

СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО ВОЛКОВСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

«01» Н. 2018 г.

№ 23

« Об утверждении изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования сельского
поселения «Село Волковское» Тарусского
района »

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Волковское», решением Сельской Думы сельского поселения «Село Волковское» от 21.12.2015 № 11 «О принятии части полномочий МО «Тарусский район» по решению вопроса местного значения», дополнительным соглашением к соглашению от 30.12.2015 « О передаче сельскому поселению «Село Волковское» полномочий МО «Тарусский район» по решению отдельных вопросов местного значения», Сельская Дума сельского поселения «Село Волковское»-

РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Волковское» Тарусского района согласно приложения №1 к настоящему Решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Октябрь» и подлежит размещению на сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Волковское» в сети Интернет.

Глава сельского поселения
«Село Волковское»



И.А. Андреева

Приложение № 1
к Решению Сельской Думы
сельского поселения
«Село Волковское»
от «01» ноября 2018 № 23

**Изменения в Правила землепользования и застройки
на территории муниципального образования сельского
поселения «Село Волковское» Тарусского района
Калужской области**

**Внести в Правила землепользования и застройки на территории
муниципального образования сельского поселения «Село Волковское»
Тарусского района Калужской области следующие изменения:**

1. Статьи 48, 50, 51, правил изложить в следующей редакции:

«Статья 48. Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон

1) карта градостроительного зонирования территории в масштабе 1:30000 – 1:10000. карты представлены в приложении №8. обозначены:

- граница муниципального образования;
- границы территориальных зон, обозначенные цветовой заливкой и упрощенным буквенным кодом. Границы подзон обозначаются на данной карте интенсивностью цвета заливки;

- границы зон с особыми условиями использования территорий(приложение №9).;

- границы территорий объектов культурного наследия (приложение №9).

2) карты на каждый условно принятый планировочный элемент (населенный пункт, микрорайон, условный элемент, указанный на схеме разбивки) в масштабе 1:10000 – 1:5000 с обозначением зон и подзон цветовой заливкой и полным буквенно-числовым кодом (приложение №1-7.)

(Выполнение данной карты обязательно в случае отсутствия читабельности схемы, кроме того для удобства возможно увеличение масштаба);

4)Карта размещения объектов капитального строительства МО Сельское поселение «Село Волковское» в масштабе 1:30000 – 1:10000 (приложение №10).

Перечень и описание зон см. таблица 1

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельного участка				Виды		
Наименование вида	Описание		код	О	В	У
	основной	вспомогательный				
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	1.0	C-2		
	Растениеводство	Осуществление хозяйственной	-	1.1	C-1	C-2

ТВО	деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6					
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	-	1.2	С-1	С-2	
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	-	1.3	С-1	С-2	
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур.		1.4	С-1	С-2-	
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	-	1.5	С-1	С-2	

Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p>	сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	1.7	С-2		
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	1.8	С-2		
Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	сенокошение,	1.9	С-2		

Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	1.10	С-2		
Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных	1.11	С-2		
Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	сенокошение, выпас	1.12	С-2		
Рыбоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</p> <p>размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	сенокошение,	1.13	С-2		

Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений		сенокошение,	1.14	С-2	С-1	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		сенокошение,	1.15	С-2		
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства		сенокошение,	1.16	С-1		
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	С-2			
Обеспечение сельскохозяйственного производства	сельского хозяйства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	сенокошение,	1.18	С-2		

Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека,		выращивание сел. Хоз. культур	2.0	Ж-1, ОД-1		П-1, П-2,
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);	выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений		2.1	Ж-1, ОД-1		П-1, П-2,
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;		2.1.1	Ж-1, ОД-1		П-1, П-2,

Для ведения личного подсобного хозяйства	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>	2.2	Ж-1, ОД-1		П-1, П-2,
Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p>	<p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p>	2.3	Ж-1, ОД-1		П-1, П-2,

Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.7	П-1, ОД-1, Ж-1, ИТ,		П-2,
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	-	2.7.1	П-1, Ж-1		ОД-1, П-2,
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	-	3.0	Ж-1, П-1, ОД-1, ИТ, Р-3		Р-1

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	-	3.1	Ж-1, П-1, ОД-1, ИТ, С-1, С-2, С-3, Р-1, Р-2, Р-3 СН, П-2,		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, для размещения отделений почты и телеграфа; размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	-	3.2	Ж-1, ОД-1		П-1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		3.3	Ж-1, ОД-1,		П-1
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.		3.4	Ж-1, ОД-1		

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		3.4.1	Ж-1, ОД-1		
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи		3.4.2	Ж-1, ОД-1		
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, колледжи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1		3.5	Ж-1, ОД-1		
Дошкольное и начальное общее образование, среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		3.5.1	Ж-1, ОД-1		

Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)		3.7	Ж-1, ОД-1, СН,		
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, предназначенных для размещения органов управления политических партий,		3.8	Ж-1, ОД-1		
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		33.9.1	ЖЖ-1, ОД-1, ПП-1		

Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1		3.10	П-1, Ж-1, ОД-1, С-2		
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		3.10.1	П-1, Ж-1, ОД-1, С-2		
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных		33.10.2	ПП-1, С-2		
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10		4.0	Ж-1, П-1, ОД-1		П-2, Р-3,
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок,		4.1	Ж-1, П-1, ОД-1		

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка		4.3	Ж-1, П-1, ОД-1		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		4.4	Ж-1, П-1, ОД-1, С-2, С-3, П-2, Р-		
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		4.5	Ж-1, П-1, ОД-1		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		4.6	Ж-1, П-1, ОД-1		Р-3, П-2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		4.7	Ж-1, ОД-1, Р-3		
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;		4.8	Ж-1, ОД-1, Р-3		
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1		4.9	Ж-1, П-1,		

<p>придорожного</p> <p>Объекты сервиса</p>	<p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>		4.9.1	П-1.		ОД-1, Ж-1
<p>Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>		4.10	Ж-1, ОД-1,	П-1	
<p>Отдых (рекреация)</p>	<p>Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>		5.0	Р-1, Р-2, Р-3		
<p>Спорт</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>		5.1	Ж-1, ОД-1, Р-1, Р-2, Р-3		

Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	Р-1, Р-2, Р-3		
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	Р-1, Р-2, Р-3		
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	Р-1, Р-2, Р-3		
Производственная деятельность Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0	П-2,		

Недропользование)	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального	6.1	П-2		
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	66.3	ПП-2		
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	66.3.1	ПП-2		
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение),	6.4	П-2,		Ж-1, ОД-1,
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов и их частей и тому подобной продукции	6.6	П-2,		
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида	66.7	ИИТ, П П-1	Ж-1, ОД-1, С-1, С-2, (
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	6.8	ИТ, П-1	Ж-1, ОД-1, С-1, С-2, (

Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	П-1, П-2		
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ.	7.0	ИТ, Ж-1, ОД-1, С-1 С-2, С-3 П-1, П-2,		
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2	ИТ, Ж-1, П-1, П-2 ОД-1, С-1, С-2, С-3, Р-1, Р-2, Р-3		

Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов		77.4	ВВТ		
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		7.5	ИТ, Ж-1, П-1, П-2, ОД-1, С-1, С-2, С-3, Р-1, Р-2, Р-3		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		8.3	Ж-1, П-1, ОД-1,	П-2, ОД-1, С-2, С-3, Р-1,	
Деятельность по охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады)		99.0	ЩОХ-1		

Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность.	9.1	P-1, P-3, OX-1		
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	99.2.1	PP-3		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	P-1, P-2, OX-2, CH		
Водные объекты	ручьи, реки, озера, болота, и другие поверхностные водные объекты	11.0	P-2		
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	P-2		

Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)		11.2	Р-2		
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)		11.3	Р-2		
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства		12.0	Ж-1, ОД-1, ИТ, П-1	С-1, С-2, С-3, Р-1, Р-	
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений		12.1	СН		
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности		12.3	С-1		
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1	С-2, Ж-1	С-1	

Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2	С-3		
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3	С-3		

Условные обозначения к таблице:

О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" {КонсультантПлюс}

Статья 51. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка.

Таблица2. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (га)			Максимальная площадь ЗУ, (га)			Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)			Максимальный процент застройки, (%)	Предельное количество этажей/ высота здания, м			требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта Культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Поленово» которые отображены на карте границ территорий объектов культурного наследия (приложение №10)	
	О	В	У	О	В	У	О	В	У		О	В	У		
Ж-1	0,04	0,003	*	0,50	0,015	*	3	1	1	67	*	*	3/15	2/7	3/15
ОД	0,02	0,005	*	1,5	*	*	3	1	1	70	*	*	3/15	2/7	3/15
П-1	0,10	*	*	0,50	*	*	3	1	1	*	*	*	3/15	2/7	3/15
П-2	0,04	*	*	*	*	*	3	1	1	*	*	*	3/15	2/7	3/15
С-1	0,02	*	*	200,0	*	*	3	1	1	*	*	*	*	*	*
С-2	0,02	*	*	200,0	*	*	3	1	1	*	*	*	3/15	2/7	3/15
С-3	0,05	*	*	0,25	0,04	*	3	1	1	*	*	*	2/9	2/9	2/9
Р-1	0,01	*	*	10,0	*	*	*	1	1	*	*	*	*	*	*
Р-2	0,01	*	*	10,0	*	*	*	1	1	*	*	*	*	*	*
Р-3	0,01	*	*	10,0	*	*	*	1	1	*	*	*	3/15	2/7	3/15
ОХ-2	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ОХ-1															
СН-1	*	*	*	*	*	*	3	1	1	*	*	*	2/9	2/9	2/9
ИТ	0,001	*	*	20,0	*	*	3	1	1	*	*	*	2/9	2/9	2/9
ВТ	*	*	*	*	*	*	3	1	1	*	*	*	*	*	*

В соответствии с таблицей 3 настоящей статьи

Условные обозначения к таблице:

	– основной вид разрешенного использования
	– условно разрешенный вид использования
	– вспомогательный вид разрешенного использования

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

- *- не подлежат установлению
- (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами)
- **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации ст 54-86 настоящих правил**

Таблица3. Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Поленово», границы которого утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2016 N 2221 «Об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта Культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Поленово», расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район и Калужская область Тарусский район» которые отображены на карте границ территорий объектов культурного наследия (приложение №10)

Обозначение режима территории	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Максимальный процент застройки, (%)	Предельное количество этажей/ высота здания, м	Иные требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта Культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Поленово»
Р-1	В соответствии с Таблицей № 2 ст. 51					
Р-3	Запрещается выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе индивидуальной жилой застройки	В соответствии с Таблицей № 2 ст. 51				В соответствии со статьей 87 настоящих правил.

P-4	В соответствии с Таблицей № 2 ст. 51			5	5	5	/8	/4,5	/8
P-5	В соответствии с Таблицей № 2 ст. 51						/8	/7	/8
P-6	В соответствии с Таблицей № 2 ст. 51	В соответствии с Таблицей № 2 ст. 51		5	5	5	/6	/6	/6
P-7	В соответствии с Таблицей № 2 ст. 51			5	5	5	/6	/6	/6
P-8	В соответствии с Таблицей № 2 ст. 51			0	0	0	/6- № уч.7 0-77	/3,5	/6- № уч.7 0-77
P-9	В соответствии с Таблицей № 2 ст. 51	Запрещается строительство новых зданий и сооружений капитального и временного характера.							
P-10	В соответствии с Таблицей № 2 ст. 51	Запрещается строительство в полосе отвода или придорожных полосах автомобильных дорог новых объектов дорожного сервиса. В соответствии с Таблицей № 2 ст. 51							
P-11	В границах территорий с режимом Р11 проектирование, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области лесных отношений.								
P-12	В соответствии с Таблицей № 2 ст. 51			0	0	0	/8	/8	/8
P-13	В соответствии с Таблицей № 2 ст. 51						/9	/9	/9

Условные обозначения к таблице:

	- основной вид разрешенного использования
	- условно разрешенный вид использования
	- вспомогательный вид разрешенного использования

ЗУ – земельный участок;

ОКС – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

2. Дополнить Правила статьей 87 требования к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта Культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Поленово».

На территории СП «Село Волковское» располагается объект культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Поленово», границы которого утверждены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.09.2016 N 2221 «Об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта Культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Поленово», расположенного по адресу: Тульская область, Заокский район и Калужская область Тарусский район» которые отображены на карте границ территорий объектов культурного наследия (приложение №10). и установлены следующие требования к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места:

I. Требования к осуществляемой деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места

В границах территории Достопримечательного места:

1. Разрешается:

1.1. установка памятных знаков, информационных надписей, функционально связанных с сохранением объектов культурного наследия;

1.2. проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель с целью сохранения и восстановления (регенерации) культурного ландшафта;

1.3. проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопки, разведки) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок после завершения работ;

1.4. ремонт существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

1.5. прокладка подземных инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

1.6. проведение противоэрозионных мероприятий на склонах, расчистка русел рек, ручьев и днищ оврагов;

1.7. Проведение мероприятий по пожарной безопасности;

1.8. применение при строительстве и реконструкции жилых и хозяйственных построек двускатной, вальмовой и полувальмовой формы крыш. Для хозяйственных построек допускается односкатная форма кровли;

1.9. использование для отделки фасадов, кровель и ограждений бежевых, серых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов;

1.10. сохранение и формирование панорамных видов природного ландшафта от видовых площадок и объектов культурного наследия путем расчистки коридоров видимости от кустарниковых и древесных растений.

2. Запрещается:

2.1. принятие документов территориального и градостроительного планирования, внесение в них изменений в части, касающейся территории достопримечательного места, в том числе границ населенных пунктов, режимов использования земель и градостроительных регламентов, без согласования с органами государственной власти, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия;

2.2. перевод земель или земельных участков из одной категории в другую;

- 2.3. изменение вида разрешенного использования земель;
- 2.4. размещение любых объектов в акватории и вдоль береговой линии в пределах береговой полосы реки Оки (50 м), рек Скнижки и Ямницы (40 м);
- 2.5. строительство промышленных, жилищно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов башенного типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;
- 2.6. образование новых земельных участков без наличия подъездов, подходов к каждому земельному участку;
- 2.7. движение автомобильного транспорта вне существующей дорожной сети;
- 2.8. разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2.9. хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 2.10. нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима территории;
- 2.11. складирование бытового мусора в неустановленных местах и стихийные свалки;
- 2.12. прокладка новых надземных и наземных линейных объектов инженерной инфраструктуры, кроме линий уличного освещения;
- 2.13. ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты;
- 2.14. устройство костров и палов вне специально установленных мест;
- 2.15. вырубка древесно-кустарниковой растительности, за исключением санитарных рубок и работ в приусадебном хозяйстве и рубок формирования по основным секторам обзора;
- 2.16. использование в отделке крыш и фасадов материалов, имеющих или создающих светоотражающий эффект, а также ярких цветов (розовый, красный, оранжевый, синий, фиолетовый, желтый).

II. Режим Р1

Режим Р1 распространяется на участки 1 - 11 (Тульская область) и участки 12 - 14 (Калужская область). В границах режима Р1:

3. Разрешается:

- 3.1. проведение ремонтно-реставрационных работ на памятниках, включая приспособление для современного использования, на основании проектной документации по сохранению объектов культурного наследия;
- 3.2. проведение мероприятий ухода за древесно-кустарниковыми насаждениями, в том числе санитарных рубок, в установленном порядке;
- 3.3. озеленение и благоустройство территории;
- 3.4. вывод воздушных линий электропередач;
- 3.5. ремонт, реконструкция существующих зданий и сооружений пионерского лагеря и туристской базы без увеличения их объемно-планировочных параметров;
- 3.6. воссоздание утраченных объектов усадьбы "Старое Бехово" и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических исследований.

4. Запрещается:

- 4.1. реконструкция существующих и прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением их перекладки в подземные трассы;
- 4.2. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов культурного наследия.
- 4.3. установка рекламных конструкций, не связанных с памятником или ансамблем;

4.4. самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок.

III. Режим P2

Режим P2 распространяется на участок 15.

В границах режима P2:

5. Разрешается:

5.1. ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений, строительство новых объектов культурно-просветительского, туристско-рекреационного и музейного назначения (на территории Митинского карьера; используемого в настоящее время хозяйственного двора; на ранее застроенных участках) на основе ландшафтно-визуального обоснования (вне зоны раскрытия основных природных ландшафтов от объектов культурного наследия);

5.2. организация и благоустройство видовых площадок, включая вырубку деревьев в границе видовых коридоров (от городища Бехово на Очковые горы, от Митинского карьера на Очковые горы), устройство туристических троп с применением улучшенного грунтового покрытия;

5.3. размещение объектов санитарно-гигиенического назначения.

6. Запрещается:

6.1. новое строительство, не связанное непосредственно с деятельностью заповедника;

6.2. устройство воздушных линий электропередач и трансформаторных пунктов, прокладка подземных коммуникаций, нарушающих гидрогеологический режим;

6.3. прокладка наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций).

IV. Режим P3

Режим P3 распространяется на участки 16 - 25 (Тульская область) и 106 - 108 (Калужская область).

В границах режима P3:

7. Разрешается:

7.1. проведение мероприятий, направленных на сохранение исторически сложившегося соотношения открытых пространств полей и залесенных территорий и регенерацию природного ландшафта;

7.2. рекультивация земель закрывающихся промышленных предприятий (Окский карьер);

7.3. проведение санитарных рубок, санитарно-оздоровительных мероприятий лесных насаждений;

7.4. ремонт существующих инженерных коммуникаций;

7.5. ремонт существующих и прокладка дополнительных экскурсионно-туристических трасс с организацией видовых площадок;

7.6. устройство экологических парковок на основании положительного вывода ландшафтно-визуального анализа территории.

8. Запрещается:

8.1. выделение новых участков для размещения объектов капитального строительства, в том числе индивидуальной жилой застройки;

8.2. прокладка новых высоковольтных линий электропередач;

8.3. размещение новых линейных объектов (транспортные коммуникации, газопроводы высокого давления, нефтепроводы и другие технические сооружения), а также наземных сооружений и объектов инфраструктуры.

V. Режим P4

Режим Р4 распространяется на участки 27 - 39.

В границах режима Р4:

9. Разрешается:

9.1. ремонт, реконструкция существующих и строительство новых отдельно стоящих индивидуальных жилых домов протяженностью уличного фасада не более 15 м с высотой до верхней точки кровли до 8,0 м и максимальным процентом застройки от общей площади участка - 25%;

9.2. строительство хозяйственных построек не выше 4,5 м до верха кровли;

9.3. ремонт и реконструкция проездов и подъездов, связанных с функционированием жилой застройки, включая установку осветительного оборудования;

9.4. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;

9.5. размещение временных (нестационарных) сооружений и объектов;

9.6. устройство зеленых кулис и ограждений по границам земельных участков;

9.7. сохранение существующей планировочной структуры населенного пункта и характера застройки в один или два порядка отдельно стоящих индивидуальных жилых домов;

9.8. ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций;

9.9. строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки и объектов нового строительства.

10. Запрещается:

10.1. строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;

10.2. изменение сложившейся планировочной структуры населенных пунктов (линий застройки).

VI. Режим Р5

Режим Р5 распространяется на участки 40 - 46.

В границах режима Р5:

11. Разрешается:

11.1. ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их объемно-планировочных параметров;

11.2. строительство новых объектов сельскохозяйственного производства не выше 8,0 м до верхней отметки кровли при наличии положительного заключения экологической экспертизы;

11.3. устройство по границе участка зеленых кулис;

11.4. изменение вида разрешенного использования при реорганизации участков под культурно-просветительскую, жилую, общественно-деловую, рекреационную функцию (село Страхово, село Кузьмищево) с учетом нормативов допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду.

12. Запрещается размещение объектов сельскохозяйственного производства без устройства очистных сооружений.

VII. Режим Р6

Режим Р6 распространяется на участки 47 - 61.

В границах режима Р6:

13. Разрешается:

13.1. ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений с протяженностью уличного фасада до 12 м и максимальным процентом застройки

от общей площади участка - 25%. Высота до верхней точки кровли на участках 59, 60 не выше 6,0 м, на участках 47 - 58, 61 не выше 8,0 м;

13.2. ремонт существующих дорог с использованием улучшенного покрытия;

13.3. устройство зеленых кулис по границе земельных отводов товариществ и поселков.

14. Запрещается:

14.1. размещение объектов капитального строительства на участках, предоставленных для садоводства и огородничества, а также землях общего пользования и других территориях, свободных от застройки;

14.2. прокладка новых наземных и надземных инженерных сетей (коммуникаций), кроме линий уличного освещения.

VIII. Режим P7

Режим P7 распространяется на участки 62 - 69.

В границах режима P7:

15. Разрешается:

15.1. ремонт и реконструкция существующих объектов рекреационного назначения и строительство новых объектов с максимальным процентом застройки от общей площади участка - 25%;

15.2. размещение новых объектов рекреационного назначения с обязательной высадкой высокорослых деревьев лиственных и хвойных пород (липа, дуб, вяз, сосна) по границе участков, выходящих на реку Оку;

15.3. проведение мероприятий по восстановлению озелененного фронта вдоль реки Оки, включая компенсационные посадки.

16. предельные параметры разрешенного строительства:

Номера участков	Высота до верхней точки кровли, м	Протяженность уличного фасада, м
62 - 65	6,0	12,0
66 - 69	9,0	15,0

17. Запрещается:

17.1. вырубка древесных и кустарниковых насаждений по границе участков, выходящих на реку Оку, за исключением санитарных рубок с последующей высадкой высокорослых деревьев и кустарников;

17.2. размещение капитальных объектов рекреационного назначения без устройства очистных сооружений.

IX. Режим P8

Режим P8 распространяется на участки 70 - 87.

В границах режима P8:

18. Разрешается:

18.1. ремонт, реконструкция и размещение новых объектов жилой застройки (одноэтажной с мансардой) с соблюдением требований пожарной безопасности при максимальном проценте застройки от общей площади участка - 20%;

18.2. сохранение исторической линии застройки;

18.3. строительство гаражей и хозяйственных построек не выше 3,5 м;

18.4. сохранение направлений и габаритов уличной сети;

18.5. прокладка подземной инженерной сети, необходимой для жизнеобеспечения жилой застройки, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

18.6. использование для строительства и благоустройства территории традиционных (камень, дерево) и близких им по фактуре современных материалов.

19. Предельные параметры разрешенного строительства:

Номера участков	Высота до верхней точки кровли, м	Протяженность уличного фасада, м
70 - 77	6,0	12
78 - 84	8,0	12
85 - 87	8,0	15

20. Запрещается:

- 20.1. формирование новых земельных участков;
- 20.2. возведение глухих ограждений;
- 20.3. устройство встроенных окон в плоскости крыши;
- 20.4. установка окон и конструкций размерами более 1,0 x 1,5 м; сплошного остекления на фасадах, выходящих на красную линию улицы;
- 20.5. возведение цоколей ограждения высотой более 0,3 м;
- 20.6. установка рекламных конструкций и спутниковых антенн на крышах зданий и сооружений.

X. Режим P9

Режим P9 распространяется на участки 88 - 93.

В границах режима P9:

21. Разрешается:
 - 21.1. текущий ремонт существующих зданий и сооружений;
 - 21.2. реконструкция существующих зданий и сооружений пионерского лагеря и туристской базы без увеличения их объемно-планировочных параметров;
 - 21.3. благоустройство территории;
 - 21.4. санитарная рубка деревьев.
22. Запрещается строительство новых зданий и сооружений капитального и временного характера.

XI. Режим P10

Режим P10 распространяется на участки 94 - 96.

В границах режима P10:

23. Разрешается:
 - 23.1. капитальный ремонт и реконструкция существующей автомобильной дороги Серпухов-Таруса;
 - 23.2. капитальный ремонт дорог Поленово-Митино-Ланьшино, Федерального государственного бюджетного учреждения культуры "Государственный мемориальный историко-художественный и природный музей-заповедник В.Д. Поленова";
 - 23.3. ремонт и реконструкция остановочных павильонов без изменения высотных параметров;
 - 23.4. размещение санитарно-технических объектов;
 - 23.5. организация мест сбора бытового мусора;
 - 23.6. проведение мероприятий по сохранению на обеих сторонах придорожной полосы в направлениях Митино-Веселево, Лимберова гора-Тяпкино, Тяпкино-Страхово массива деревьев и кустарников.
24. Запрещается строительство в полосе отвода или придорожных полосах автомобильных дорог новых объектов дорожного сервиса.

XII. Режим P11

Режим P11 распространяется на участки 97 - 99.

В границах территорий с режимом P11 проектирование, проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области лесных отношений.

XIII. Режим P12

Режим P12 распространяется на участки 100 - 106.

В границах режима P12:

25. Разрешается:

25.1. строительство отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, в том числе с мансардой, не выше 8,0 м до верхней отметки кровли и максимальным процентом застройки от общей площади участка - 30%;

25.2. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;

25.3. прокладка новых подземных инженерных коммуникаций;

25.4. строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки и объектов нового строительства.

26. Запрещается строительство многоквартирных домов, малоэтажных блокированных домов (таунхаусов).

XIV. Режим P13

Режим P13 распространяется на участки 110 - 113.

В границах режима P13:

27. Разрешается:

27.1. ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без изменения существующих габаритов;

27.2. строительство отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и других объектов капитального строительства не выше 9,0 м до конька кровли;

27.3. благоустройство и озеленение территорий общего пользования;

27.4. ремонт и реконструкция существующей дорожно-уличной сети;

27.5. ремонт, реконструкция существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций;

27.6. строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующей застройки и объектов нового строительства.

28. Запрещается:

28.1. строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), многоквартирных домов;

28.2. изменение сложившейся планировочной структуры населенного пункта (линий застройки).

В Статье 52.1. Жилые зоны (иные показатели зоны Ж1) пункте втором слова

«Ширина земельного участка для строительства индивидуального жилого дома - не менее 15 м.» - исключить



2017

П
Р
А
В
Н
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
А
Н
И
Я

Н
З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И

Код документа: 02-01/001/2017



КАРТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д. ПОТЕТИНО
муниципального образования сельского поселения "Село Волжское"
Тарусского района Калужской области



Масштаб плана: 1:5000

Масштаб: 1:5000

Лист плана: 02-01/001/2017



Масштаб: 1:5000

Генеральный директор
ООО "Село Волжское"

Е.П.Полесов

Карта: 02-01/001/2017

ООО "Село Волжское"
ИП Тарусский район

Соловьев А.В.



2017

П
Р
А
В
И
Л
А
З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
О
З
И
Т
Е
Л
Ь
Н
О
Г
О
П
Л
А
Н
И
Р
О
В
А
Н
И
Я
Т
Е
Р
И
Т
О
Р
И
И



Генеральный архитектор
М.О.П. "Село Волковское"

З.П.Полеская

Инженер-проектировщик
инженерно-проектной и
архитектурной деятельности

Матвеев С.А.

Инженер-проектировщик
М.О.П. "Село Волковское"

Крайнов И.И.

Инженер-проектировщик
М.О.П. "Село Волковское"

Соловьев Р.В.

Схема № 01



КАРТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д. ХРУЩЕВО
муниципального образования «Село Волковское»
Горьковского района Витебской области



Масштаб 1:5 000



2017

П
Р
А
В
И
Л
А
З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
О
З
И
Т
Е
Л
Ь
Н
О
Г
О
П
Л
А
Н
И
Р
О
В
А
Н
И
Я
Т
Е
Р
И
Т
О
Р
И
И



Генеральный архитектор
М.О.П. "Село Волковское"

З.П.Полеская

Инженер-проектировщик
инженерно-проектной и
архитектурной деятельности

Матвеев С.А.

Инженер-проектировщик
М.О.П. "Село Волковское"

Крайнов И.И.

Инженер-проектировщик
М.О.П. "Село Волковское"

Соловьев Р.В.

Схема № 01



КАРТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д. ЮРЯТИНО
муниципального образования «Село Волковское»
Горьковского района Витебской области



Масштаб 1:7 000





2017

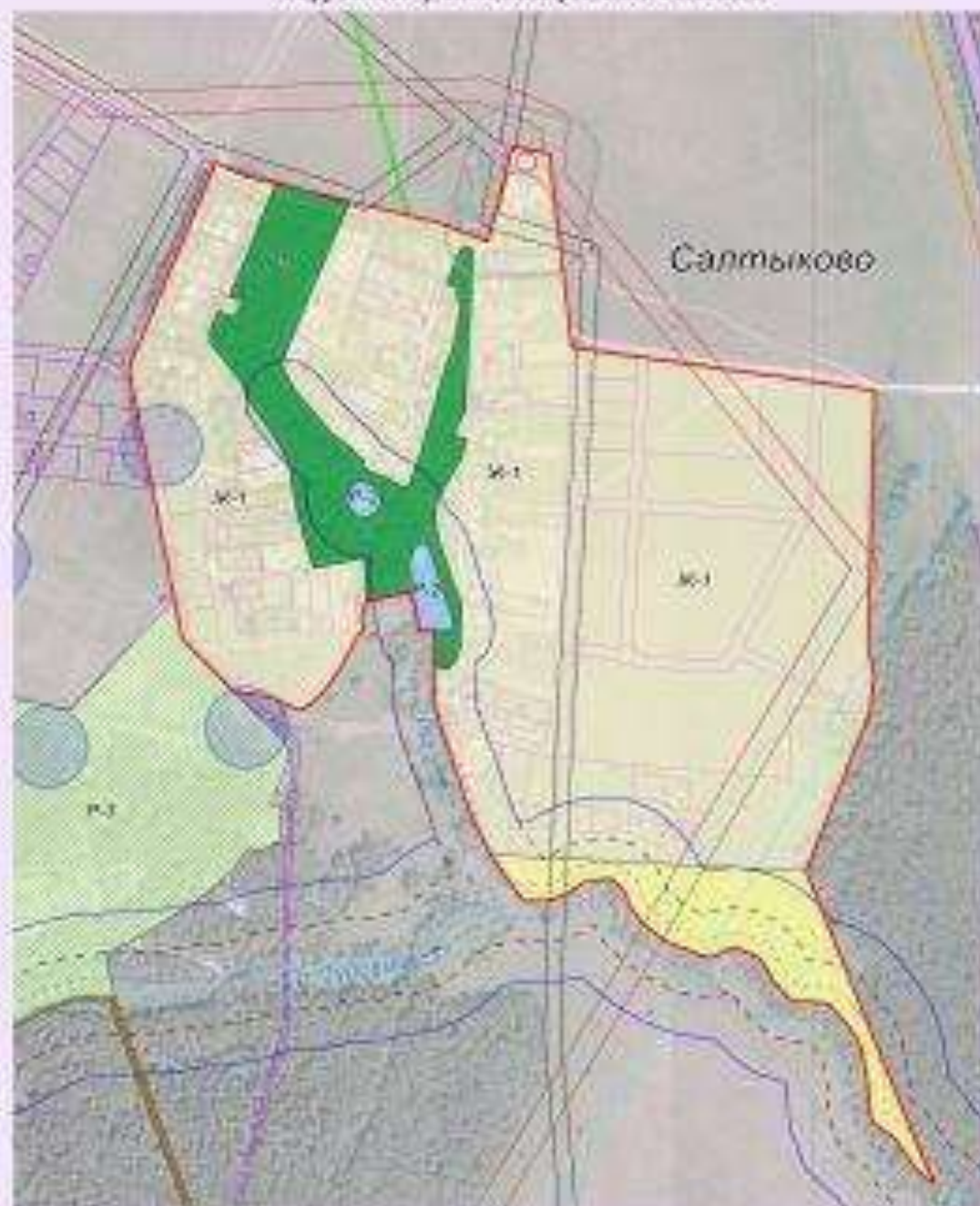
П
Р
А
В
И
Л
А

З
Е
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
З
О
В
А
Н
И
Я

И

З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И

КАРТА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д. САЛТЫКОВА
муниципального образования сельского поселения "Село Волжское"
Тарусского района Калужской области



Масштаб 1: 5 000

Муниципальный план землепользования и застройки

Маслов К.А.

Глава администрации
МО С/П "Село Волжское"

Е.Г. Рогова

Вед. уполномоченный
МО "Тарусский район"

Коршунов И.А.

Вед. уполномоченный
МО "Тарусский район"

Соловьев Р.В.



2017

П
Р
А
В
Е
Н
Л
А
Э
Б
М
Л
Е
П
О
Л
Ь
Т
О
В
А
Н
И
Я
З
А
С
Т
Р
О
Й
К
И**Зеленые обозначения:**

Территория № 01 - "Земля Ватаншары"

Территория экологически чистой

Желтые зоны:

Зоны устройств водозабора и водопользования

Зоны промышленной, сельскохозяйственной и транспортной инфраструктуры:

Промышленные зоны (зона размещения промышленных и складских объектов, объектов энергетики и коммунального хозяйства, объекты транспорта, объекты городской территории)

Территория с земельными зонами размещения объектов коммунального хозяйства и объектов инфраструктуры на территории города

Зоны олимпийской территории и олимпийские:

Зоны олимпийской территории (зона парков, стадионы, объекты, объекты, объекты размещения объектов)

Зоны, занятые объектами государственного назначения и предназначенными для жилищно-коммунального хозяйства и промышленности

Зоны размещения объектов спорта и культуры

Зоны размещения объектов недвижимости:

Зоны размещения объектов недвижимости, объектов спорта

Зоны размещения объектов культуры, объектов спорта, объектов культуры, объектов

Зоны размещения объектов культуры

Зоны размещения объектов культуры:

Зоны размещения объектов культуры, объектов спорта, объектов спорта

Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры:

Зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зоны размещения объектов культуры, объектов культуры и объектов спорта

Природоохранные ограничения:

Биологическая зона

Природоохранные зоны

Санитарно-защитные зоны объектов

Ограничения по электромагнитным полям:

Ограничение зоны электромагнитных полей 10 мВ

Ограничение зоны электромагнитных полей 20 мВ

Ограничение зоны электромагнитных полей 200 мВ

Ограничение зоны электромагнитных полей в жилых помещениях

Санитарно-защитные ограничения:

Санитарно-защитная зона объектов

Санитарно-защитная зона объектов размещения объектов культуры

Санитарно-защитная зона объектов культуры

Санитарно-защитная зона объектов культуры

Санитарно-защитная зона объектов культуры

Санитарно-защитная зона объектов культуры

Санитарно-защитная зона объектов культуры и объектов культуры

Зоны санитарной охраны объектов культуры и объектов культуры (территория города)

