

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРУССКИЙ РАЙОН

СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО»

РЕШЕНИЕ

13 декабря 2022 г.

№17

**«Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг».**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Распоряжением Правительства РФ от 25.04.2011 г. № 729-р «Об утверждении перечня услуг, оказываемых государственными и муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается государственное задание (заказ) или муниципальное задание (заказ), подлежащих включению в реестры государственных или муниципальных услуг и предоставляемых в электронной форме», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №33 от 26.01.2022г. «Об утверждении методических рекомендаций для федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, государственных корпораций, наделенных в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, по отнесению документов, необходимых для предоставления государственных услуг, к документам, выдаваемым по результатам оказания услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, государственными корпорациями, наделенными в соответствии с федеральными законами полномочиями по предоставлению государственных услуг в установленной сфере деятельности, государственных услуг Сельская Дума сельского поселения «Деревня Похвиснево»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг (приложение).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет, на странице сельского поселения «Деревня Похвиснево».

Глава сельского поселения  
«Деревня Похвиснево»



С.Б.Стрельникова

**Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование необходимой и обязательной услуги</b>	<b>Учреждение, оказывающее услугу</b>
1.	Выдача акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора)	Застройщик объекта
2.	Выдача доверенности	Нотариус
3.	Выдача документа о праве собственности на имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, если заявитель является законным владельцем недвижимого имущества	ФС государственной регистрации, кадастра и картографии
4.	Выдача документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, объектов индивидуального жилищного строительства	Застройщик объекта
5.	Выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство	Застройщик объекта
6.	Выдача документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)	Организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения
7.	Выдача документов, подтверждающих права на земельный участок (государственный акт, свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство, договор	ФС государственной регистрации, кадастра и

	купли-продажи, договор аренды, договор мены, договор дарения)	картографии Нотариальное учреждение
8.	Выдача документов, подтверждающих права на объекты недвижимости (свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, договор аренды, договор мены, договор дарения)	ФС государственной регистрации, кадастра и картографии; Нотариальное учреждение
9.	Выдача заключения государственного экологического контроля	Организация, осуществляющая экологическую государственную экспертизу на основании лицензии
10.	Выдача заключения государственной экологической экспертизы проектной документации объекта капитального строительства	Госэкспертиза
11.	Выдача заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Организация, имеющая лицензию на проведение государственного строительного надзора
12.	Выдача кадастрового плана паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости)	ФГУП «Кадастровая палата»
13.	Выдача кадастровой выписки о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости)	ФГУП «Кадастровая палата»
14.	Выдача квитанции об оплате государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	Кредитная организация
15.	Выдача материалов, содержащихся в проектной документации: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов, проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов; - схемы, отображающие архитектурные решения; - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;	Проектная организация

	- проект организации строительства объекта капитального строительства; - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей.	
16.	Выдача письменного согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта	Правообладатели объекта капитального строительства
17.	Выдача письменного согласия собственников жилого дома (в случае оформления градостроительного плана на реконструкцию здания или жилого дома)	Собственники жилого дома
18.	Выдача платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов (аукционов, конкурсов) задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах (аукционах, конкурсах) земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков	Кредитное учреждение
19.	Выдача платежного документа с отметкой банка плательщика, подтверждающий внесение задатка заявителем (внесение задатка и оплата всей суммы права на заключение договора безвозмездного пользования третьими лицами не допускается)	Кредитная организация
20.	Выдача подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения	Проектная организация
21.	Выдача положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, если такая проектная документация подлежит экспертизе	Госэкспертиза
22.	Выдача поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение	КП «БТИ»
23.	Выдача правоустанавливающих документов на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии)	ФС государственной регистрации, кадастра и картографии
24.	Выдача проекта планировочной организации земельного участка (для индивидуальной застройки)	Проектная организация
25.	Выдача проекта рекламной конструкции с указанием способа установки, крепления	Проектная организация
26.	Выдача ситуационного плана	Проектная организация
27.	Выдача схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства	Проектная организация Застройщик
28.	Выдача схемы размещения рекламной конструкции (фотомонтаж) с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного	Проектная организация

	движения, рекламных конструкций, остановочных комплексов, зданий, сооружений)	
29.	Выдача схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного, объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, на основании договора)	Проектная организация
30.	Выдача технического или кадастрового паспорта объекта недвижимости	КП «БТИ»
31.	Выдача технического паспорта объекта недвижимости	КП «БТИ»
32.	Выдача технического паспорта помещения	КП «БТИ»
33.	Выдача топографической съемки	Организация, осуществляющая данные виды работ
34.	Изготовление межевого плана земельного участка	Землеустроительные организации на основании лицензии
35.	Оценка стоимости недвижимого имущества, земельного участка или права аренды земельного участка	Оценочные компании
36.	Предоставление подтверждения в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества, если Заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества	Собственник недвижимого имущества
37.	Выдача заключения по обследованию технического состояния объекта подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий
38.	Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.	Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области
39.	Справка врачебной комиссии; справка медицинского учреждения; справка, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;	Аккредитованное медицинское учреждение

	заклучение врачебной комиссии, для граждан, страдающих некоторыми формами хронических заболеваний или имеющих право на дополнительную площадь в соответствии с федеральным законодательством	
40.	Договор о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоснабжения и (или) водоотведения, сетям газоснабжения	Организация, соответствующая виду подключения