

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО»**

РЕШЕНИЕ

«12» ноября 2019 г.

№ 22

**«Об установлении земельного налога на территории
сельского поселения «Деревня Похвиснево»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 29.09.2019 №325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 15.04.2019 №63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Уставом муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево», с целью приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством Сельская Дума сельского поселения «Деревня Похвиснево»

РЕШИЛА:

1. Ввести на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» земельный налог.
2. Объект налогообложения
 - 2.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево» Тарусского района Калужской области.
 - 2.2. Не признаются объектом налогообложения:
 - 1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
 - 3) земельные участки из состава земель лесного фонда;
 - 4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;
 - 5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.
3. Порядок определения налоговой базы
 - 3.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:
 - 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
 - 2) инвалидов I и II групп инвалидности;
 - 3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;
 - 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

4. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) 1,0 процент в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям населенных пунктов, предназначенных для размещения магазинов и кафе;

- отнесенных к землям рекреационного назначения;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- инвалидов Великой Отечественной Войны и участников Великой Отечественной Войны, указанных в статьях 14, 15, 17 федерального закона «О ветеранах» №5-ФЗ от 12.01.1995 года;

- органы местного самоуправления;

- бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета сельского поселения «Деревня Похвиснево» и (или) муниципального района «Тарусский район»;

- организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;



- религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

- многодетные семьи;

- иные категории, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации и Федеральными законами Российской Федерации.

Льгота предоставляется для физических лиц – на основании соответствующего удостоверения; для юридических лиц – на основании учредительных документов.

6. Признать утратившим силу Решение Сельской Думы сельского поселения «Деревня Похвиснево» № 21 от 01.11.2017г «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево».

7. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Октябрь» и размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Деревня Похвиснево». Вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на налоговый период, наступивший с 01 января 2020 года.

Глава сельского поселения
«Деревня Похвиснево»



М.А.Баранова