СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Село Некрасово»

РЕШЕНИЕ

«26» марта 2014 г. **№ 10**

«Об утверждении программы «Комплексное развитие
Систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения
«Село Некрасово» на 2014-2023 годы»

В соответствии с Федерального закона № 210-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса». Градостроительным кодексом Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Некрасово»,-

Сельская Дума сельского поселения «Село Некрасово» решила:

РЕШИЛА:

1. Утвердить программу «Комплексного развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Село Некрасово» на 2014-2023 годы».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Октябрь».

Глава Сельского поселения
«Село Некрасово» **Р.Н.Парфенов.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * Муниципальное образование сельское поселение «Село НЕКРАСОВО» * ТАРУССКИЙ РАЙОН КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
СЕЛЬСКАЯ ДУМА

подшить к реш. N10

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Администрации (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Некрасово»

НА 2014-2023 ГОДЫ

1. Паспорт программы

Наименование программы	**- Комплексное развитие систем коммунальной** инфраструктуры сельского поселения «Село Некрасово» на 2014-2023 годы
Основания для разработки	**- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах** регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; - схема территориального планирования сельского поселения «Село Некрасово» **Решение Сельской Думы сельского поселения «Село Некрасово» № 10 от 26.03.2014 г.** - Градостроительный кодекс РФ
Срок реализации программы	- 8 лет (2014-2023)
Заказчик	- Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Село Некрасово»
Разработчики программы	отдел архитектуры и градостроительства администрации МР "Тарусский район"; - администрация СП «Село Некрасово»
Цели и задачи программы	-доступность и качество предоставляемых товаров и услуг организаций коммунального комплекса потребителям **-формирование на основе анализа состояния и тенденций** территориального развития муниципального района плана комплексного развития мощностей его энергосберегающих систем (определение сроков и объемов их ввода); - разработка производственных, организационных,

	финансовых механизмов и мероприятий, направленных на развитие и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; - создание условий для решения проблемы жилищного строительства путем внедрения новых систем обеспечения объектов строительства инженерными коммуникациями
Перечень основных мероприятий	**- Определение основных направлений жилищной и** промышленной застройки; - разработка совместно с организациями коммунального комплекса мероприятий по реконструкции и развитию коммунальной инфраструктуры, необходимых для обеспечения земельных участков, предназначенных под соответствующими инженерными коммуникациями
Исполнители Основных мероприятий	**- Администрация СП "Село Некрасово";** **- филиал "Калугаэнерго" ПО «Обнинские электросети» "ООО»Калугарегионгаз»** **- ООО "Калужский областной водоканал";МУП Таруса** **- «Тарусажилдлрстрой-Заказчик»;** **- инвесторы**
Ожидаемые результаты	**- Обеспечение снабжения энергоресурсами потребителей** сельского поселения «Село Некрасово» с учетом перспективы развития; - обеспечение относительно равных условий для организаций-застройщиков, создание стимулов для привлечения их к участию в застройке планировочных решений (демонополизация и развитие конкурентности на рынке жилищного строительства); - снижение аварийности, снижение среднего процента износа всех видов инженерных коммуникаций; - обеспечение повышения качества оказываемых потребителями коммунальных услуг; - улучшение экологической обстановки в районе
Источники финансирования	**- Источники финансирования программы устанавливаются в** соответствии с п. 1 статьи 10 Федерального закона от

30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и определяются в дальнейшем структурой источников финансирования инвестиционных программ конкретных организаций комплекса

2. Содержание проблемы и обоснование путей ее решения

До настоящего времени остаются открытыми вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на строительство (реконструкцию) сетевого хозяйства для обеспечения потребностей строящихся либо модернизируемых объектов.

Для достижения баланса между интересами потребителей услуг организаций коммунального комплекса и интересами самих коммунальных предприятий, а также для обеспечения эффективного функционирования организаций коммунального комплекса Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования цен и тарифов предприятий коммунального комплекса" предусмотрен механизм установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Одним из этапов реализации механизма установления платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения является разработка и утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Необходимость внедрения программы на территории сельского поселения «Село Некрасово» обусловлена не только перспективой развития поселения, но и общим состоянием энергетического хозяйства сельского поселения «Село Некрасово», которое не позволяет обеспечить необходимый объем и уровень снабжения энергетическими ресурсами с учетом планируемого ввода объектов в 2010-2015 годах.

3. Характеристика технического состояния объектов и сооружений

В связи с длительной эксплуатацией практически все инженерные сети имеют высокий процент износа, поэтому на их содержание требуются огромные средства, и как следствие растет себестоимость предоставляемых услуг. Из года в год снижается их способность к выполнению своих функциональных задач. Планово-предупредительный ремонт сетей уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на проведение которых значительно выше, чем на плановый ремонт.

3.1. Водоснабжение

Водоснабжение на территории сельского поселения «Село Некрасово» на хозяйственно-питьевые нужды населения и на производственные нужды предприятий (только при необходимости предприятий в воде питьевого качества) осуществляется из подземных источников. Забор воды производится 3-мя водозаборами, в том числе 4 находятся на балансе муниципальных образований, из которых 4 ед. требует капитального ремонта и замены.

Протяженность водопроводных сетей в сельском поселении составляет 11,8 км, в том числе протяженность муниципальных сетей, принятых от бывших колхозов и совхозов составляет 11,8 км. Происходят большие потери из-за нерационального использования воды за счет высокого износа водопроводных сетей. Качество воды

водоносных горизонтов в целом по поселению соответствует нормативам, но неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сетей снижает качество воды потребляемой конечным потребителем. В этих целях необходимо выполнить ряд мероприятий:

№п/п	Наименование поселения	Наименование работ			
		Ремонт водопр.сетей км	Ремонт канализ сетей, км	Строит-во водонапорн. Башни, ед.	Строит-во очистных сооружений
1.	С\П «Село Некрасово»-				
	-с. Некрасово	6	1,2	1	1
	-д.Исканское	2,9	-	2	-
	-д. Селиверстово	2,9	-	1	-
	- д. Безобразово	-	-	1	-
	- д. Лаговщина	-	-	1	-
	- д. Льгово	-	-	1	-
	- д. Угличи	-	-	1	-
	- д. Андреевское	-	-	1	-

3.2. Электроснабжение, газоснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения «Село Некрасово» осуществляется через Филиал «Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья». Электроснабжение сельского поселения «Село Некрасово» производится от подстанции «Салтыково».
Электрические сети сельского поселения «Село Некрасово» составляют протяженностью 23,541 км., трансформаторных станций 13 единицы.

Протяженность газопроводов по сельскому поселению «Село Некрасово» составляет 12,292 км, из них газопровод находящийся в промышленной зоне – 0,115 км. 101,8,км., из них протяженность межпоселковых газопроводов составляет 5,418 км.
Протяженность уличного газопровода в сельского поселения «Село Некрасово» составляет 4,036 км, протяженность дворового газопровода составляет 2,723 км.
Уровень газификации населения составляет по сельскому поселению 15%.

3.3. Теплоснабжение

На территории сельского поселения «Село Некрасово» преобладает децентрализованная система теплоснабжения. Часть населения сельского поселения «Село Некрасово» использует для бытовых нужд местные виды топлива – дрова.
На территории сельского поселения «Село Некрасово» действует 1 газовая котельная, которая отапливает школу.

Для качественного обслуживания школы услугами теплоснабжения, требуется отремонтировать и заменить тепловые сети протяженностью 100 м и произвести работы по их теплоизоляции.

4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

4.1. Мероприятия по развитию системы водоснабжения

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить перспективу развития сельского поселения «Село Некрасово» по новой застройке жилья и промышленных объектов, осуществлять устойчивое централизованное водоснабжение, снизить уровень износа элементов системы водоснабжения, снизить экологические риски, повысить качество и надежность при одновременном снижении прямых эксплуатационных затрат и себестоимости оказываемых услуг.

4.2. Мероприятия по развитию системы электроснабжения

Реализация программы в части развития системы электроснабжения необходима в связи с появлением в районе потребителей, суммарная разрешенная мощность которых близка или превышает предел нагрузки силовых трансформаторов на подстанциях, пропускной способности электрических сетей. Таблица N 2.

Таблица N 1

Перечень земельных участков, планируемых под застройку

1. Строительство нового жилого фонда

N п/п	Наименование проекта	Площадь застройки кв. м	Период реализации			
					2014	2015-2023
	Под индивидуальное строительство					
1	С. Некрасово	1000			1га	1 га
2	Д. Угличи	200			0,3 га	
3	Д. Андреевское	150				0,2 га
4	Д. Безобразово	250				0,9 га
5	Д. Лаговщина	800			0,5 га	0,5га
6	Д. Исканское	2000			2 га	5 га
7	Д. Селиверстово сельского поселения «Село Некрасово»»	300			0,5га	1га
8	Д. Льгово	800			0,5 га	1,5 га

Таблица N 2

Мероприятия по развитию системы электроснабжения

№п/п	Наименование проекта	Ед.изм	Всего прирос мощности	Период реализации программы				
					2014 - 2016	2018-2020	2021-2023	
1.	С. Некрасово	Км Ед.подстанции	250		3 2			
	Д. Безобразово	Км Ед.подстанции	250		1 1			
	Д. Лаговщина	Км Ед.подстанции	250		1 1			
	Д. Селиверстово	км Ед.подстанц	450		1 1			

		и						
	Д. Исканское	Ед подстанция Км	250		1 1			
	Д. Льгово	Ед. подстанций Ед.	250		1 1			
	Д. Угличи	Ед. подстанций Км.	250				1 1	
5.	Д. Андреевское	Км Ед.подстанц	250			1 1		

Таблица № 3

Мероприятия по развитию системы газоснабжения

№ п/п	Наименование проекта	Ед.изм	Всего прирост Мощности в год	Период реализации программы				
					2014	2015	2016	2017 - 2023
Д. Безобразово	Газопров.Высокого/давления	км				5		
Д. Исканское	Газопровод в/д	км				8		
Д. Селиверстово	Газопровод в/д	км				3		
Д. Лаговщина	Газопр-д в/д	км					3,5	
Д. Льгово	Газопровод	км						7

	в/д							
Д. Угличи	Газопровод в/д	км						0,9
Д. Андреевское	Газопровод в/д	км						0,9