



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
(исполнительно-распорядительный орган)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО КУЗЬМИЩЕВО»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с.Кузьмищево**

« 18 » 01. 2021 г.

№ 3

**«О Положении о межведомственной комиссии
по признанию помещений жилыми, жилых помещений
пригодными (непригодными) для проживания граждан и
многоквартирных домов аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции на территории
сельского поселения «Село Кузьмищево».**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (ред.от 28.02.2018г) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Кузьмищево», администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Кузьмищево»

Постановляет:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории сельского поселения «Село Кузьмищево».
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории сельского поселения «Село Кузьмищево» (Приложение 1).
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Кузьмищево» в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации
СП «Село Кузьмищево»



И.А. Бопп

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории сельского поселения «Село Кузьмищево»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории сельского поселения «Село Кузьмищево (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории сельского поселения «Село Кузьмищево» (далее - комиссия).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калужской области, Тарусского района, сельского поселения «Село Кузьмищево».

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, подведомственного ему предприятия (учреждения) (если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве) (далее - правообладатель) или гражданина (нанимателя) либо заключения органов, уполномоченных на проведение

регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля)).

2.2. Проверка фактического состояния находящегося в эксплуатации помещения, в результате которой осуществляется проведение оценки степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

2.3. Определение перечня дополнительных документов (заключений (актов) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключений проектно-изыскательских организаций по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении N 47 требованиям.

2.4. Осуществление межведомственных запросов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) для получения, в том числе в электронной форме, документов и сведений, предусмотренных Положением N 47.

2.5. Определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.6. Проведение осмотра, составление акта обследования помещения после завершения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании выданного ранее заключения комиссии.

2.7. Принятие решений (в виде заключений):
о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении N 47 требованиями.

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

2.8. Осуществление иных полномочий в рамках проведения оценки и обследования жилых помещений, многоквартирных домов на предмет их соответствия установленным в Положении N 47 требованиям и признание помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с законодательством.

3. ПРАВА КОМИССИИ

3.1. Запрашивать и получать в соответствии с законодательством от государственных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, должностных лиц и граждан документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию основных задач и функций.

3.2. Привлекать к участию в работе комиссии: представителей органов государственного надзора (контроля); представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо).

3.3. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4. РУКОВОДСТВО И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением сельского поселения «Село Кузьмищево» с соблюдением требований к составу комиссии, предусмотренных Положением N 47.

Комиссия формируется в количестве десяти человек, включая председателя, секретаря и членов комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере поступления заявлений правообладателей или граждан (нанимателей) либо заключений органов государственного надзора (контроля).

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии. В случае если представители, уполномоченные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателем такого имущества на участие в работе комиссии, не принимали участие в ее работе (при условии соблюдения установленного Положением N 47 порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии и оформляются в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения, а также заносятся в протокол. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. Председатель комиссии:
осуществляет руководство работой комиссии;
планирует работу комиссии;

определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;
утверждает повестку дня и председательствует на заседаниях комиссии;
подписывает заключения, акты обследования помещений и протоколы заседаний комиссии;
осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.6. Секретарь комиссии осуществляет:

прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;
информирование членов комиссии, лиц, привлекаемых к работе комиссии, о времени, месте, дате проведения очередного заседания;
ведение, оформление и подписание протоколов заседаний комиссии;
подготовку заключений комиссии;
не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии направление в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала, уведомления о дате начала работы комиссии собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества.

4.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 дней со дня их регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных Положением N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения N 47).

4.8. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании выданного ранее заключения комиссии, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования помещения по форме согласно Положению N 47 в трех экземплярах и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.9. В случае если по результатам работы комиссии было принято решение, предусмотренное абзацами третьим, пятым пункта 2.7 Положения, один экземпляр заключения в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляется в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее - департамент) для подготовки проекта постановления Администрации сельского поселения о принятии решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения N 47, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим реконструкции или необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.10. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на

которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, заключение комиссии направляется в Администрацию сельского поселения, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления решения комиссии.

4.11 Комиссия оформляет в трех экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания по форме согласно приложению 1 к Положению N 47 и в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляет один экземпляр в Администрацию сельского поселения, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией.)

СОСТАВ

межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории сельского поселения «Село Кузьмищево»

Председатель комиссии:

Бопп И.А - глава администрации сельского поселения «Село Кузьмищево»

Секретарь комиссии:

Курбанова Д.В - ведущий специалист администрации СП «Село Кузьмищево»

Члены комиссии:

1. **Соловьев Р.В** – Зам. Главы Администрации МР «Тарусский район» (по согласованию);

2. **Матвеев К.А.** - Начальник отдела ведения кадастра землеустроительной и градостроительной документации администрации МР «Тарусский район» (по согласованию);

3. **Московкина С.В.** – главный специалист отдела ведения бюджетного учета сельских поселений администрации МР «Тарусский район» (по согласованию);

4. **Рудаков И.Ю.** - Директор КП «БТИ» (по согласованию);

5. **Русин В.В.** - инспектор ОНД И ПР Тарусского района (по согласованию);

6. **Лыскова В.А.** - Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами (по согласованию).