

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛО ЛОПАТИНО»**

**РЕШЕНИЕ**

22 марта 2019г.

№ 6

«Об утверждении методики исчисления арендой платы за пользование имуществом, находящимся в собственности администрации сельского поселения «Село Лопатино» и установлении базовой ставки».

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельского поселения село «Лопатино», руководствуясь Решением Районного Собрания МР «Тарусский район» от 08.07.2010 №25 (в ред. Решений от 17.02.2011 №7, от 28.03.2013 №25, от 18.12.2015 №85) «Об утверждении Положения «О порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Тарусский район», в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» для обеспечения плановых бюджетных заданий и увеличения доходов бюджета сельского поселения, Сельская Дума сельского поселения «Село Лопатино»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить методику определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности администрации сельского поселения «Село Лопатино» (Приложение).
2. Установить базовую ставку арендной платы за 1 кв.метр арендуемой площади в размере 98 (девятью восемь) рублей в месяц без учета НДС.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в районной газете «Октябрь» и размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Лопатино».

Глава сельского поселения  
«Село Лопатино»



Т.И. Семенова

**МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

**1. Общие положения**

1.1. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом (нежилыми зданиями, помещениями, оборудованием, инвентарем и др.) определяется исходя из его местонахождения, потребительских качеств и других факторов, оказывающих влияние на рыночную конъюнктуру. В каждом конкретном случае размер платы определяется в договоре по соглашению сторон.

1.2. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом может корректироваться собственником с учетом уровня инфляции, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством или договором.

1.3. Сдача помещений в аренду осуществляет администрация сельского поселения «Село Лопатино».

1.4. Арендная плата не включает в себя расходы, связанные с ремонтом арендуемых объектов. При проведении текущего, капитального ремонта арендатором арендодатель имущества (администрация СП «Село Лопатино») может зачесть стоимость затрат (или их часть) в счет последующей арендной платы отдельным соглашением.

1.5. Арендатор оплачивает коммунальные услуги по отдельному договору и в расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом не включается.

**2. Расчет размера арендной платы**

2.1. Ежемесячная арендная плата за нежилые здания (помещения) рассчитывается по формуле:

$$АП = Бас \times Кд \times Кб \times По,$$

где АП - арендная плата в месяц;

Бас - базовая арендная ставка;

Кд - коэффициент, отражающий ранжирование арендаторов по видам деятельности;

Кб - коэффициент, учитывающий благоустроенность помещения в здании;

По – площадь арендуемого объекта (здания, строения, сооружения, нежилых помещений)

2.2. Кд - коэффициент, отражающий ранжирование арендаторов по видам деятельности:

Кд = 1 - бытовое обслуживание (кроме видеопроката); - банно-прачечные услуги;

- услуги в сфере общественного питания (кроме заведений, осуществляющих продажу алкогольной продукции или работающих после 22 часов);

- почтовые услуги, радио;
- некоммерческие и общественные организации (объединения);
- государственные учреждения и органы государственной власти;
- производство; - спортивные и тренажерные залы;
- медицинские услуги населению (кроме косметических услуг);
- услуги в сфере образования;

Кд = 2 - юридические услуги; - ритуальные услуги;

Кд = 2,5 - прочие виды деятельности;

Кд = 3,0- услуги связи;

Кд = 5- банковская деятельность; - страхование;- аудит, нотариат; - ломбард.

2.3. Кб - коэффициент, учитывающий благоустроенность помещения в здании:

Кб = 0,5 - подвальные помещения;

Кб = 0,75 - цокольные этажи и полуподвальные помещения;

Кб = 1,0 - прочие помещения (здания).