



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ (исполнительно-распорядительный орган)
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ДЕРЕВНЯ ПОХВИСНЕВО"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д. Похвиснево

« 22 » ноября 2013 года

№56/1

**«Об утверждении
муниципальных программ в
администрации сельского
поселения «Деревня Похвиснево»»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 130-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях оптимизации расходов бюджета сельского поселения «Деревня Похвиснево», администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальные программы:
 - 1.1. Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём, коммунальными услугами и благоустройством населения сельского поселения «Деревня Похвиснево»
 - 1.2. Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог сельского поселения «Деревня Похвиснево»
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания .

Глава администрации
СП « Деревня Похвиснево»



И.А.Коняхина

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие автомобильных дорог сельского поселения
«Деревня Похвиснево»»»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие автомобильных дорог сельского поселения «Деревня Похвиснево»»

1. Паспорт муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог сельского поселения «Деревня Похвиснево»»

Наименование программы	Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог сельского поселения «Деревня Похвиснево»»
Основной разработчик программы	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево»
Заказчик программы	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево»
Исполнитель мероприятий	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево»
Цель программы	достижение требуемого технического и эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения
Задачи программы	-поддержание внутрипоселковых дорог общего пользования местного значения на уровне соответствующем категории дорог; - сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям внутрипоселковых дорог общего пользования местного значения за счет ремонта дорог.
Срок реализации программы	2014-2016 годы
Объемы и источники финансирования программы	Средства местного бюджета сельского поселения «Деревня Похвиснево»: 2014 год – 597 147 руб. 2015 год – 597 147 руб. 2016 год – 597 147 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- улучшение потребительских свойств автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них; - повышение безопасности дорожного движения, снижение аварийности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории муниципального образования; -обеспечение гарантированного проезда по автомобильным дорогам муниципального образования.
Контроль за ходом реализации программы	Контроль за исполнением программы осуществляется администрацией (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево»

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения.

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью инфраструктуры, способствующей экономическому росту, решению социальных задач и обеспечению национальной безопасности.

Плохое состояние дорог, а порой и само их отсутствие, является серьезной проблемой. Недостаточное финансирование, привело к тому, что практически все дороги

местного значения муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево» находятся в неудовлетворительном состоянии.

Плановый объем дорожных работ на реализацию программы ежегодно уточняется исходя из финансовых возможностей бюджета муниципального образования сельского поселения «Деревня Похвиснево».

В настоящее время протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 19,0 километров, из них:

- дороги с асфальтобетонным покрытием – 6,5 км.;

- дороги с грунтовым покрытием – 12,5 км.

Автомобильные дороги подвержены влиянию окружающей среды, постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Для их соответствия нормативным требованиям необходимо выполнение различных видов дорожных работ:

содержание автомобильной дороги – комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

ремонт автомобильной дороги – комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги;

капитальный ремонт автомобильной дороги – комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги, не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги;

реконструкция автомобильной дороги – комплекс работ, при выполнении которых осуществляются изменения параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущие к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущие за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги.

Состояние сети дорог определяется своевременностью, полнотой и качеством выполнения работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции дорог и зависит напрямую от объемов финансирования и стратегии распределения финансовых ресурсов в условиях их ограниченных объемов.

3. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.

Основная цель подпрограммы – достижение требуемого технического и эксплуатационного состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения

Основные задачи подпрограммы:

- поддержание внутрипоселковых дорог общего пользования местного значения на уровне соответствующем категории дорог;

- сохранение протяженности соответствующих нормативным требованиям внутрипоселковых дорог общего пользования местного значения за счет ремонта дорог.

Для достижения поставленной основной цели и задач программы планируется реализовать в течение трех лет, 2014-2016 годы. При этом ряд мероприятий будет осуществляться в течение всего периода, а некоторые мероприятия должны быть реализованы поэтапно:

1 этап – 2014 год

2 этап – 2015 год

3 этап – 2016 год

4. Основные мероприятия муниципальной программы
«Развитие автомобильных дорог сельского поселения «Деревня Похвиснево»»

№ п/п	Наименование мероприятия	Населенный пункт	Сроки исполнения	Источник финансирования	В том числе по годам		
					2014 год	2015 год	2016 год
1.	Ямочный ремонт дорожного полотна	Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»	2014-2016гг.	Местный бюджет сельского поселения	497 147	497 147	497 147
2.	Приобретение ПГС	Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»	2014-2016гг.	Местный бюджет сельского поселения	100 000	100 000	100 000
Итого					597 147	597 147	597 147
ВСЕГО					597 147	597 147	597 147

**5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы
«Развитие автомобильных дорог сельского поселения «Деревня Похвиснево»»**

- улучшение потребительских свойств автомобильных дорог общего пользования местного значения и сооружений на них;
- повышение безопасности дорожного движения, снижение аварийности на автомобильных дорогах общего пользования местного значения на территории муниципального образования;
- обеспечение гарантированного проезда по автомобильным дорогам муниципального образования.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
коммунальными услугами и благоустройством населения
сельского поселения «Деревня Похвиснево»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами и благоустройством населения сельского поселения «Деревня Похвиснево»

1. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами и благоустройством населения сельского поселения «Деревня Похвиснево»

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами и благоустройством населения сельского поселения «Деревня Похвиснево»
Основной разработчик программы	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево»
Заказчик программы	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево»
Исполнитель мероприятий	Администрация (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево»
Цель программы	<ul style="list-style-type: none">• улучшение технического состояния многоквартирных домов на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» и продление срока их эксплуатации, повышения качества жилья и коммунальных услуг;• повышение качества и надежности предоставления услуг водоснабжения населению;• обеспечение качественного и высокоэффективного наружного освещения поселения;• совершенствование эстетического вида, обеспечение благоприятных экологических и комфортных условий для проживания;• реализация гарантий погребение умерших, создание оптимальных условий жителям по посещению и уходом за местами захоронений, уход за памятниками павших воинов;• повышение уровня социального обустройства населенных пунктов.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- осуществление капитального ремонта многоквартирных домов;- создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, их содержания и ремонта;-обеспечение граждан благоприятными условиями проживания в соответствии с законодательством;-осуществление ремонта коммунальной инфраструктуры;-повышение уровня оснащённости населенных пунктов системами наружного освещения и реконструкции существующих установок систем уличного освещения;-обеспечение надежности и долговечности работы систем наружного освещения;-реконструкция и создание новых объектов озеленения;-озеленение и цветочное оформление;-проведение мероприятий по содержанию мест захоронений, своевременной уборки территорий кладбищ;-проведение мероприятий по планированию новых мест для захоронения на действующих кладбищах;-проведение мероприятий по содержанию памятников павшим войнам;

	<p>-повышение благоприятных и комфортных условий проживания граждан;</p> <p>-создание удобных и культурных условий проживания граждан;</p> <p>-обеспечение полноценного отдыха детей и взрослых на территории сельского поселения.</p>
Перечень подпрограмм	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в сельском поселении «Деревня Похвиснево» 2. Подпрограмма «Коммунальное хозяйство на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» 3. Подпрограмма «Благоустройство на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево»
Срок реализации программы	2014-2016 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>Средства местного бюджета сельского поселения «Деревня Похвиснево»:</p> <p>2014 год – 1 499 662 руб.</p> <p>2015 год – 699 662 руб.</p> <p>2016 год – 577 407 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - проведение капитального ремонта многоквартирных домов; - улучшение потребительских свойств жилья, эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение качества предоставляемых потребителям услуг водоснабжения; -сокращение количества жалоб и претензий к качеству предоставления услуг водоснабжения; - снижение затрат на услуги водоснабжения; -оплата электроэнергии; -улучшение условий проживания населения; -увеличение площади клумб с цветочным оформлением; -улучшение качества существующих зеленых зон для отдыха населения; -создание благоприятных условий при посещении родственниками могил; -ремонт памятников павшим воинам; -создание условий для повышения комфортности проживания жителей поселения; -улучшить экологическую обстановку на территории поселений.
Контроль за ходом реализации программы	Контроль за исполнением программы осуществляется администрацией (исполнительно-распорядительный орган) сельского поселения «Деревня Похвиснево»

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения.

Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в сельском поселении «Деревня Похвиснево». В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов и инженерной инфраструктуры не соответствует современным требованиям строительных норм. Недостаточная теплоизоляция стен зданий и нарушение изоляции межпанельных швов фасада здания приводят к неоправданным теплопотерям. Внутридомовые инженерные системы находятся в изношенном состоянии.

Подпрограмма «Коммунальное хозяйство на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево». Высокий износ объектов водоснабжения является низким качеством оказания коммунальных услуг, не соответствующее требованиям потребителей. Уровень износа объектов водоснабжения на территории сельского поселения Похвиснево составляет в среднем 55%, в том числе коммунальных сетей водопровода, водонапорные башни и водозаборные скважины.

Содержание объектов водоснабжения в его нынешнем виде непосильно как для потребителей коммунальных услуг, так и для бюджетной сферы муниципального образования.

Несмотря на то, что организация водоснабжения в границах сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относится к вопросам местного значения, с учетом вышеизложенного, предполагается модернизировать переданное оборудование, реконструировать объекты и сети с высокой степенью износа, а также установить энергосберегающее оборудование на объектах водоснабжения.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, электрической энергии в процессе производства и транспортировке ресурсов до потребителей.

Подпрограмма «Благоустройство на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево». Настоящая программа разработана исходя из требований Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Подпрограмма подготовлена на основе анализа существующего технологического состояния и уровня физического износа сетей уличного освещения и сформирована с учетом анализа потребности в выполнении ремонтных работ и оплаты потребления электроэнергии уличного освещения.

Уличное освещение не только создаёт условия комфортного и благоприятного проживания для населения, но и обеспечивает снижение уровня преступности, повышает активность населения в соблюдении и обеспечении порядка на территории поселения.

Восстановление сети освещения является важным элементом развития населенных пунктов. Их эффективное функционирование является необходимым условием повышения уровня и улучшения условий жизни населения.

Муниципальная программа уличного освещения улиц позволит:

- улучшить условия жизни населения;
- снизить уровень преступности;
- повысить активности населения в соблюдении и обеспечении порядка на территории поселения.

Озелененные территории вместе с насаждениями и цветниками, создают образ населенного пункта, формируют благоприятную и комфортную среду для жителей и гостей, выполняют санитарно-защитные функции.

Содержание мест захоронения – одна из задач исполнительной власти сельского поселения, поэтому в программе учитываются мероприятия по поддержанию чистоты и порядка на муниципальных кладбищах и памятников павших воинам.

В настоящее время проблема благоустройства населенных пунктах является одной из наиболее значимых.

На территории сельского поселения требуется приобрести мусорные контейнеры, обеспечить вывоз мусора с территории на санкционированную свалку и другие вопросы связанные с благоустройством.

3. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы.

Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в сельском поселении «Деревня Похвиснево».

Основные цели подпрограммы:

- улучшение технического состояния многоквартирных домов на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево» и продление срока их эксплуатации;
- повышения качества жилья и коммунальных услуг.

Основные задачи подпрограммы:

- осуществление капитального ремонта многоквартирных домов
- создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, их содержания и ремонта
- обеспечение граждан благоприятными условиями проживания в соответствии с законодательством.

Подпрограмма «Коммунальное хозяйство на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево».

Целью подпрограммы является уменьшение затрат на электроэнергию, повышение качества и надежности представления коммунальной услуги – водоснабжение, улучшение, создание устойчивых и эффективных механизмов для модернизации объектов водоснабжения.

Уменьшение затрат на электроэнергию

Подпрограмма «Благоустройство на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево».

Основные цели подпрограммы - обеспечение качественного и высокоэффективного наружного освещения поселения; совершенствование эстетического вида поселения, обеспечение благоприятных экологических условий для проживания населения; реализация гарантий погребение умерших, создание оптимальных условий жителям по посещению и уходом за местами захоронений, уход за памятниками павших воинов; повышение уровня социального обустройства населенных пунктов и создание благоприятных и комфортных условий для проживания населения, улучшение экологической обстановки на территории поселений.

Основные задачи подпрограммы:

- повышение уровня оснащенности населенных пунктов системами наружного освещения и реконструкции существующих установок систем уличного освещения;
- обеспечение надежности и долговечности работы систем наружного освещения;
- повышение уровня комфортности проживания населения, снижение вероятности возникновения криминальной обстановки;
- создание безопасных условий в населенных пунктах;
- улучшение экологической обстановки;
- оплата уличного освещения;
- реконструкция и создание новых объектов озеленения;
- озеленение и цветочное оформление;
- проведение мероприятий по содержанию мест захоронений, своевременной уборки территорий кладбищ;
- проведение мероприятий по планированию новых мест для захоронения на действующих кладбищах;
- проведение мероприятий по содержанию памятников павшим войнам;
- повышение благоприятных и комфортных условий проживания граждан;
- создание здоровых, удобных и культурных условий проживания граждан;
- обеспечение полноценного отдыха детей и взрослых на территории поселений;

Для достижения поставленных основных целей и задач программы планируется реализовать в течение трех лет, 2014-2016 годы. При этом ряд мероприятий будет осуществляться в течение всего периода, а некоторые мероприятия должны быть реализованы поэтапно:

1 этап – 2014 год

2 этап – 2015 год

3 этап – 2016 год

**4. Основные мероприятия муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами и благоустройством населения сельского поселения «Деревня Похвиснево»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Населенный пункт	Сроки исполнения	Источник финансирования	В том числе по годам		
					2014 год	2015 год	2016 год
Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в сельском поселении «Деревня Похвиснево».							
1.	Ремонт подъездов в многоквартирных домах	Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»	2014-2016гг.	Местный бюджет сельского поселения	65 000	65 000	65 000
Итого					65 000	65 000	65 000
Подпрограмма «Коммунальное хозяйство на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево».							
2.	Ремонт водопровода, водонапорной башни, артезианских скважин	Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»	2014-2016гг.	Местный бюджет сельского поселения	107 054	-	-
3.	Оплата электроэнергии потребляемой водонапорными башнями и артезианских скважин	Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»	2014-2016гг.	Местный бюджет сельского поселения	395 506	395 506	273 251
4.	Приобретение насоса на артезианскую скважину, водонапорную башню	Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»	2014-2016гг.	Местный бюджет сельского поселения	70 000	-	-
5.	Иные мероприятия в области коммунального хозяйства	Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»	2014-2016гг.	Местный бюджет сельского поселения	46 931	23 985	23 985
Итого					619 491	419 491	297 236
Подпрограмма «Благоустройство на территории сельского поселения «Деревня Похвиснево».							
6.	Реконструкция, техническое обслуживание уличного освещения и приобретение строительных материалов	Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»	2014-2016гг.	Местный бюджет сельского поселения	90 000	-	-
7.	Оплата электроэнергии уличного освещения	Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»	2014-2016гг.	Местный бюджет сельского поселения	35 171	75 171	75 171
8.	Оформление клумб и приобретение цветочной рассады, приобретение	Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»	2014-2016гг.	Местный бюджет сельского поселения	20 000	20 000	20 000

	<i>материалов</i>						
9.	<i>Содержание мест захоронения</i>	<i>Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»</i>	<i>2014-2016гг.</i>	<i>Местный бюджет сельского поселения</i>	<i>30 000</i>	<i>30 000</i>	<i>30 000</i>
10.	<i>Выполнение работ по ликвидации несанкционированных свалок из ТБО (вывоз ТБО)</i>	<i>Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»</i>	<i>2014-2016гг.</i>	<i>Местный бюджет сельского поселения</i>	<i>250 000</i>	<i>90 000</i>	<i>90 000</i>
11.	<i>Окос травы в летний период с обочин и улиц населенных пунктах</i>	<i>Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»</i>	<i>2014-2016гг.</i>	<i>Местный бюджет сельского поселения</i>	<i>60 000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
12.	<i>Очистка дорог и улиц от снега</i>	<i>Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»</i>	<i>2014-2016гг.</i>	<i>Местный бюджет сельского поселения</i>	<i>100 000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
13.	<i>Иные мероприятия в области благоустройства</i>	<i>Населенные пункты МО СП «Деревня Похвиснево»</i>	<i>2014-2016гг.</i>	<i>Местный бюджет сельского поселения</i>	<i>230 000</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
				<i>Итого</i>	<i>815 171</i>	<i>215 171</i>	<i>215 171</i>
				ВСЕГО	1 499 622	699 662	577 407

**5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами и
благоустройством населения сельского поселения «Деревня Похвиснево»»**

**Подпрограмма «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов
в сельском поселении «Деревня Похвиснево»:**

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
- улучшение потребительских свойств жилья, эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.

**Подпрограмма «Коммунальное хозяйство на территории сельского
поселения «Деревня Похвиснево»:**

- модернизация объектов водоснабжения направлена на решение задач, связанных с максимальным внедрением энерго-, ресурсосберегающих технологий, повышение надежности, качества и долговечности объектов водоснабжения.

**Подпрограмма «Благоустройство на территории сельского поселения
«Деревня Похвиснево»:**

- повышение уровня оснащенности населенных пунктов системами наружного освещения и реконструкции существующих установок систем уличного освещения;
- обеспечение надежности и долговечности работы систем наружного освещения;
- реконструкция и создание новых объектов озеленения;
- озеленение и цветочное оформление;
- проведение мероприятий по содержанию мест захоронений, своевременной уборки территорий кладбищ;
- проведение мероприятий по планированию новых мест для захоронения на действующих кладбищах;
- проведение мероприятий по содержанию памятников павшим войнам;
- повышение благоприятных и комфортных условий проживания граждан;
- создание удобных и культурных условий проживания граждан;
- обеспечение полноценного отдыха детей и взрослых на территории сельского поселения.

**6. Показатели эффективности реализации муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами и
благоустройством населения сельского поселения «Деревня Похвиснево»»**

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам завершения мероприятий подпрограмм:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

- улучшение потребительских свойств жилья, эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;
- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества предоставляемых потребителям услуг водоснабжения;
- сокращение количества жалоб и претензий к качеству предоставления услуг водоснабжения;
- снижение затрат на услуги водоснабжения;
- оплата электроэнергии;
- улучшение условий проживания населения;
- увеличение площади клумб с цветочным оформлением;
- улучшение качества существующих зеленых зон для отдыха населения;
- создание благоприятных условий при посещении родственниками могил;
- ремонт памятников павшим воинам;
- создание условий для повышения комфортности проживания жителей поселения;
- улучшить экологическую обстановку на территории поселений.