

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Село Некрасово»**

РЕШЕНИЕ

27.11.2013 г.

№ 44

«Об установлении ставки земельного налога»

В соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, ст.3, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО сельского поселения «Село Некрасово», Сельская Дума сельского поселения «Село Некрасово»

РЕШИЛА:

1. Установить на территории сельского поселения «Село Некрасово» земельный налог, ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.
2. Установить на территории сельского поселения «Село Некрасово» с 1 января 2014 года налоговые ставки и процентом отношении от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:
 - 2.1 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - 2.2. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:
 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащих на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
 - предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного строительства;
 - занятых предприятиями, организациями, учреждениями, ведущими свою деятельность на территории Тарусского района и финансируемыми из федерального и областного бюджетов;
 - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

При применении ставок для исчисления суммы платежей по налогу (авансовых платежей) используются повышающие коэффициенты, установленные п.п. 15, 16 ст.396 гл. 31 Налогового кодекса РФ.

3. Освободить от уплаты земельного налога:

3.1. Органы местного самоуправления и муниципальные учреждения сельского поселения «Село Некрасово», использующие земельные участки (части, доли земельных участков) для непосредственного выполнения возложенных на них функций.

3.2. Категории налогоплательщиков, указанных в ст. 395 Налогового кодекса РФ.

3.3. Льготы применяются на основании представленных документов в налоговый орган, подтверждающих право на налоговые льготы.

4. Установить порядок, сроки налога авансовых платежей по налогу.

4.1. Отчетными для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогов сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории сельского поселения «Село Некрасово» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, для категорий граждан, указанных в ч. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

4.2.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

4.2.2. Налогоплательщики – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается налог по истечении налогового периода не позднее 1 марта года, следующего за истекшим годом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются:

- за 1 квартал – не позднее 15 мая;
- за 2 квартал – не позднее 15 августа;
- за 3 квартал – не позднее 15 ноября.

4.3 Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию сельского поселения «Село Некрасово».

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его опубликования в районной газете «Октябрь».

7. Решение Сельской Думы сельского поселения «Село Некрасово» от 15.11.2009 г. № 37 «О внесении изменений и дополнений в Решение Сельской Думы сельского поселения «Село Некрасово» № 5 от 16.10.2005 г. «Об установлении земельного налога» считать утратившими силу с момента вступления в силу настоящего Решения.

**Председатель Сельской Думы
СП «Село Некрасово»**



А.К.Паршина.