

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**«ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО»**

**РЕШЕНИЕ**

от 21 ноября 2022г.

№ 12

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий»

Рассмотрев письмо об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 07.10.2021г. №ОС-458-21 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, руководствуясь главой.4 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» (в новой редакции). Земельным кодексом РФ, Сельская Дума сельского поселения «Деревня Похвиснево»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области 07.10.2021г. №ОС-458-21 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий. Изложив в новой редакции:

- карту градостроительного зонирования территории в масштабе 1:30000 – 1:10000. карты представлены в приложении №1. обозначены:

- граница муниципального образования;
- границы территориальных зон, обозначенные цветовой заливкой и упрощенным буквенным кодом. Границы подзон обозначаются на данной карте интенсивностью цвета заливки;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Деревня Похвиснево» в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения**  
**«Деревня Похвиснево»**



/С.Б.Стрельникова/



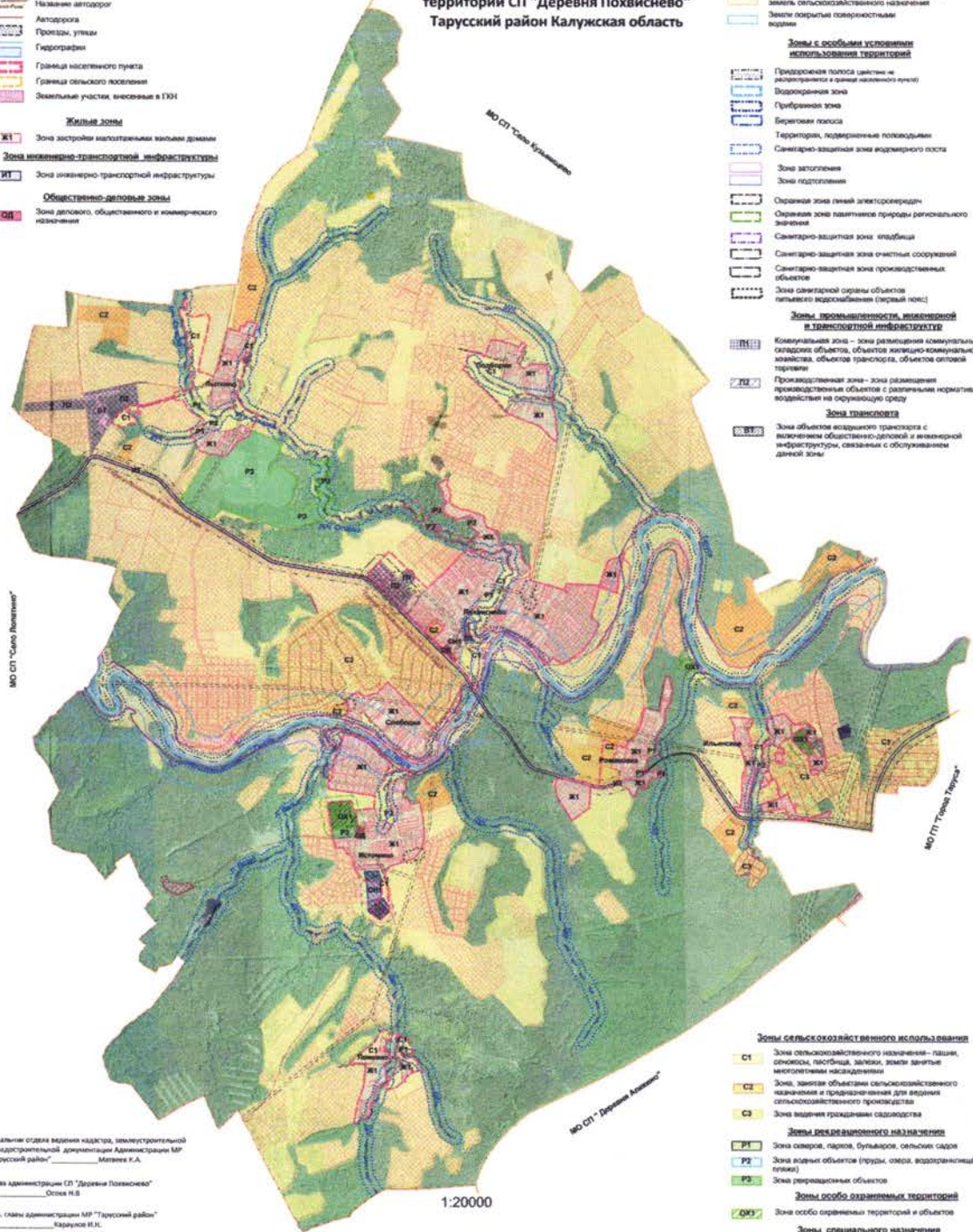
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
Муниципального образования "Сельское поселение" Деревня Похвиснево"  
Муниципального района "Тарусский район"  
Калужской области

Приложение № 1  
к Правилам землепользования и застройки  
Муниципального образования СП "Деревня Похвиснево",  
утвержденных:  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

- Условные обозначения**
- ЖИ** Идентификаторы
  - П** Названия населенного пункта
  - С** Названия гидрографов
  - А** Названия автодорог
  - П** Автодорога
  - П** Проезды, улочки
  - Г** Гидрографы
  - Г** Граница населенного пункта
  - Г** Граница сельского поселения
  - З** Земельные участки, внесенные в ГКУ

- Жилые зоны**
- Ж1** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - З** Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
  - ИТ** Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
  - О** Зона делового, общественного и коммерческого назначения

**Карта**  
**Градостроительного зонирования территорий**  
**и зон с особыми условиями использования**  
**территорий СП "Деревня Похвиснево"**  
**Тарусский район Калужская область**



**Границы земельных участков, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются:**

- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Земли открытые поверхностям водоемов

**Зоны с особыми условиями использования территорий:**

- Придорожная полоса автомобильных дорог (автомагистралей и дорог населенных пунктов)
- Водооградная зона
- Прибрежная зона
- Береговая полоса
- Территории, подверженные паводковым явлениям
- Санитарно-защитная зона аэропортового поста
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Охранная зона линейных электросооружений
- Охранная зона памятников природы регионального значения
- Санитарно-защитная зона кладбища
- Санитарно-защитная зона очистных сооружений
- Санитарно-защитная зона производственных объектов
- Зона санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения (прямой напор)

**Зоны промышленности, инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- ИТ** Коммунальная зона – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли
- ПЗ** Производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду

**Зона транспорта:**

- ОБТ** Зона объектов внешнего транспорта с включением объектов деловой и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

- С1** Зоны сельскохозяйственного назначения – пашни, сенокосы, пастбища, земель, занятые мелиоративными насаждениями
- С2** Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства
- С3** Зоны ведения гражданами садоводства

**Зоны рекреационного назначения:**

- Р1** Зоны скверов, парков, бульваров, сельских садов
- Р2** Зоны зеленых объектов (парки, скверы, водохранилища, пляжи)
- Р3** Зоны развлекательных объектов

**Зоны особо охраняемых территорий:**

- ОКУ** Зоны особо охраняемых территорий и объектов

**Зоны специального назначения:**

- СЗСЗ** Зоны размещения кладбищ, скотоловческих, крематориев

Исходные данные: кадастровый, инженерно-геодезический и градостроительный документы. Администрация МР "Тарусский район", Матвеев К.А.  
Глава администрации СП "Деревня Похвиснево" Овечко И.В.  
Зам. главы администрации МР "Тарусский район" Карунов В.Н.  
Зам. главы администрации МР "Тарусский район" Соловьев Р.В.

1:20000