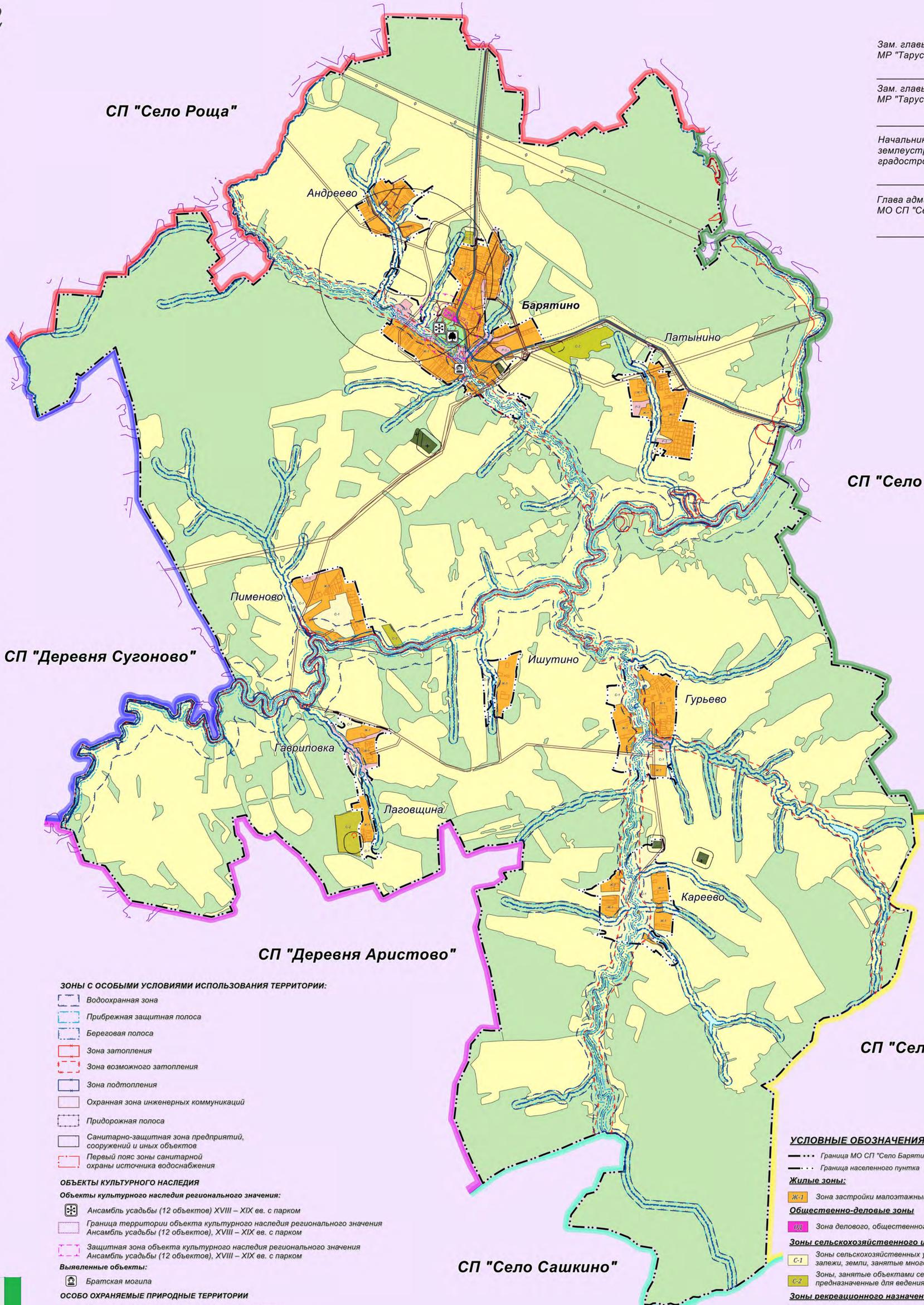
2022

П
Р
А
В
И
Л
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
Л
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И



Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Караулов И.Н.

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Соловьев Р.В.

Начальник отдела ведения кадастра,
землеустроительной и
градостроительной документации

_____ Матвеев К.А.

Глава администрации
МО СП "Село Барятино"

_____ В.И.Гануленко

зоны с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Зона возможного затопления
- Зона подтопления
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Придорожная полоса
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

- Ансамбль усадьбы (12 объектов) XVIII – XIX вв. с парком
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Ансамбль усадьбы (12 объектов), XVIII – XIX вв. с парком
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения
- Ансамбль усадьбы (12 объектов), XVIII – XIX вв. с парком

Выявленные объекты:

- Братская могила

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Границы особо охраняемой природной территории регионального значения «Парк с. Барятино»
- Охранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения «Парк с. Барятино»

Границы земель, на которые градостроительный регламент не устанавливается

- Земли лесного фонда
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли покрытые поверхностными водами

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница МО СП "Село Барятино"
- Граница населенного пункта

Жилые зоны:

- Ж-1 Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- ОД Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны сельскохозяйственного использования:

- С-1 Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями
- С-2 Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйственного производства

Зоны рекреационного назначения:

- Р-2 Зона водных объектов (пруды, озера, водохранилища, пляжи)
- Р-3 Зона рекреационных объектов

Зоны особо охраняемых территорий:

- ОХ-1 Зона особо охраняемых территорий и объектов

Зоны специального назначения:

- ЗС-1 Зона размещения кладбищ, скотомогильников, крематориев

Зоны специального назначения:

- ЗТ-1 Зона инженерно транспортной инфраструктуры
- ЗД-1 Земельные участки, находящиеся в базе данных ЕГРН

1:20 000





ФРАГМЕНТ КАРТ
градостроительного зонирования и градостроительных ограничений
дер. Пименово муниципального образования сельского поселения "Село Барятино"
Тарусского района Калужской области

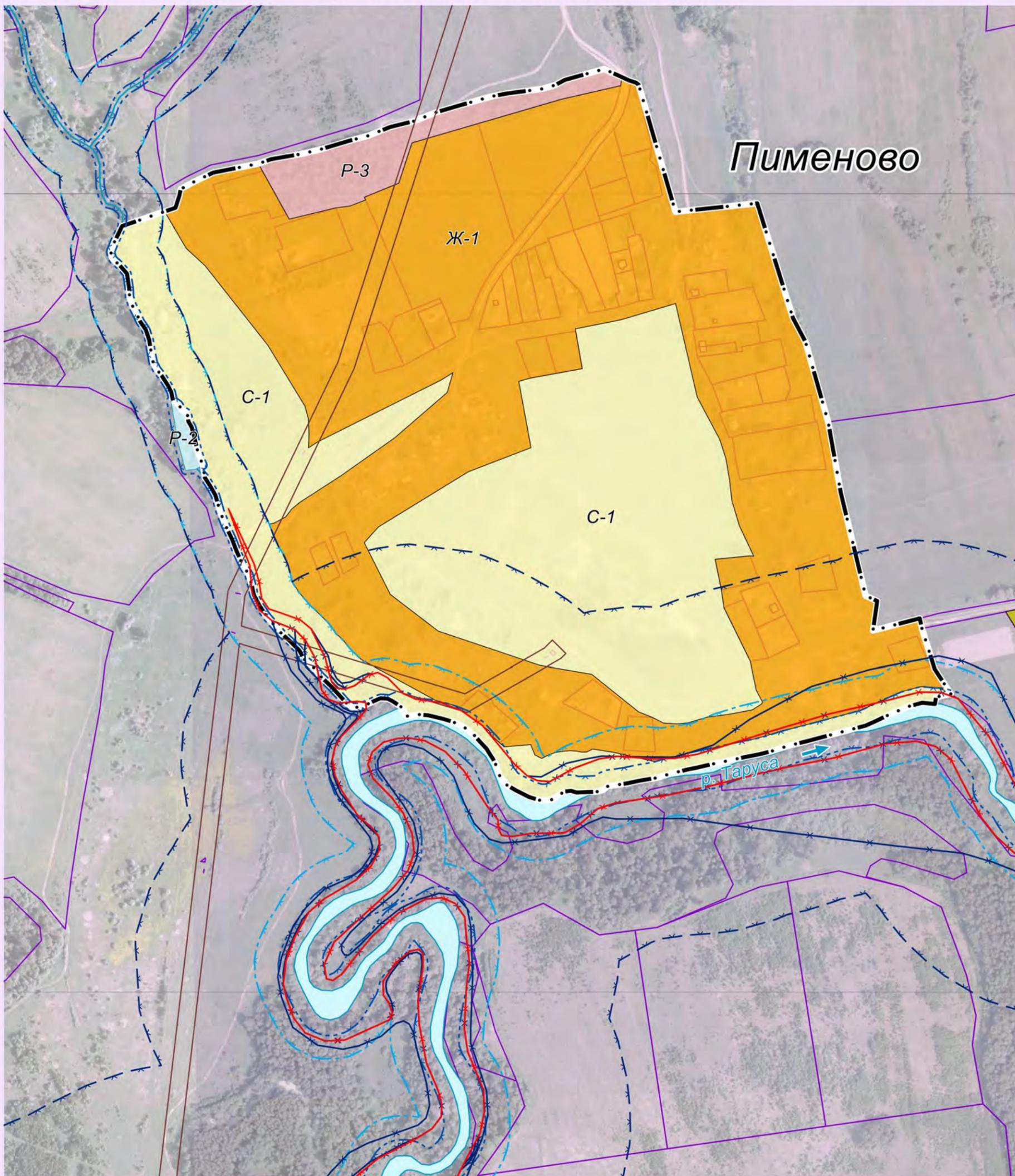
2022

П
Р
А
В
И
Л
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
Л
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И



Масштаб 1: 5 000

Условные обозначения Приложение №10

Начальник отдела ведения кадастра,
землеустроительной и
градостроительной документации

_____ Матвеев К.А.

Глава администрации
МО СП "Село Барятино"

_____ В.И.Гануленко

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Караулов И.Н.

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Соловьев Р.В.





ФРАГМЕНТ КАРТ
градостроительного зонирования и градостроительных ограничений
дер. Латынино муниципального образования сельского поселения "Село Барятино"
Тарусского района Калужской области

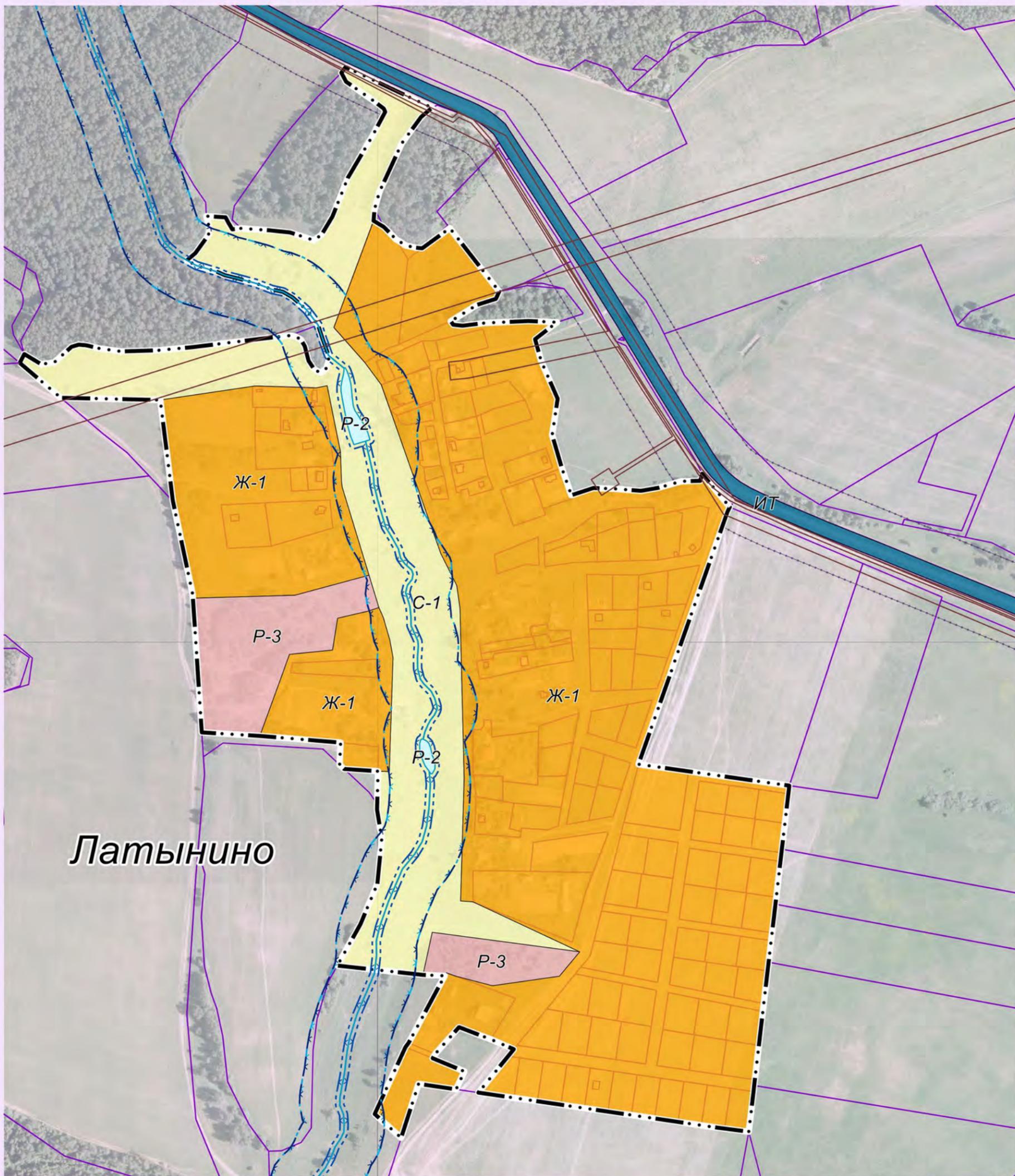
2022

П
Р
А
В
И
Л
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
Л
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И



Масштаб 1: 5 000

Условные обозначения Приложение №10

Начальник отдела ведения кадастра,
землеустроительной и
градостроительной документации

_____ Матвеев К.А.

Глава администрации
МО СП "Село Барятино"

_____ В.И.Гануленко

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Караулов И.Н.

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Соловьев Р.В.





ФРАГМЕНТ КАРТ
градостроительного зонирования и градостроительных ограничений
дер. Лаговщина муниципального образования сельского поселения "Село Барятино"
Тарусского района Калужской области

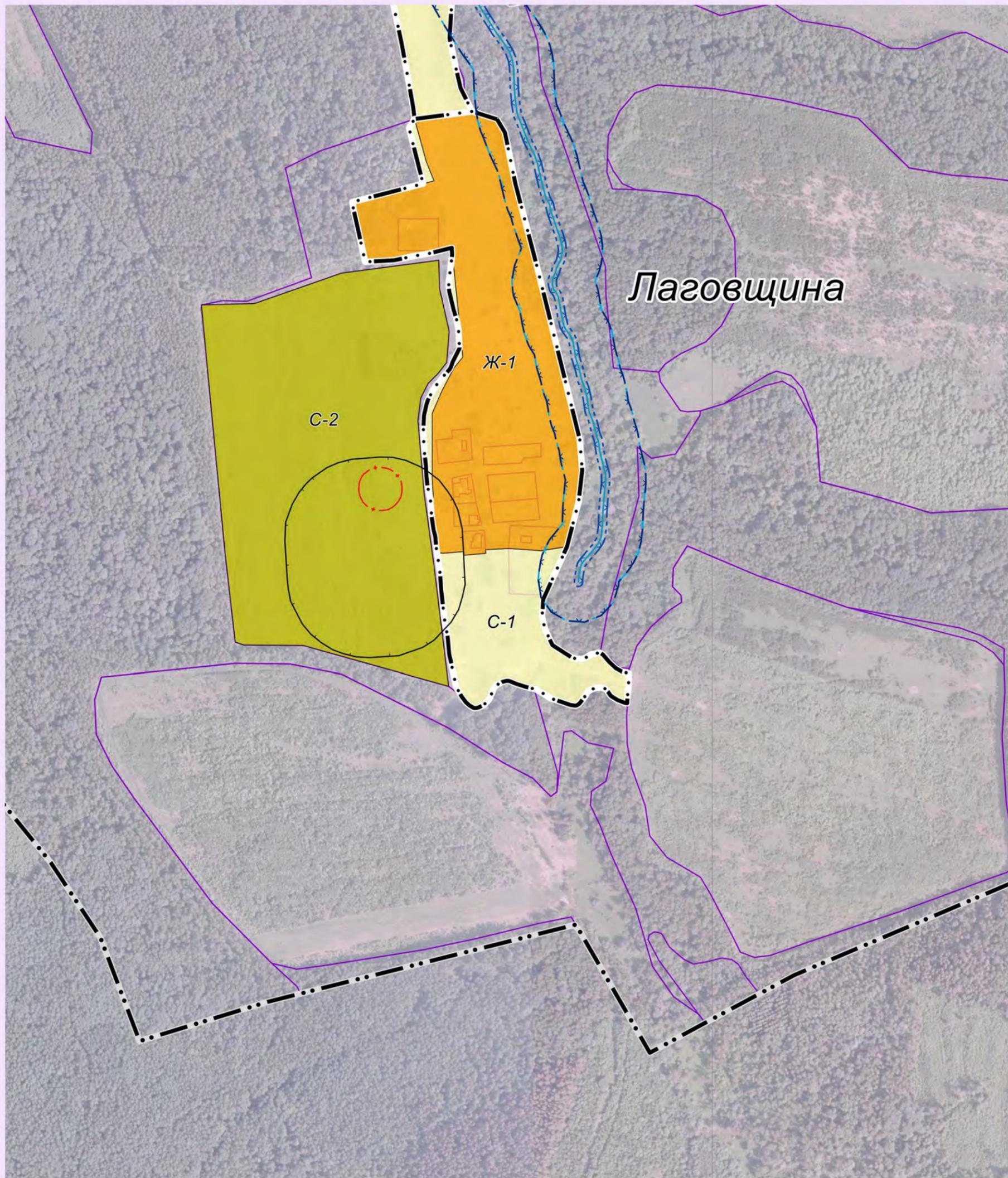
2022

П
Р
А
В
И
Л
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
Л
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И



Масштаб 1: 5 000

Условные обозначения Приложение №10

Начальник отдела ведения кадастра,
землеустроительной и
градостроительной документации

_____ Матвеев К.А.

Глава администрации
МО СП "Село Барятино"

_____ В.И.Гануленко

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Караулов И.Н.

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Соловьев Р.В.





ФРАГМЕНТ КАРТ
градостроительного зонирования и градостроительных ограничений
дер. Кареево муниципального образования сельского поселения "Село Барятино"
Тарусского района Калужской области

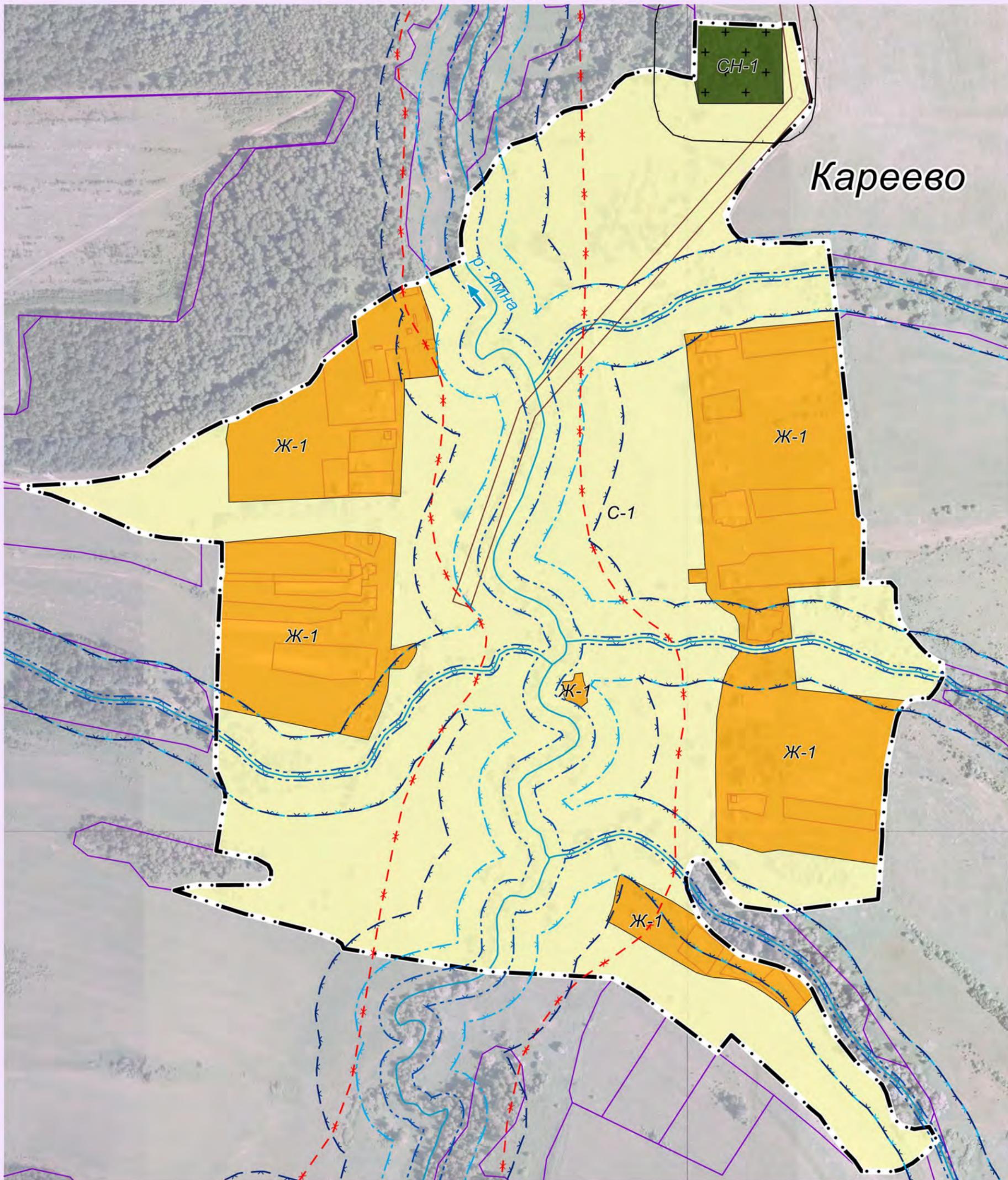
2022

П
Р
А
В
И
Л
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
Л
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И



Масштаб 1: 5 000

Условные обозначения Приложение №10

Начальник отдела ведения кадастра,
землеустроительной и
градостроительной документации

_____ Матвеев К.А.

Глава администрации
МО СП "Село Барятино"

_____ В.И.Гануленко

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Караулов И.Н.

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Соловьев Р.В.





ФРАГМЕНТ КАРТ
градостроительного зонирования и градостроительных ограничений
дер. Иштутино муниципального образования сельского поселения "Село Барятино"
Тарусского района Калужской области

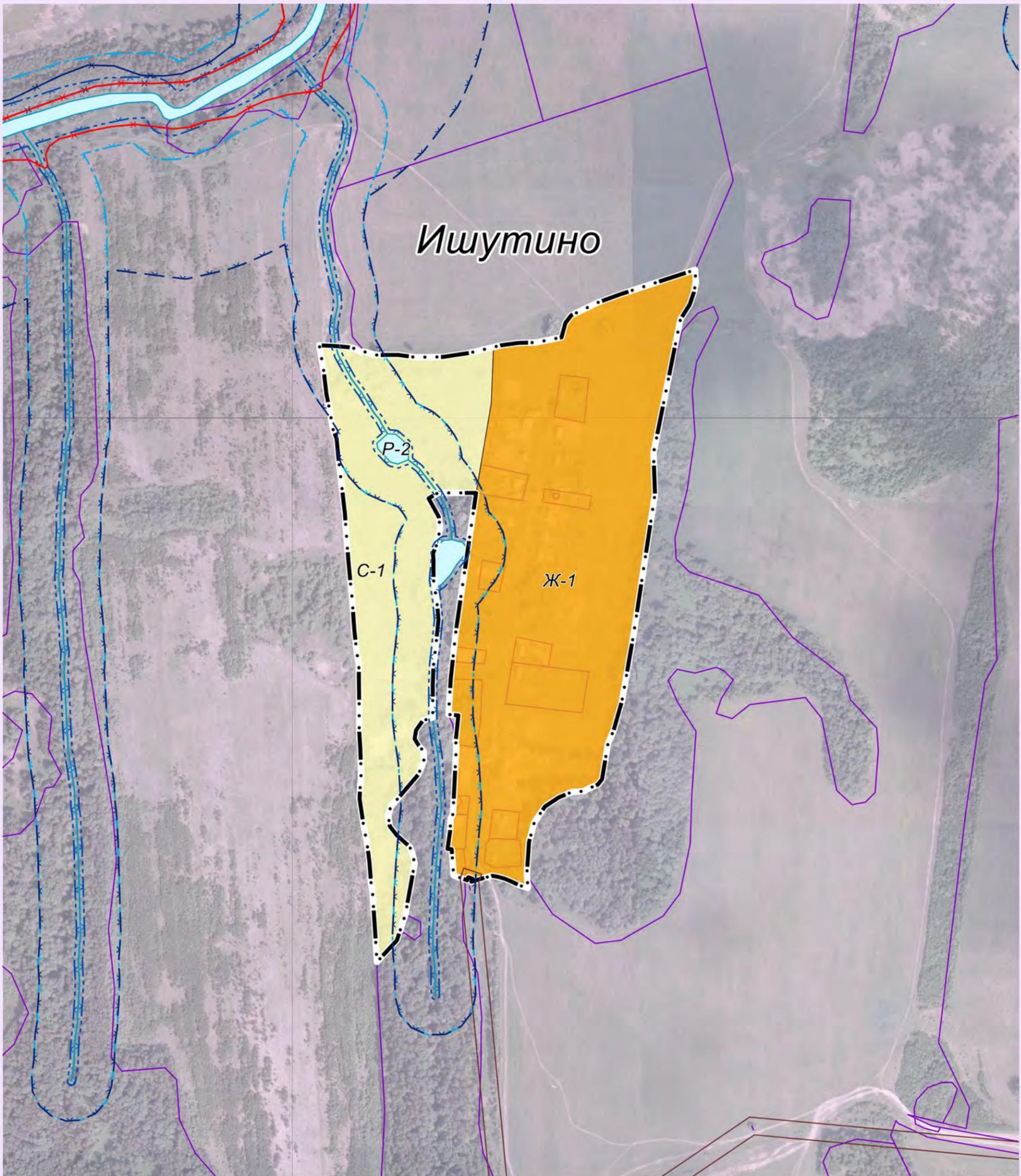
2022

**П
Р
А
В
И
Л
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
Л
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И**



Масштаб 1: 5 000

Условные обозначения Приложение №10

Начальник отдела ведения кадастра,
землеустроительной и
градостроительной документации

_____ Матвеев К.А.

Глава администрации
МО СП "Село Барятино"

_____ В.И.Гануленко

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Караулов И.Н.

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Соловьев Р.В.





ФРАГМЕНТ КАРТ
градостроительного зонирования и градостроительных ограничений
дер. Гурьево муниципального образования сельского поселения "Село Барятино"
Тарусского района Калужской области

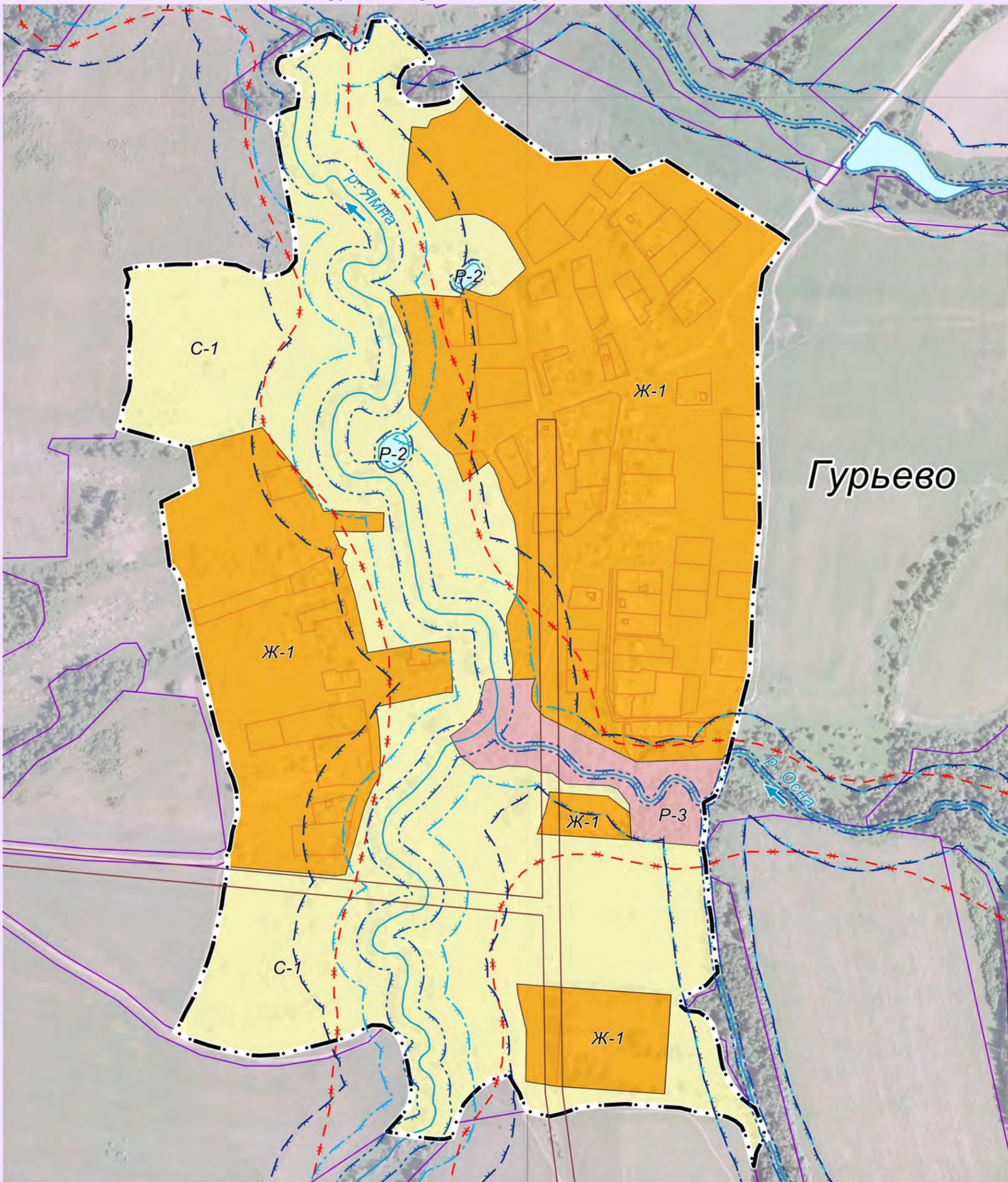
2022

П
Р
А
В
И
Л
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
Л
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И



Условные обозначения Приложение №10

Масштаб 1: 5 000

Начальник отдела ведения кадастра,
землеустроительной и
градостроительной документации

_____ Матвеев К.А.

Глава администрации
МО СП "Село Барятино"

_____ В.И.Гануленко

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Караулов И.Н.

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Соловьев Р.В.





ФРАГМЕНТ КАРТ
градостроительного зонирования и градостроительных ограничений
дер. Гавриловка муниципального образования сельского поселения "Село Барятино"
Тарусского района Калужской области

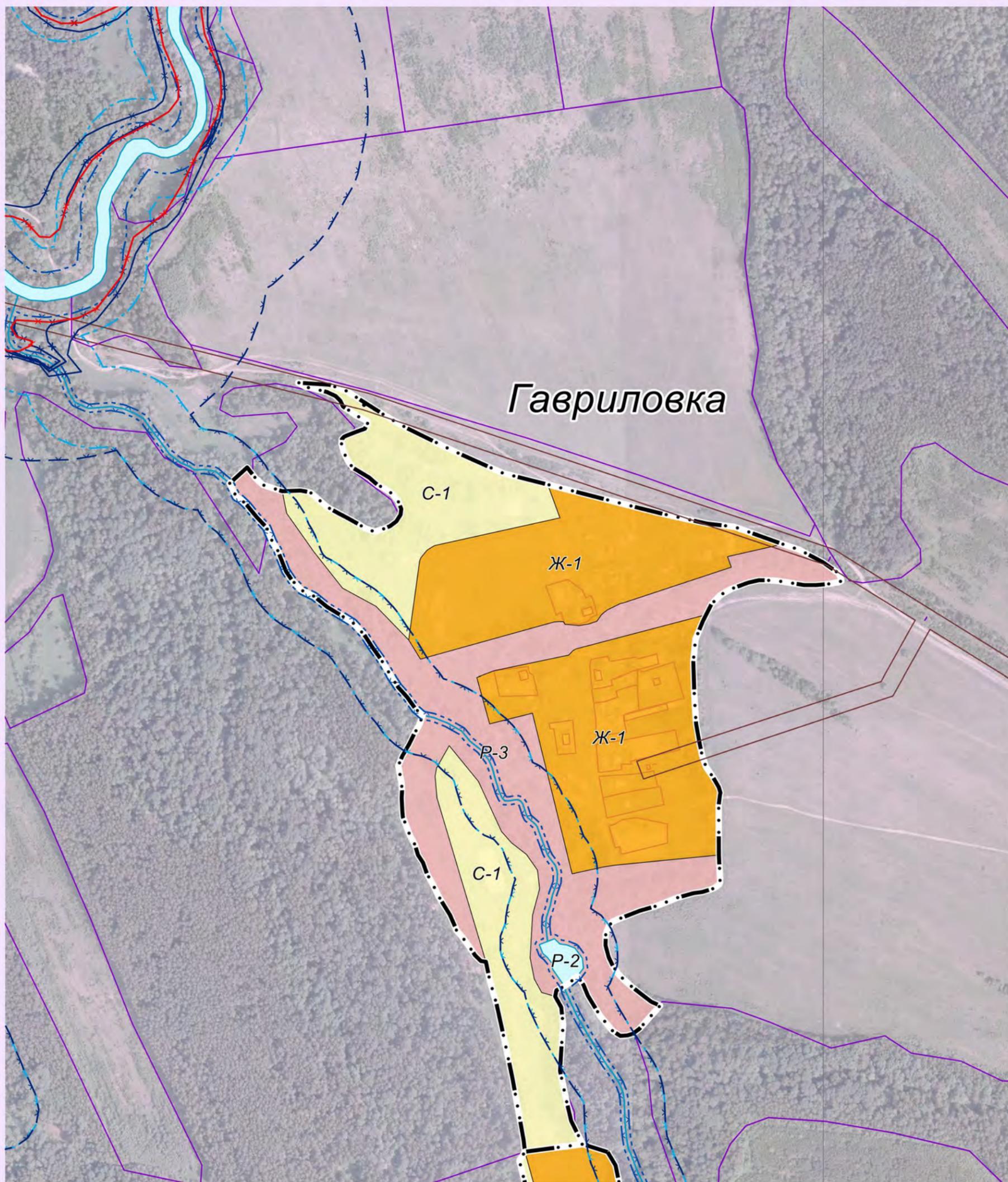
2022

П
Р
А
В
И
Л
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
Л
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И



Масштаб 1: 5 000

Условные обозначения Приложение №10

Начальник отдела ведения кадастра,
землеустроительной и
градостроительной документации

_____ Матвеев К.А.

Глава администрации
МО СП "Село Барятино"

_____ В.И.Гануленко

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Караулов И.Н.

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Соловьев Р.В.





ФРАГМЕНТ КАРТ
градостроительного зонирования и градостроительных ограничений
с. Барятино муниципального образования сельского поселения "Село Барятино"
Тарусского района Калужской области

2022

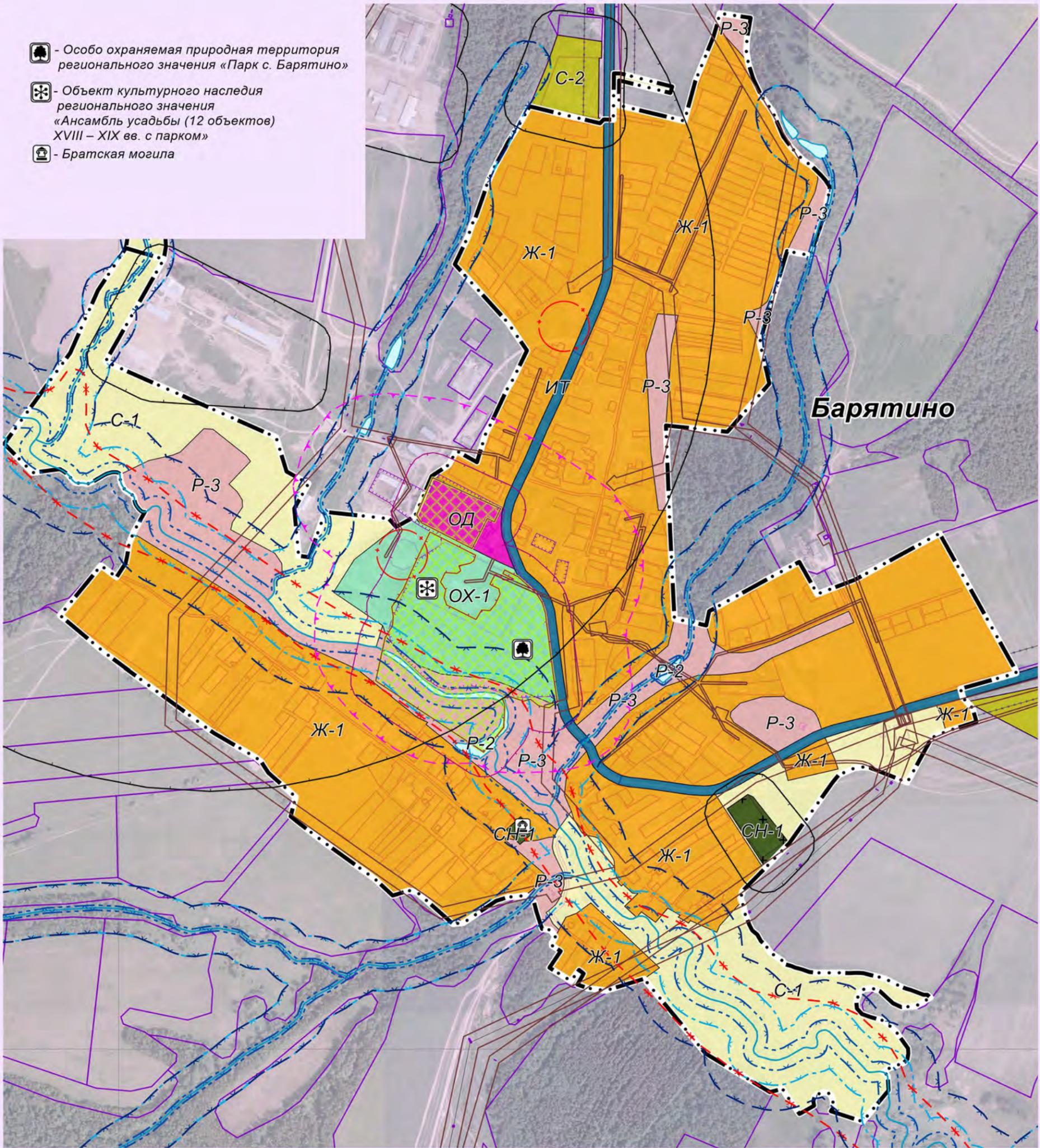
**П
Р
А
В
И
Л
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
А
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И**

-  - Особо охраняемая природная территория регионального значения «Парк с. Барятино»
-  - Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы (12 объектов) XVIII – XIX вв. с парком»
-  - Братская могила



Масштаб 1: 8 000

Условные обозначения Приложение №10

Начальник отдела ведения кадастра,
землеустроительной и
градостроительной документации

_____ Матвеев К.А.

Глава администрации
МО СП "Село Барятино"

_____ В.И.Гануленко

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Караулов И.Н.

Зам. главы администрации
МР "Тарусский район"

_____ Соловьев Р.В.

