



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-З, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Уличные газопроводы дер. Похвиснево

Тарусского района (2-й этап)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

113-06/16-ПМ

Том 3

2016



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



**Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet**

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Уличные газопроводы дер. Похвиснево

Тарусского района (2-й этап)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

113-06/16-ПМ

Том 3

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

2016

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СОСТАВ ПРОЕКТА	3
2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	4
2.1 Основание для разработки	4
2.2 Исходные данные и условия	4
2.3 Нормативно-правовая документация	5
3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	6
3.1 Характеристика территории проектирования	6
3.2 Сведения о линейном объекте.....	6
3.3 Техничко-экономическая характеристика проектируемого газопровода	7
4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8
5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9
6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	10
7. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	11

Состав графических материалов

Обозначение	Наименование
113-05/16-ПМТ Лист 1	Красные линии, границы образуемых земельных участков
113-05/16-ПМТ Лист 2	Границы зон с особыми условиями использования территорий

Взам. инв. №		
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

						113-05/16-ПМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

			Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Берлова			2	
	Провер.	Чистова		ПК «ГЕО»		

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	113-05/16-ПР	Проект планировки территории. Положения о размещении объектов капитального строительства
2	113-05/16-ПЗ	Проект планировки территории. Пояснительная записка
3	113-05/16-ПМ	Проект межевания территории

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						113-05/16-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

2.1 Основание для разработки

Документация по планировке территории по объекту: «Уличные газопроводы дер. Похвиснево Тарусского района (2-й этап)» (далее - документация по планировке территории) разработана ПК «ГЕО» на основании Государственного контракта на разработку проекта планировки территории в составе с проектом межевания и кадастровых работ № 113 от 12.06.2016 г.

2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- Постановление Администрации муниципального района Тарусский район «О подготовке документации по планировке территории объектов газификации» от 05.02.2016 г. № 72;

- Задание на проектирование от 12.05.2016 г. разработка проекта планировки территории в составе с проектом межевания по объекту: «Уличные газопроводы дер. Похвиснево Тарусского района (2-й этап)»;

- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области от 14.06.2016 № 1701-16;

- Письмо Главного управления МЧС России по Калужской области от 20.02.2015 г. № 1727-4-1-14;

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия по Калужской области от 29.10.2015 г. № 10/57-15;

- Генеральный план сельского поселения «Деревня Похвиснево», утвержденный решением Сельской Думы от 10.11.2014 № 19;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Деревня Похвиснево», утвержденные решением Сельской Думы от 24.08.2006 № 12;

- Проект планировки территории по объекту: «Уличные газопроводы дер. Похвиснево Тарусского района (2-й этап)»;

- Кадастровые выписки кадастровых кварталов территории и земельных участков в пределах объекта строительства, предоставленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:

- кадастровый план территории 40:20:050601 № 40/16-188592 от 21.05.2016 г;
- кадастровый план территории 40:20:050604 № 40/16-188591 от 21.05.2016 г.

Взам. инв. №		- Проект планировки территории по объекту: «Уличные газопроводы дер. Похвиснево Тарусского района (2-й этап)»; - Кадастровые выписки кадастровых кварталов территории и земельных участков в пределах объекта строительства, предоставленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области: • кадастровый план территории 40:20:050601 № 40/16-188592 от 21.05.2016 г; • кадастровый план территории 40:20:050604 № 40/16-188591 от 21.05.2016 г.											
Подп. и дата													
Инв. № подл.													
								113-05/16-ПМ			Лист		
													4
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.05.2016 г.);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	правил охраны газораспределительных сетей».					
						113-05/16-ПМ	Лист	
							5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

3. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1 Характеристика территории проектирования

Территория проектирования находится в пределах административных границ сельского поселения «Деревня Похвиснево», в северо-западной части деревни Похвиснево Тарусского района Калужской области. Проектируемый газопровод располагается на землях населенного пункта. Трасса проектируемого газопровода проходит вдоль существующей жилой застройки. Жилая застройка представлена, в основном, одноэтажными, деревянными и кирпичными домами. Населенный пункт деревня Похвиснево расположен в северо-восточной части Калужской области в 7 км западнее административного центра Тарусского района город Таруса и в 75 км от города Калуги.

На территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия не установлены.

По территории проектирования, а также в непосредственной близости от нее, в разных направлениях проходят наземные и подземные линейные объекты (воздушные линии электропередач 10 и 0,4 кВ, газораспределительные сети).

Маршрут прохождения проектируемого газопровода низкого давления принят с учетом:

- минимального количества пересечений с инженерными коммуникациями;
- отсутствия необходимости выполнения сноса зданий и сооружений, переноса инженерных коммуникаций;
- отсутствия естественных преград для прохождения газопровода.

3.2 Сведения о линейном объекте

Источником газа является существующий газопровод низкого давления, расположенный в дер. Похвиснево. Точка подключения располагается на существующем газопроводе низкого давления, проходящего по ул. Центральная дер. Похвиснево. Конечный пункт газопровода расположен на ул. Полевая в дер. Похвиснево Тарусского района Калужской области.

Переходы через автодорогу местного значения выполнены открытым способом. После завершения работ предусмотрено полное восстановление дорожного покрытия в прежних отметках.

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилых домов дер. Похвиснево.

Трасса газопровода выбрана:

- кратчайшая, с целью экономичности строительства;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			113-05/16-ПМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- в приближении к объектам газификации;
- с учетом действующих норм и правил.

Согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

3.3 Технико-экономическая характеристика проектируемого газопровода

1. Вид топлива - природный газ, направление использования газа - бытовые нужды.
2. Общая протяженность трассы составляет 250 м (в плане).
3. Глубина прокладки газопровода принята в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 - в среднем 1,3 м до верха трубы.
4. Начальное давление в месте присоединения принято 0,3 МПа.
5. Расход газа составляет 44,49 м³/ч.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №														
						113-05/16-ПМ										Лист				
																7				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата															

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКИХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земли под строительство газопровода представлены землями населенных пунктов, находящимися в государственной неразграниченной собственности.

*Перечень земельных участков, кадастровых кварталов из которых образуются
земельные участки, выделяемые в краткосрочное пользование на период
строительства*

Таблица 1

№ п/п	К№ земельного участка или кадастровый квартал	Правообладатель	Вид права	Форма собственности	Категория земель	Испраши ваемая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1	Кадастровый квартал 40:20:050601 40:20:050604	-	-	-	Земли населенных пунктов	1718
ИТОГО:						1718

Вид разрешенного использования образуемого :ЗУ1 - для проектирования и строительства уличных газопроводов дер. Похвиснево Тарусского района (2-й этап).

Определение местоположения границ образуемых земельных участков под полосу отвода для строительства газопровода высокого давления обусловлено границами земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН, границами кадастровых кварталов, и выполнено в соответствии с проектом планировки территории по объекту: «Газопровода высокого и низкого давления по ул. Сосновая с. Корекозево Перемышльского района».

Образование :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных по адресу Калужская область, Тарусский район сельское поселение «Деревня Похвиснево» дер. Похвиснево.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	113-05/16-ПМ				8

**5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	2	3
:3У 1		
1	456753.11	1353413.61
2	456787.60	1353432.75
3	456784.26	1353438.78
4	456755.79	1353422.99
5	456735.25	1353460.01
6	456723.25	1353489.65
7	456719.22	1353496.30
8	456717.37	1353498.05
9	456717.82	1353498.61
10	456715.65	1353502.21
11	456711.31	1353508.23
12	456700.83	1353521.38
13	456693.30	1353528.63
14	456674.70	1353538.02
15	456650.40	1353543.88
16	456606.53	1353548.67
17	456605.78	1353541.81
18	456649.21	1353537.06
19	456672.31	1353531.50
20	456689.26	1353522.94
21	456698.85	1353513.71
22	456709.89	1353498.40
23	456717.06	1353486.54
24	456729.01	1353457.02
1	456753.11	1353413.61

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №

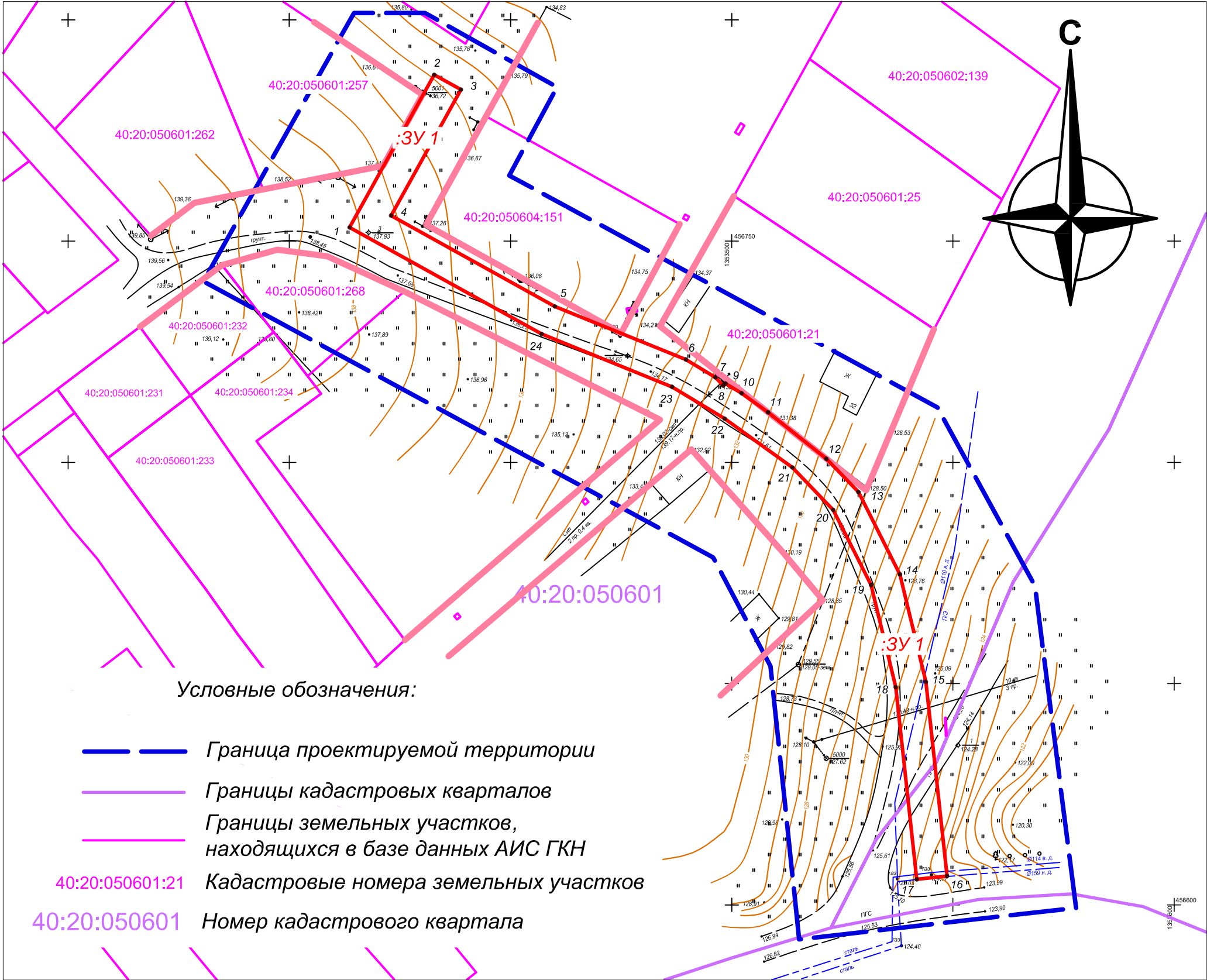
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	113-05/16-ПМ	Лист
							9

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние</i>	<i>Расчетный срок</i>
1	<i>Площадь полосы отвода для строительства линейного объекта – всего:</i>	га	0,17	0,17
2	<i>Территории, подлежащие межеванию в том числе:</i>	га	0,17	0,17
	- земли населенных пунктов	га	0,17	0,17
	- земли сельскохозяйственного назначения	га	-	-
3	<i>Территории, не подлежащие межеванию в том числе:</i>	га	-	-
	Ранее образованные сохраняемые земельные участки	га	-	-

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						113-05/16-ПМ	10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

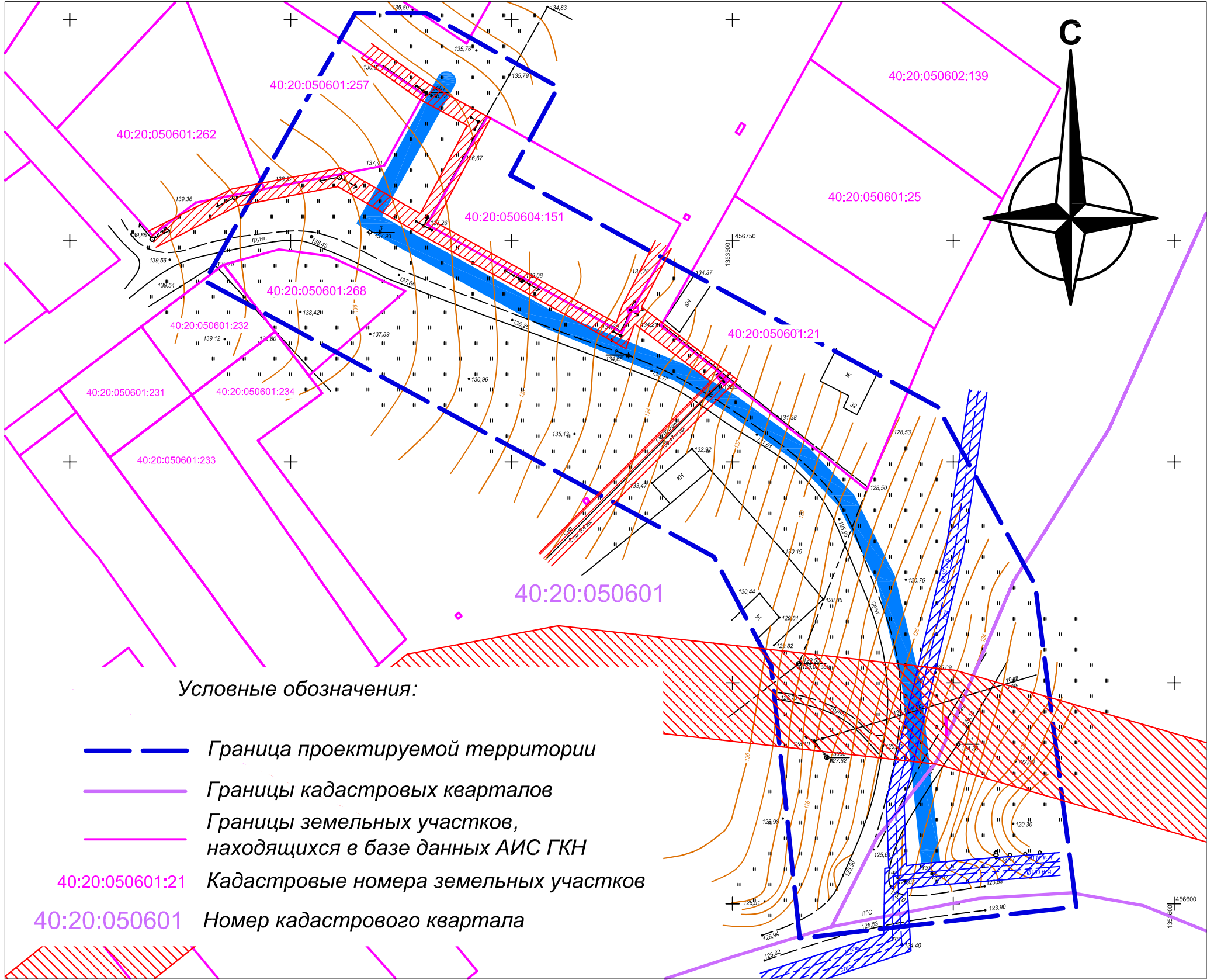


- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, находящихся в базе данных АИС ГКН
 - Кадастровые номера земельных участков
 - Номер кадастрового квартала
 - Красные линии
 - Границы образуемых земельных участков, номера поворотных точек
 - Условные номера образуемых земельных участков

						113-05/16-ПМТ			
						Уличные газопроводы дер. Похвиснево Тарусского района (2-й этап)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шарафеев						1	2
Провер.		Чистова							
						Красные линии, границы образуемых земельных участков Масштаб 1:1000	ПК "ГЕО"		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.				Шарафеев	
Провер.				Чистова	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



						113-05/16-ПМТ			
						Уличные газопроводы дер. Похвиснево Тарусского района (2-й этап)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шарафеев						2	
Провер.		Чистова							
						Границы зон с особыми условиями использования территорий Масштаб 1:1000	ПК "ГЕО"		