

## **Извещение о выявлении правообладателей ранее учтенных земельных участков**

### **Уважаемые физические и юридические лица!**

Администрация сельского поселения «Село Лопатино» информирует о том, что с 29.06.2021 года вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях данных объектов.

В целях исполнения вышеуказанного Федерального закона Администрация сельского поселения «Село Лопатино» размещает Перечень ранее учтенных земельных участков, расположенных на территории муниципального образования – сельское поселение «Село Лопатино» сведения о правообладателях которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Просим физических и юридических лиц рассмотреть данный Перечень, и в случае обнаружения земельного участка, собственником или правообладателем которого Вы являетесь либо собственник или правообладатель которого Вам известен, известить об этом Администрацию сельского поселения «Село Лопатино» удобным для Вас способом.

Сведения о правообладателях ранее учтенных земельных участков, указанных в Перечне, в том числе документы, подтверждающие права на земельные участки, сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними могут быть представлены в Администрацию сельского поселения «Село Лопатино» такими правообладателями (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем внимание, что при предоставлении сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственниками или правообладателями в Администрацию сельского поселения «Село Лопатино» одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) с соблюдением требований законодательства о защите персональных данных.

Вышеуказанные сведения могут быть представлены:

- по почте: 249105, Калужская область, Тарусский район, с. Лопатино, ул. Центральная, д.3 (Администрация сельского поселения «Село Лопатино»)
- лично: Калужская область, Тарусский район, с. Лопатино, ул. Центральная, д.3, график работы: понедельник - четверг с 08:00 час. до 16:00 час., пятница с 08:00 час. до 15:00 час. кроме праздничных дней, обед с 13:00 час. 14:00 час.; тел.:8(48435) 32-348);
- на адрес электронной почты: [adm\\_lopatino@mail.ru](mailto:adm_lopatino@mail.ru)

Дополнительно сообщаем, что государственная регистрация ранее возникшего права на объекты недвижимого имущества в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» возможна при самостоятельном обращении в Управление Росреестра по Калужской области через "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг". Правообладатели освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости (до 31.01.1998). Кроме того, граждане вправе обратиться в Администрацию сельского поселения «Село Лопатино» с заявлением об обеспечении от их имени государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества", в том числе на земельные участки, предназначенные для огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

**Перечень ранее учтенных объектов недвижимости (земельных участков),  
накоторые в Едином государственном реестре недвижимости  
отсутствуют записи о зарегистрированных правах**

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес земельного участка (описательная часть)</b>	<b>Площадь</b>	<b>Разрешенное использование ЗУ</b>
1	40:20:040803:1	Калужская область, р-н. Тарусский, д.Кресты	1400,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	40:20:040301:27	Калужская область, р-н Тарусский, с. Вятское, ул. Мирная, д. №27	1500,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	40:20:040301:39	Калужская область, р-н Тарусский, с. Вятское	1600,00	Для индивидуальной жилой застройки
4	40:20:040301:40	Калужская область, р-н Тарусский, с. Вятское	590,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	40:20:040501:109	Калужская область, р-н Тарусский, д. Залужье	500,00	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
6	40:20:040501:41	Калужская область, р-н. Тарусский, д. Залужье	8000,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	40:20:040701:26	Калужская область, р-н. Тарусский, д. Исаково, ул. Садовая, д. 17	1500,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
8	40:20:040701:9	Калужская область, р-н. Тарусский, д. Исаково	1200,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
9	40:20:040901:198	Калужская область, р-н Тарусский, д. Кулешово	1500,00	Для иных видов сельскохозяйственного использования
10	40:20:040901:199	Калужская область, р-н Тарусский, д. Кулешово	500,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
11	40:20:041001:327	Калужская область, р-н. Тарусский, с. Лопатино, ул. Черемушки, д. 7	1500,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
12	40:20:041001:339	Калужская область, р-н. Тарусский, с. Лопатино, ул. Черемушки, д. 15	1500,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
13	40:20:041001:372	Калужская область, р-н. Тарусский, с. Лопатино, ул. Тарусская, д. 19	3000,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
14	40:20:041001:48	Калужская область, р-н Тарусский, с. Лопатино	400,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
15	40:20:041001:604	Калужская область, р-н. Тарусский, с. Лопатино	600,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
16	40:20:041001:618	Калужская область, р-н. Тарусский, с. Лопатино, ул. Речная, д. 18	300,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
17	40:20:041001:789	Калужская область, р-н Тарусский, с. Лопатино	2020,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	40:20:041001:81	Калужская область, р-н. Тарусский, д. Хомяково, ул. Овражная, д. 7	1242,00	Для индивидуальной жилой застройки
19	40:20:041001:813	Калужская область, р-н Тарусский, с. Лопатино, ул. Черемушки, д. 9, кв. 1	3800,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
20	40:20:041002:181	Калужская область, р-н Тарусский, с. Лопатино, ул. Парковая, д. 3, кв. 1	940,00	Для ведения личного подсобного хозяйства

21	40:20:041002:4	Калужская обл., р-н Тарусский, с. Лопатино, ул. Тарусская, д. 30	960,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
22	40:20:041002:579	Калужская область, р-н Тарусский, с. Лопатино	940,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
23	40:20:041002:760	Калужская область, р-н Тарусский, д. Хомяково, ул. Овражная, д. 11	2000,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
24	40:20:041002:83	Калужская область, р-н. Тарусский, с. Лопатино	1463,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
25	40:20:041003:37	Калужская область, р-н. Тарусский, с. Лопатино, ул. Горького, д. 8	2500,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
26	40:20:041003:617	Калужская обл., р-н Тарусский, с. Лопатино, ул. Лесная, дом 9	1496,00	Для индивидуальной жилой застройки
27	40:20:041003:853	Калужская область, р-н Тарусский, с. Лопатино	5000,00	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
28	40:20:041004:161	Калужская обл., р-н Тарусский, с. Лопатино, ул. Тарусская, дом 28а	1500,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
29	40:20:041004:200	Калужская область, р-н Тарусский, с. Лопатино	2600,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
30	40:20:041101:48	Калужская обл., Тарусский р-н, с. Лысая Гора	300,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
31	40:20:041101:48	Калужская обл., Тарусский р-н, с. Лысая Гора	300,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
32	40:20:041201:51	Калужская обл., р-н Тарусский, с. Лысая Гора	1503,00	Для индивидуальной жилой застройки
33	40:20:041201:9	Калужская область, р-н. Тарусский, с. Лысая Гора	800,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
34	40:20:041301:4	Калужская обл, р-н Тарусский, д Кольцово, ул Речная, дом 4	800,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
35	40:20:041901:1	Калужская обл., р-н Тарусский, д. Толмачево, ул. Дачная, дом 6	1500,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
36	40:20:041901:57	Калужская обл., р-н Тарусский, д. Толмачево, ул. Дачная, дом 6	500,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
37	40:20:042001:151	Калужская область, р-н Тарусский, д. Хлопово, уч. 34А	3415,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
38	40:20:042101:52	Калужская область, р-н. Тарусский, д. Хомяково, ул. Овражная, д. 19	1455,00	Для индивидуальной жилой застройки
39	40:20:042101:64	Калужская область, р-н. Тарусский, д. Хомяково	1500,00	Для ведения личного подсобного хозяйства
40	40:20:042101:95	Калужская область, р-н. Тарусский, д. Хомяково	1500,00	Для ведения личного подсобного хозяйства