

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО»**

**РЕШЕНИЕ**

«27» декабря 2021 г.

№ 19

**«Об утверждении положения «О порядке включения жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения «Деревня Похвиснево» в специализированный жилищный фонд и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда»**

В соответствии с ч. 2, ст. 92 Жилищного кодекса РФ, п. 12 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Деревня Похвиснево», Сельская Дума сельского поселения «Деревня Похвиснево»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке включения жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения «Деревня Похвиснево» в специализированный жилищный фонд и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда (приложение № 1).

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Деревня Похвиснево» в сети Интернет.

Глава сельского поселения  
«Деревня Похвиснево»



С.Б.Стрельникова

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О ПОРЯДКЕ ВКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  
**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО»**  
**В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ИСКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и определяет порядок включения жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения «Деревня Похвиснево» в специализированный жилищный фонд и исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда.

2. Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта.

3. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд, осуществляется одновременно с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилому фонду, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42, Примерным положением об общежитиях, утвержденного Постановлением Совмина РСФСР от 11.08.1988 № 328.

4. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, перевод жилого помещения из одного вида жилых помещений специализированного жилищного фонда в другой и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании постановления Главы администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Похвиснево»

5. Включению в специализированный жилищный фонд не подлежат жилые помещения, занятые по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, найма жилого помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности жилищного фонда коммерческого использования, аренды, а также имеющие обременения прав на это имущество.

6. Для отнесения жилых помещений к специализированному жилищному фонду, перевода жилого помещения из одного вида жилых помещений специализированного жилищного фонда в другой заявитель представляет в администрацию СП «Деревня Похвиснево» следующие документы:

- заявление об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду;

- документ, подтверждающий право собственности либо право хозяйственного ведения или оперативного управления на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения;
- заключение межведомственной комиссии о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

7. Для исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда граждане подают заявление с обоснованием причин необходимости исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда в администрацию СП «Деревня Похвиснево».

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность;
- копия ордера или договор найма;
- трудовой контракт и/или копия трудовой книжки, заверенная кадровой службой по месту работы;
- документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении детей, судебное решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, о вселении (если таковые имеются));
- выписка из домовой книги;
- выписка из финансового лицевого счета;
- согласие работодателя, руководителя организации, в ведении которой находятся жилые помещения специализированного жилищного фонда, на исключение жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда;
- для Заявителей, проживающих в индивидуальном специализированном жилищном фонде, выписку из технического паспорта объекта капитального строительства;
- справку из БТИ о наличии (отсутствии) у Заявителя и членов его семьи жилого помещения по Калужской области;
- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах Заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества по Калужской области;
- документы, подтверждающие принадлежность заявителя к статусу указанному в п. 9 настоящего Положения.

9. Из специализированного муниципального жилищного фонда могут быть исключены жилые помещения, в которых проживают:

- лица, зарегистрированные по месту жительства, в жилом помещении специализированного жилищного фонда, признанном аварийным и подлежащим сносу, и вселенные в жилое помещение до признания жилых помещений аварийными и подлежащими сносу, состоящие в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, или имеющие право состоять на данном учете;
- участники Великой Отечественной войны;
- состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;
- состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях пенсионеры по старости;
- состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях члены семьи умершего работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение;

- состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих и полиции, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы или служебных обязанностей, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства;

- состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждане, работающие в органах местного самоуправления, органах государственной власти и (или) муниципальных (государственных) учреждениях, предприятиях не менее 10 лет;

- состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, граждане, уволенные в связи с ликвидацией предприятия, учреждения, организации либо по сокращению численности или штата работников;

- состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях одинокие лица с проживающими вместе с ними несовершеннолетними детьми;

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

10. Решение об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду (об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда) либо отказе в таком отнесении принимается в течение 30 календарных дней со дня представления полного пакета документов.

Информация о принятом решении направляется заявителю в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

11. Решение об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду (об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда) направляется также в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

12. Отказ в отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду (исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда) допускается в случае несоответствия жилого помещения требованиям, предъявляемым к этому виду жилых помещений.

13. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

14. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда с заявителем заключается в установленном порядке договор социального найма жилого помещения.

15. Основаниями для отказа в исключении жилых помещений из состава специализированного жилищного фонда являются:

1) получение Заявителем либо членом его семьи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

2) участие Заявителя либо членов его семьи в программе по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья, в ходе реализации которой указанным гражданам предоставлено новое жилое помещение на правах социального найма;

3) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в п. 8 настоящего Положения;

4) наличие у Заявителя, претендующего на исключение жилого помещения из числа служебного, либо у членов его семьи на территории Калужской области по месту службы

(работы) Заявителя жилого помещения, находящегося в собственности, исключающего право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

5) отсутствие условий исключения служебных жилых помещений из состава специализированного жилищного фонда, указанных в п. 9 настоящего Положения.